

# РЕШЕНИЕ

№ 286

гр. Ловеч, 29.06.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ЛОВЕЧ, VII СЪСТАВ**, в публично заседание на трети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ИВЕЛИНА П. ЙОРДАНОВА  
ИГНАТОВА

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. МАРИНОВА  
като разгледа докладваното от ИВЕЛИНА П. ЙОРДАНОВА ИГНАТОВА  
Гражданско дело № 20224310100956 по описа за 2022 година

*Иск с правно основание чл. 34 от Закона за собствеността /ЗС/ във връзка с чл. 69 ал. 1 от Закона за наследството /ЗН/.*

Постъпила е искова молба от Б. В. Г. и К. М. В., двамата от гр. Ловеч, чрез пълномощник адв. С. Л., срещу Ц. Б. Г. от гр. Ловеч, В. Б. Г. от гр. Ловеч, Г. К. И. от гр. Монтана, Х. Р. Р. от гр. София и Г. Р. Р. от гр. София, за делба на недвижими имоти.

В исковата молба се твърди, че ищците и ответниците са наследници на общия им наследодател Ц.Н. В., бивш жител на гр. Ловеч, починал на \*\*\* г., който нямал деца, починал неженен, нямал живи родители и други възходящи, нямал братя и сестри, поради което е оставил като наследници само ищците и ответниците – наследници на сестрите и братята на майката и бащата на наследодателя.

Посочва се, че приживе Ц.Н. В. е придобил на основание реституция, наследство и делба следните поземлени имоти, възстановени по ЗСПЗЗ:

1/ Поземлен имот с идентификатор 35331.107.3 по КKKP на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГKK, с площ от 5.500 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи;

2/ Поземлен имот с идентификатор 35331.102.3 по КKKP на с. К., с площ от 17.500 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи;

3/ Поземлен имот с идентификатор 35331.143.38 по КККР на с. К., с площ от 13.002 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи.

Уточнено е, че тези поземлени имоти са придобити от наследодателя Ц. В. на основание реституция, наследство и доброволна делба, съгласно Договор за доброволна делба на земеделски земи акт № 172, том IV, рег.№ 3505 от 27.07.2009 г. на Нотариус Найда Тодорова, Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по ЗСПЗЗ, № 20, том I, дело № 26/1999 г. на Нотариус Нели Хаджикръстева при ЛРС, Решение № 52К от 30.01.1995 г. на Поземлена комисия – гр. Угърчин и Решение № 363-ОБ от 14.01.2009 г. на Поземлена комисия – гр. Угърчин. Поземлените имоти били възстановени на наследниците на Х. Р. Х. и на Ц. Х. Р., чиито наследници са ги поделили помежду си с договора за доброволна делба от 27.07.2009 г.

Твърди се, че приживе Ц.Н. В. е придобил на основание реституция, наследство и делба следните поземлени имоти, възстановени по ЗВСГЗГФ:

4. Поземлен имот – широколистна гора в землището на с. К., местност „\*\*\*“, с площ от 12.767 дка, отдел/подотдел – 1090/в широколистна гора, съставляващ имот № 203049 по КВС на землището, при описани граници и съседи;

5. Поземлен имот – широколистна гора в землището на с. К., местност „\*\*\*“, с площ от 10.499 дка, отдел/подотдел – 226/в - 3.675 дка /широколистна гора/, 226г – 6.924 дка /широколистна гора/, съставляващ имот № 204006 по КВС на землището, при описани граници и съседи.

Уточнено е, че така описаните гори, наследодателят Ц. В. е придобил на основание реституция, наследство и доброволна делба. Двата имота, представляващи широколистна гора, били възстановени с Решение № 15/10.08.2000 г. по преписка вх.№ 11К на ОСЗ – Угърчин на наследниците на Ц. П. Х., и с Решение № 15/10.08.2000 г. по преписка вх.№ 62К на ОСЗ – Угърчин на наследниците на Х. Р. Х.. Наследниците им Х. Р. Р., Г. Р. Р. и Ц.Н. В., се твърди, че са се разпоредили с наследените имоти по силата на Договор за доброволна делба № 61, том V, рег.№ 5914 от 15.06.2007 г. на Нотариус Найда Тодорова, като съгласно този договор наследодателят на страните по делото – Ц. В. е получил в дял и станал изключителен собственик на описаните по-горе два горски имота.

Посочва се, че приживе Ц.Н. В. е придобил на основание наследство по закон от майка си Т. Х. Р. жилище № 9, находящо се в жилищна сграда \*\*\*, построено върху държавна земя, парцел I в кв. 12 по плана на гр. Ловеч, състоящо се от спалня, дневна, кухня, баня с клозет, коридор, тераси, със застроена площ 58.41 кв.м, заедно с прилежащите избено помещение № 9 и 0,67729% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при описани съседи.

Уточнено е, че жилището е придобито на основание договор за покупко-продажба на жилище, сключен по реда на чл. 117 от ЗТСУ, рег.№ 165, том IV/18.07.1983 г., сключен от майката на Ц.Н. В. – Т. Х. Р., на която той е единствен наследник по закон. Актуалният

статут на имота бил описан в схема № 15-359613/05.04.2021 г. на СГКК – Ловеч и същият представлявал самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.511.66.3.9 по КККР на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: \*\*\*, \*\*\*, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 43952.511.66.3, предназначение на сградата – жилищна, многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена площ 58.41 кв.м, с прилежащи части: избено помещение № 9 и 0,67729% идеални части от общите части на сградата.

Посочва се, че приживе Ц.Н. В. придобил и гараж, понастоящем представляващ сграда с идентификатор 43952.511.66.15 по КККР на гр. Ловеч, с адрес на сградата: \*\*\*, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, със застроена площ 22 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж.

Уточнено е, че Ц. В. е построил описания гараж въз основа на валидни строителни книжа – одобрен архитектурен проект от 23.06.1997 г. и разрешение за строеж, като е придобил гаража на основание придобивна давност, осъществявана в периода от изграждане на гаража – 1997 г. до смъртта му през 2010 г.

Твърди се още, че приживе наследодателят Ц.Н. В. придобил по давностно владение и наследство по закон от своя баща Н.Б. и дворно място и вила в местността „\*\*\*“.

Актуалният статут на имота се установявал от скица № 04-414/02.08.2010 г., издадена от Община Ловеч, презаверена на 29.03.2021 г. и представлявал новообразуван имот № 43952.521.485 по плана на новообразуваните имоти на местност „\*\*\*“, гр. Ловеч, код по ЕКАТТЕ: 43952, община Ловеч, одобрен със Заповед № 96 от 19.03.2003 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ от 1068 кв.м, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на имота: девета, адрес: местност „\*\*\*“, заедно с построените в имота две сгради: едноетажна масивна вилна сграда – еднофамилна № 43952.521.485.1, със застроена площ 24 кв.м и едноетажна паянтова селскостопанска сграда № 43952.521.485.2, със застроена площ 15 кв.м, при описани съседи.

Уточнено е, че имотът е придобит на основание давностно владение от наследодателя Н.Б. В., който е упражнявал това владение от 20.06.1976 г. на основание сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот. Приживе Н.Б. В. построил двете сгради в имота въз основа на одобрен архитектурен проект на 04.02.1982 г. и издадено строително разрешение № 33/04.02.1982 г. и владял двата имота до смъртта си на 21.12.1991 г., а след смъртта му неговият син Ц.Н. В. продължил това владение и стопанисвал имота му до своята смърт.

Посочва се, че съсобствеността между сънаследниците не е прекратена чрез доброволна делба, поради което ищците предявяват настоящия иск, с който молят да бъде извършена делба между тях и ответниците на гореописаните имоти, при следните квоти: по 8/36 идеални части за Б. В. Г. и К. М. В., по 3/36 идеални части за Ц. Б. Г. и В. Б. Г., 2/36 идеални части за Г. К. И. и по 6/36 идеални части за Х. Р. Р. и Г. Р. Р..

По делото е постъпил писмен отговор единствено от ответника Ц. Б. Г., чрез пълномощник адвокат В. И.-Кривошиева, с който не оспорва предявения иск за делба.

Останалите ответници не са подали писмен отговор по предявения иск.

В съдебно заседание ищците се явяват лично и с процесуалния си представител адвокат Л.. Поддържат предявения иск и молят да се допусне исканата делба. В пледоария по същество процесуалният представител развива съображения по основателността на предявения иск.

Ответникът Ц. Б. Г. не се явява и не се представлява от адвоката си в заседанието, в което е даден ход на устните състезания и не е изразил друго становище по предявения иск.

Останалите ответници, редовно призовани, не се явяват и не са ангажирали становище по исканата делба.

От събраните по делото писмени и гласни доказателства, както и от становищата на страните, съдът приема за установено следното:

Представени са удостоверения за наследници № 3253/14.10.2021 г. и изх. № 3410/19.12.2022 г., издадени от Община Ловеч, от които се установява, че Ц.Н. В. е починал на \*\*\* г. Негови родители са Н.Б. В., починал на 21.12.1991 г., и Т. Х. Р., починала на 24.07.1995 г. Бащата Н.Б. В. е имал четирима братя – В.Б. В. /починал на 31.03.2007 г./, В.Б. В. /починал на 21.10.1991 г./, Б.Б. В. /починал на 15.03.1986 г./ и М.Б. В. /починал на 09.01.2004 г./.

От своя страна, първият брат – В.Б. В. е оставил за свой наследник дъщеря си К.В.Д., починала на 23.01.2017 г. и оставила за наследници двама сина – ответниците Ц. Б. Г. и В. Б. Г..

Вторият брат – В.Б. В. е оставил за свои наследници: ищцата Б. В. Г. /дъщеря/ и П. В. Б. /син/, починал на 26.05.2010 г.

Третият брат – Б.Б. В. е оставил за свой наследник Г.Б. В. /син/, починал на 13.09.2017 г., неженен, без деца, без братя и сестри. Както се установи, неговият баща Б.Б. В. е починал на 15.03.1986 г., а майка му И.Г. В. е починала на 05.02.2010 г. и оставила за наследник сестра си П. Г. П., починала на 25.10.2010 г., която оставила за наследници ответникът Г. К. И. /син/ и С. К. С. /дъщеря/, починала на 05.05.2005 г.

Четвъртият брат М.Б. В. е оставил за свои наследници К.К. В. /съпруга/ и ищецът К. М. В. /син/.

Майката на Ц.Н. В. – Т. Х. Р. е имала един брат – Р. Х. Р., починал на 05.12.1987 г. и оставил за свои наследници ответниците Х. Р. Р. и Г. Р. Р..

По делото е представен Договор за доброволна делба на земеделски земи - акт № 172, том IV, рег. № 3505 от 27.07.2009 г. на Нотариус Найда Тодорова, сключен между Ц.Н. В., Х. Р. Р. и Г. Р. Р. за делба на възстановени земеделски земи и гори в землището на с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, по Решения № 52К/30.01.1995 г., № 52К/30.01.1995 г., № 363-ОБ/02.07.2008 г. и 14.01.2009 г. на ОСЗГ-Угърчин, на общите им наследодатели Х. Р. Х. и Ц. Х. Р., бивши жители на гр. Угърчин.

По силата на този договор, Ц.Н. В. е получил в дял и станал изключителен собственик на описаните в т. 1, 2 и 3 от исковата молба недвижими имоти, а именно: Поземлен имот с идентификатор 35331.107.3 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с площ от 5.500 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи; Поземлен имот с идентификатор 35331.102.3 по КККР на с. К., с площ от 17.500 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи; Поземлен имот с идентификатор 35331.143.38 по КККР на с. К., с площ от 13.002 дка, местност „\*\*\*“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при описани съседи.

Представен е и Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти – гори и земи от горския фонд - акт № 61, том V, рег.№ 5914 от 15.06.2007 г. на Нотариус Ц. Лазаров, сключен между Х. Р. Р., Г. Р. Р. и Ц.Н. В., за делба на гори и земи от горския фонд в землището на с. К., притежавани по наследство от общите им наследодатели Х. Р. Х. и Ц. П. Х., бивши жители на с. К..

По силата на този договор, Ц.Н. В. е получил в дял и станал изключителен собственик на описаните в т. 4 и 5 от исковата молба недвижими имоти, а именно: Поземлен имот – широколистна гора в землището на с. К., местност „\*\*\*“, с площ от 12.767 дка, отдел/подотдел – 1090/в широколистна гора, съставляващ имот № 203049 по КВС на землището, при описани граници и съседи, и Поземлен имот – широколистна гора в землището на с. К., местност „\*\*\*“, с площ от 10.499 дка, отдел/подотдел – 226/в - 3.675 дка /широколистна гора/, 226г – 6.824 дка /широколистна гора/, съставляващ имот № 204006 по КВС на землището, при описани граници и съседи.

Представени по делото са скици, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър /СГКК/ – гр. Ловеч, в които посочените по-горе имоти, предмет на исканата делба, са индивидуализирани с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и с местност, площ, трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване, номер по предходен план и съседи, като описанието на индивидуализиращите им белези по КККР води до извод, че са идентични с имотите, получени в дял от Ц.Н. В. по силата на двата договора за доброволна делба.

От приложен договор за покупко-продажба на жилище, сключен по реда на чл. 117 от ЗТСУ, рег.№ 165, том IV/18.07.1983 г., между СД „Изграждане на селищните системи“ – Ловеч, от една страна, и от друга страна майката на Ц.Н. В. – Т. Х. Р., се установява, че последната е придобила жилище № 9, находящо се в жилищна сграда – блок \*\*\*, построено върху държавна земя, парцел I в кв. 12 по плана на гр. Ловеч, състоящо се от спалня, дневна, кухня, баня с клозет, коридор, тераси, със застроена площ 58.41 кв.м, заедно с прилежащите избено помещение № 9 и 0,67729% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху мястото, при описани съседи.

Актуалният статут на имота е описан в приложената схема № 15-359613/05.04.2021 г. на

СГКК – Ловеч и същият представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.511.66.3.9 по КККР на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: \*\*\*, \*\*\*, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 43952.511.66.3, предназначение на сградата – жилишна, многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ 58.41 кв.м, с прилежащи части: избено помещение № 9 и 0,67729% идеални части от общите части на сградата, при описани съседи.

Представена е скица № 15-359622/05.04.2021 г., издадена от СГКК – Ловеч на сграда с идентификатор 43952.511.66.15 по КККР на гр. Ловеч, с адрес на сградата: \*\*\*, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, със застроена площ 22 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж. За собственик по данни от КРНИ е вписан Ц.Н. В..

Представена е и скица № 04-414/02.08.2010 г., издадена от Община Ловеч, презаверена на 29.03.2021 г., на новообразуван имот № 43952.521.485 по плана на новообразуваните имоти на местност „\*\*\*“, гр. Ловеч, код по ЕКАТТЕ: 43952, община Ловеч, одобрен със Заповед № 96 от 19.03.2003 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ от 1068 кв.м, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на имота: девета, адрес: местност „\*\*\*“, заедно с построените в имота две сгради: едноетажна масивна вилна сграда – еднофамилна № 43952.521.485.1, със застроена площ 24 кв.м и едноетажна паянтова селскостопанска сграда № 43952.521.485.2, със застроена площ 15 кв.м, при описани съседи.

В скицата е посочено, че новообразуваният имот е собственост на наследници на Н.Б. В., който е бащата на Ц.Н. В., но не е посочен документ, от който произтича правото на собственост.

От Удостоверение изх.№ 2119-179-1/20.12.2022 г. на Община Ловеч също се установява, че в плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за местност „\*\*\*“, землище на гр. Ловеч, ЕКАТТЕ: 43952, одобрен със Заповед № 96 от 19.03.2003 г. на Областния управител на Област Ловеч и в Регистъра към него, за ползвател/собственик на имот с идентификатор № 43952.521.485 е записано – „Наследници на Н.Б. В.“. Към датата на издаване на удостоверението нямало образувана административна преписка за имота, както и предявяване на претенции от други лица към този имот.

В представения Списък на имотите на ползвателите за местност „\*\*\*“, землище гр. Ловеч, ЕКАТТЕ 43952, кадастрален район № 521, процесният имот с № 485 с площ 1068.42 кв.м, е записан на наследници Н.Б. В., както и на Ц.Н. В. въз основа на документ от 20.06.1986 г.

При така установената по-горе фактическа обстановка съдът е сезиран с иск с правно основание чл. 34 от ЗС във връзка с чл. 69 ал. 1 от ЗН, за делба на недвижими имоти.

За да бъде основателен този иск, следва да се докаже, че между страните по делото е налице съсобственост върху имотите, предмет на делбата, а когато същата произтича от

наследяване, да се установи, че страните са наследници на наследодателя – по закон или по завещание, както и че делбените имоти са принадлежали на наследодателя към момента на неговата смърт.

В случая се претендира прекратяване на съсобственост, възникнала по наследяване от Ц.Н. В., бивш жител на гр. Ловеч, починал на \*\*\* г.

От обсъдените по-горе доказателства съдът намира, че Ц.Н. В. е притежавал право на собственост върху процесните земеделски и горски имоти по силата на договори за доброволна делба. Същият е притежавал и процесният апартамент в \*\*\*, \*\*\* – по наследство от своята майка Т. Х. Р..

След неговата смърт, между наследниците му е възникнала съсобственост върху посочените по-горе имоти.

Безспорно се установи от удостоверенията за наследници, че Ц.Н. В. е починал неженен, без деца. Към този момент родителите му са били починали, не е оставил възходящи и от по-горна степен, нито братя и сестри или техни низходящи, при което призовани към наследяване са само наследници от последния четвърти ред по смисъла на чл. 8 ал. 4 от ЗН. Това са роднини по сребрена линия до шеста степен, като съгласно разпоредбата на чл. 8 ал. 4 от ЗН, по-близкият по степен роднина и низходящият на по-близък по степен изключват по-далечния по степен.

В случая страните по делото са наследници от четвърта степен по сребрена линия на наследодателя Ц.Н. В. – деца и съответно техни низходящи на чичовците му /братя на неговия баща Н.Б. В./ и на вуйчо му /брат на неговата майка Т. Х. Р./, а именно: ответниците Ц. Б. Г. и В. Б. Г. са деца на К.В.Д. – дъщеря на чичото В.Б. В., починала на 23.01.2017 г. /след баща си и след Ц. В./, ищцата Б. В. Г. – дъщеря на чичото В.Б. В., ищецът К. М. В. – син на чичото М.Б. В., ответниците Х. Р. Р. и Г. Р. Р. – синове на вуйчото Р. Х. Р.. Тук следва да се отбележи, че преживялата съпруга на М.Б. В. не е сред призованите към наследяване наследници – сребрени роднини от четвърти ред.

Чичото В.Б. В. е оставил за наследник и син П. В. Б., но той е починал на 26.05.2010 г., т.е. преди наследодателя Ц. В., поради което децата на П. Б. не встъпват в наследяването по право на заместване, тъй като при наследяването от четвърти ред по чл. 8 ал. 4 от ЗН правото на заместване не се прилага.

Чичото В.Б. В., починал на 15.03.1986 г., е оставил за свой наследник син Г.Б. В., починал на 13.09.2017 г., нежен, без деца. Негов наследник е ответникът Г. К. И., който е син на леля му по майчина линия П. Г. П., починала на 25.10.2010 г. /сестра на майка му И.Г. В., съпруга на баща му В.Б. В., т.е. на чичото на Ц.Н. В./ Г. К. И. е наследник от четвърта степен в четвърти ред и измества децата на починалата си сестра С. К. С., починала на 05.05.2005 г. – К.И.С., М. И. С. и Ю.И.С., които са наследници от пета степен.

Освен това, от кръга наследници на Г.Б. В. са и ищите Б. В. Г. и К. М. В., като деца на неговите чичовци В.Б. В. и М.Б. В., тъй като те са наследници от четвърта степен.

Съгласно чл. 34 от Закона за собствеността и чл. 69 ал. 1 от Закона за наследството,

възникналата съсобственост може да бъде прекратена по всяко време чрез делба, съобразно наследствените права на съделителите.

Съдът намира, че искът за делба е основателен по отношение на земеделските и горските имоти в с. К. и апартamentul в гр. Ловеч, при което само относно тези имоти следва да бъде допусната исканата делба, като имотите се опишат с актуалните им индивидуализиращи белези по влезите в сила кадастрална карта и кадастрални регистри на с. К. и гр. Ловеч. Съобразявайки правата на наследниците, съдът счита, че Х. Р., Г. Р., Б. В., К. М., Г. В. и К.Д. са наследили по 1/6 идеална част от наследството на общия наследодател Ц.Н. В.. От своя страна, ответниците Ц. Г. и В. Г., като наследници на К.Д., са наследили 1/12 част, а наследената от Г. В. 1/6 част се разпределя между неговите наследници по закон – Б. В. Г., К. М. В. и Г. К. И. в квоти по 1/3 идеална част.

В заключение съдът счита, че от имотите, за които искът за делба е основателен, следва да се образуват 36 равни дяла, от които: по 8 дяла – за Б. В. Г. и К. М. В., по 3 дяла за Ц. Б. Г. и В. Б. Г., 2 дяла – за Г. К. И. и по 6 дяла за Х. Р. Р. и Г. Р. Р..

В частта относно новообразувания имот № 43952.521.485 в местността „\*\*\*\*“ в гр. Ловеч, с построените в него две сгради, съдът счита, че искът за делба е недопустим, тъй като безспорно се установи, че се касае за имот по §4к от ПЗР на ЗСПЗЗ, който имот е записан на наследниците на Н.Б. В. в регистъра на ползвателите. Видно от удостоверението на Община Ловеч от 20.12.2022 г., за този имот няма образувана административна преписка, т.е. няма издадена и влязла в сила заповед на кмета на Община Ловеч по смисъла на §4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ за възстановяването, съответно придобиването на правото на собственост върху новообразувания имот. За доказване правото на собственост върху имота в полза на наследодателя си ищците се позовават на изтекла в негова полза придобивна давност, което е недопустимо в настоящото производство за делба, тъй като за да произведе ефект придобивната давност е необходимо намерението за своеене на имота да е демонстрирано по отношение на действителния собственик, който евентуално е Общината по аргумент от разпоредбата на чл. 25 от ЗСПЗЗ.

Относно недвижимия имот, представляващ гараж, искът за делба също се явява недопустим, тъй като отново за доказване правото на собственост в полза на наследодателя, ищците се позовават на изтекла в негова полза придобивна давност. И тук важи изложеното по-горе във връзка с давността, че намерението за своеене следва да е демонстрирано по отношение на действителния собственик на имота.

Ето защо, в частта относно горепосочените имоти, искът за делба следва да бъде оставен без разглеждане, като недопустим, а производството по делото следва да се прекрати.

С оглед частичното прекратяване на производството по иска за делба, на основание чл. 9 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК, ищците следва да заплатят по сметката на Ловешкия районен съд държавна такса в размер на 50.00 лева.

Водим от горното, съдът



## РЕШИ:

**ДОПУСКА** да се извърши **СЪДЕБНА ДЕЛБА** между Б. В. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, К. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, \*\*\*, Ц. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, В. Б. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, Г. К. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, Х. Р. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, и Г. Р. Р., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, на останалите им в наследство от Ц.Н. В., бивш жител на гр. Ловеч, починал на \*\*\* г., съсобствени недвижими имоти, а именно:

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.107.3 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „\*\*\*“, с площ от 5500 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 107003, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.107.2, 35331.107.53, 35331.107.4, 35331.106.7 и 35331.106.6.

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.102.3 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „\*\*\*“, с площ от 17499 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102003, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.102.2, 35331.102.30, 35331.102.24 и 35331.102.23.

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.143.38 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „\*\*\*“, с площ от 13001 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: пета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 143038, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.143.37 и 35331.143.44.

4/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.203.64 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „\*\*\*“, с площ от 12765 кв.м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1090/Г – 12758 кв.м – превръщане/издънково насаждение, предишен идентификатор: 35331.203.49, номер по предходен план: 35331.203.49, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 35331.203.68, 35331.114.10, 35331.203.63, 35331.203.67, 35331.203.59.

5/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35331.204.6 по КККР на с. К., община Угърчин, одобрени със Заповед № РД-18-105/02.12.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. К., общ. Угърчин, обл. Ловеч, местност „\*\*\*“, с площ от 10499 кв.м,

трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: широколистна гора, подотдел 1049/с – 10489 кв.м – широколистни високостъблени/семенно насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 204006, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 35331.204.7, 35331.127.1, 35331.204.12, 35331.150.1.

6/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.511.66.3.9 по КККР на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на имота: \*\*\*, \*\*\*, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 43952.511.66.3, предназначение на сградата – жилищна, многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1, с площ 58.41 кв.м, с прилежащи части: избено помещение № 9 и 0,67729% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.511.66.3.8, под обекта: 43952.511.66.3.6, над обекта: 43952.511.66.3.12, *като от така описаните делбени имоти се образуват 36 /тридесет и шест/ равни дяла, от които:*

- за Б. В. Г. – 8 /осем/ дяла;
- за К. М. В. – 8 /осем/ дяла;
- за Ц. Б. Г. – 3 /три/ дяла;
- за В. Б. Г. – 3 /три/ дяла;
- за Г. К. И. – 2 /два/ дяла;
- за Х. Р. Р. – 6 /шест/ дяла;
- за Г. Р. Р. – 6 /шест/ дяла.

**ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ**, като недопустим, предявения от Б. В. Г. и К. М. В., с горните данни, срещу Ц. Б. Г., В. Б. Г., Г. К. И., Х. Р. Р. и Г. Р. Р., с горните данни, иск за делба на следните недвижими имоти:

- СГРАДА с идентификатор 43952.511.66.15 по КККР на гр. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на сградата: \*\*\*, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.511.66, със застроена площ 22 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ.

- НОВООБРАЗУВАН ИМОТ № 43952.521.485 по плана на новообразуваните имоти на местност „\*\*\*\*“, гр. Ловеч, код по ЕКАТТЕ: 43952, община Ловеч, одобрен със Заповед № 96 от 19.03.2003 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ от 1068 кв.м, вид територия: селско стопанство, начин на трайно ползване: ниви /орна земя/, категория на имота: девета, адрес: местност „\*\*\*\*“, заедно с построените в имота две сгради: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА – еднофамилна № 43952.521.485.1, със застроена площ 24 кв.м и ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА № 43952.521.485.2, със застроена площ 15 кв.м, при съседни на имота: № 43952.521.625 – полски път Община Ловеч, № 43952.521.486 – нива Сава Денчев Денчев, № 43952.521.482 – овощна градина Г. Г. Г. и др., № 43952.521.483 – нива П. Петрова и № 43952.521.817 – нива остатъчен общински

фонд, и **ПРЕКРАТЯВА** производството по делото в частта относно тези имоти.

**ОСЪЖДА** Б. В. Г., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, и К. М. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: \*\*\*, \*\*\*, да заплатят по сметката на Ловешкия районен съд сумата 50.00 лв. /петдесет лева/, представляваща държавна такса, поради частичното прекратяване на производството по иска за делба.

Решението в прекратената част е с характер на определение и подлежи на обжалване с частна жалба пред Ловешкия окръжен съд в едноседмичен срок от връчването му на страните, а в останалата част подлежи на обжалване пред Ловешкия окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Ловеч:** \_\_\_\_\_