

ПРОТОКОЛ

№ 199

гр. София, 26.01.2024 г.

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ГО I-23 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и шести януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Божана Желязкова

при участието на секретаря Ива Ат. Иванова

Сложи за разглеждане докладваното от Божана Желязкова Гражданско дело № 20231100111266 по описа за 2023 година.

На именното повикване в 14:40 часа се явиха:

За ИЩЕЦА „Г.-П.“ ЕООД се явява адв. М.А. с пълномощно от днес.

ЗА ОТВЕТНИКА К. Н. Ж. се явява адв. С. Н. с пълномощно от днес.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Адв. А.: Постигнали сме спогодба, като сумата е изплатена. Прилагам платежно, от което е видно, че сумата е платена.

Адв. Н.: Потвърждавам, че е платена сумата. Да се приема като доказателство платежното нареджане.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото представеното платежно нареждане.

Процесуалният представител на ищеца „Г.-П.“ ЕООД и процесуалният представител на ответника К. Н. Ж., заявиха че са постигнали съгласие и сключват съдебна спогодба, както следва:

I. Предмет на настоящото производство е следният приет за разглеждане иск:

1. Иск, с правно основание чл. 307 от ТЗ, с който е поискано да бъде изменен Предварителен договор за покупко-продажба и за строителство на недвижим имот от 28.05.2020 г., сключен между "Г.-П." ЕООД, в качеството му на продавач, и К. Н. Ж., в качеството му на купувач, в частта му относно продажната цена, като същата бъде увеличена от 70 090 EUR на 105 135 EUR.

II. Страните се съгласяват, че целта на настоящата спогодба е да се уредят доброволно изцяло и окончателно взаимоотношенията между тях, предмет на гражданско дело № 20231100111266/ 2023 г., чрез взаимни отстъпки, при уреждане на правата и задълженията им, прекратяване на споровете и избягване на бъдещи съдебни спорове.

III. По предявения в рамките на настоящото производство иск, **страните се съгласяват, че действието на Предварителен договор за покупко-продажба и за строителство на недвижим имот от 28.05.2020 г. е прекратено по взаимно съгласие на страните, с подписване на Споразумение между тях на 28.11.2023 г.**

Със Споразумението от 28.11.2023 г., които договорки страните пренасят и в рамките на настоящата съдебна спогодба, страните са постигнали съгласие "Г.-П." ЕООД да заплати на К. Н. Ж. сумата от **13 500 /тринадесет хиляди и петстотин/ евро** в 2 – месечен срок, считано от 28.11.2023 г.

IV. При така установените обстоятелства, страните разрешават окончателно спора помежду си по гражданско дело № 20231100111266/ 2023 г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД.

V. Страните се съгласяват, че настоящата спогодба влиза в сила, считано от датата на подписването ѝ от страните и одобряването и от съда.

VI. Страните приемат и се съгласяват всички направени съдебни, деловодни и каквито и да било други разноски, включително адвокатски хонорари, направени във връзка и/или по повод воденото съдебно производство, да останат в тежест на страните, така както са ги направили и така както ще ги направят, **с изключение на държавната такса, половината от която следва да бъде възстановена на ищеца съгласно чл. 78, ал. 9 от ГПК.**

VII. С подписването на настоящата спогодба страните уреждат окончателно всички свои спорни отношения в рамките на предмета на гражданско дело № 20231100111266/ 2023 г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, както и с изпълнение на условията по нея уреждат окончателно всички свои спорни отношения, касаещи Предварителен договор за покупко-продажба и за строителство на недвижим имот от 28.05.2020 г., сключен между "Г.-П." ЕООД и К. Н. Ж., и в бъдеще няма да имат една към друга никакви претенции, произтичащи от тези отношения.

СПОГОДИЛИ СЕ:

ЗА ИЩЕЦА:

ЗА ОТВЕТНИКА:

СЪДЪТ, като взе предвид, че постигнатата от страните спогодба не противоречи на закона и добрите нрави, на основание чл.234, ал.1 ГПК

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА постигнатата между страните спогодба при посочените в настоящия протокол условия.

РАЗПОРЕЖДА да се върне на ищеца, половината от внесената държавна такси, а именно - сума в размер на 1 371.84 лв., като ищецът „Г.-П.“ ЕООД заявява, че връщането следва да се извърши по банкова сметка IBAN: BG*****, при "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД.

ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО по гражданско дело № 20231100111266/ 2023 г. на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД.

Определението, с което производството по делото е прекратено може да се обжалва пред Апелативен съд - София в едноседмичен срок от днес.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:50 ч.

Съдия при Софийски градски съд: _____

Секретар: _____