

РЕШЕНИЕ

№ 676

гр. Разград, 07.11.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД в публично заседание на шести ноември
през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: НЕЛИ ГЕНЧЕВА

при участието на секретаря ГАНКА АНГ. А.А
като разгледа докладваното от НЕЛИ ГЕНЧЕВА Гражданско дело №
20223330102117 по описа за 2022 година
за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е с правно основание чл.341 и сл. от ГПК във вр. с чл.34 от ЗС.

Депозирана е искова молба от Е. Ц. В., с която е предявен иск срещу Е. Н. К. и А. С. В. за делба на недвижим имот Дворно място от 915 кв.м. съставляващо урегулиран парцел I-160 от кв.55 /петдесет и пети/ по плана на с.Ушинци, общ. Разград заедно със жилищна сграда -масивна, построена през 1950г. със застроена площ от 51.86 кв.м, лятна кухня - масивна със застроена площ от 16,02 кв.м., пристройка със застроена площ от 15.2 кв.м., навес и стопанска постройка от 41.8 кв.м. ведно с подобренията и трайните насъждения находящи се в същото дворно място при законните квоти.

С решение, влязло в сила на 22.08.2023 г. съдът е допуснал до делба Дворно място от 915 кв.м. съставляващо урегулиран парцел I-160 от кв.55 по плана на с.Ушинци, общ. Разград заедно със жилищна сграда -масивна, построена през 1950г. със застроена площ от 51.86 кв.м, лятна кухня - масивна със застроена площ от 16,02 кв.м., пристройка със застроена площ от 15.2 кв.м., навес и стопанска постройка от 41.8 кв.м. ведно с подобренията и трайните насъждения, находящи се в същото дворно място при квоти -7/18 идеални части за Е. Ц. В.; 4/18 идеални части за Е. Н. К., ЕГН:***** и 7/18 идеални части за А. С. В. с ЕГН *****. Решението е постановено с участието на М. Г. П., ЕГН ***** , с адрес гр. В. Т.***** като трето лице в хипотезата на чл.226, ал.2 от ГПК.

Страните не са направили искания за възлагане на процесния недвижим имот Според заключението на назначената съдебно-техническа и оценъчна експертиза имотът е жилищен, същият не е реално поделяем в съответствие с правата на страните и пазарната му оценка е 45 500 лв.

При така установените обстоятелства, Съдът намира, че предвид невъзможността да бъдат образувани дялове за всеки от съделителите, съсобствеността следва да бъде ликвидирана по основания за това способ,

регламентиран в чл.348 от ГПК и този имот следва да бъде изнесен на публична продажба.

Основателна е претенцията на ищеца за заплащане на направените по делото разноски, т.к. той е заплатил цялата сума, определена от съда като депозит за в.л. Предвид разпоредбата на чл.355 от ГПК, която сочи, че страните заплащат разноските съобразно стойността на дяловете им, Е. Н. К. следва да възстанови на ищеца сумата 150 лв., а А. С. В. – сумата 175 лв., съразмерно на идеалните им части в съсобствеността.

Всеки от съделителите следва да заплати д.т. върху размера на дела си в съсобствеността в съответствие с разпоредбата на чл.8 от Тарифа за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК. Така всеки от съделителите дължи част от държавната такса, която е общо в размер на 4% от 45 500 лв., а именно 1820 лв., като Е. Ц. В. и А. С. В. следва да заплатят по 707,77 лв., а Е. Н. К. – 404,44 лв. Последният следва да заплати по сметка на РС – Разград и направените разноски за особен представител, назначен му в хипотезата на чл.47, ал.6 от ГПК, в размер на 1550 лв.

Воден от гореизложеното, Съдът

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Дворно място от 915 /деветстотин и петнадесет/ кв.м. съставляващо урегулиран парцел I-160 /първо римско сто и шестдесет/ от кв.55 петдесет и пети/ по плана на с.Ушинци, общ. Разград заедно със жилищна сграда -масивна, построена през 1950г. със застроена площ от 51.86 кв.м, лятна кухня - масивна със застроена площ от 16,02 кв.м., пристройка със застроена площ от 15.2 кв.м., навес и стопанска постройка от 41.8 кв.м. ведно с подобренията и трайните насаждения, находящи се в същото дворно място, при граници: улица, улица, парцели II-159 и XXVIII-160

Пазарната стойност на имота е 45 500 лв.

Получените при публичната продажба суми да бъдат разпределени между следните лица:

За Е. Ц. В., ЕГН ***** – 7/18 /седем осемнадесети/ части

За Е. Н. К., ЕГН ***** – 4/18 /четири осемнадесети/ части

За А. С. В., ЕГН ***** – 7/18 /седем осемнадесети/ части.

Решението е постановено с участието на М. Г. П., ЕГН *****, с адрес гр. В. Т. ***** като трето лице в хипотезата на чл.226, ал.2 от ГПК.

ОСЪЖДА Е. Н. К., ЕГН:***** с адрес гр.С.*****-та част, **** ДА ЗАПЛАТИ на Е. Ц. В., ЕГН ***** с адрес гр.В. Т.***** сумата 150 лв. /сто и петдесет лева/ за направените по делото разноски.

ОСЪЖДА А. С. В. с ЕГН ***** с адрес гр.Р.***** ДА ЗАПЛАТИ на Е. Ц. В., ЕГН ***** с адрес гр.В. Т.***** сумата 175 лв. /сто седемдесет и пет лева/ за направените по делото разноски.

ОСЪЖДА Е. Ц. В., ЕГН ***** с адрес гр.В. Т.***** ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Районен съд - Разград държавна такса в размер на 707,77 лв. /седемстотин и седем лева и седемдесет и седем стотинки/.

ОСЪЖДА А. С. В., ЕГН ***** с адрес гр.Р.***** ДА ЗАПЛАТИ по сметка на Районен съд - Разград държавна такса в размер на 707,77 лв. /седемстотин и седем лева и седемдесет и седем стотинки/.

ОСЪЖДА Е. Н. К., ЕГН:***** с адрес гр.С.*****-та част, **** ДА

ЗАПЛАТИ по сметка на Районен съд - Разград държавна такса в размер на 404,44 лв. /четиристотин и четири лева и четиридесет и четири стотинки/, както и сумата 1550 лв. /хиляда петстотин и петдесет лева/ за направени разноси от бюджета на съда.

След влизане в сила на съдебното решение на задължените лица да се изпратят покани за доброволно плащане, а за неплатените в този срок суми - да бъдат издадени изпълнителни листи и образувани изпълнителни дела.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд - Разград в двуседмичен срок от връчването на страните.

Съдия при Районен съд – Разград: _____