

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 15926

гр. София, 12.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 138 СЪСТАВ, в закрито заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ИВА АН. АНАСТАСИАДИС

като разгледа докладваното от ИВА АН. АНАСТАСИАДИС Гражданско дело № 20231110155068 по описа за 2023 година

Производството е образувано по предявен иск за делба от Н. П. П. срещу Г. В. П. на поземлен имот с идентификатор № 14831.6506.419 по одобрени КККР, находящ се в с. Герман, район Панчарево, местност Терасите, заедно с построената в него сграда с идентификатор № 14831.6506.419.1 по одобрени КККР. Ищецът твърди да притежава 3/4 идеална част от правото на собственост върху имотите.

Ответникът е депозирал молба, към която е приложено съдебно удостоверение от 05.02.2024 г., издадено по гр.д. № 64481/ 23г., по описа на СРС, 36 – ти състав.

Видно от цитираното съдебно удостоверение, посоченото гражданско дело е образувано по искова молба на Б.К.Т. срещу Н. П. П. и Г. В. П., с която е предявен иск за обявяване на недействителност на Нотариален акт № 197/ 22 г. за покупко – продажба на 1/2 идеална част от поземлен имот с идентификатор № 14831.6506.419 по одобрени КККР, находящ се в с. Герман, район Панчарево, местност Терасите, и от построената в него сграда с идентификатор № 14831.6506.419.1 по одобрени КККР.

Тъй като страните по настоящото дело се легитимират като съсобственици на имотите на основание покупко-продажбата, обективирана в горесцитирания нотариален акт, производството по гр.д. № 64481/ 23г., по описа на СРС, 36 – ти състав, има характер на преюдициално спрямо настоящото. От решението по гр.д. № 64481/ 23г., по описа на СРС, 36 – ти състав, ще зависи правилното конституиране на участниците в делбата и формирането на правилни изводи от съда относно правото на собственост върху имотите при съответни квоти за съделителите.

Ето защо настоящото производство следва да бъде спряно до приключване на възникналия преюдициален спор с влязло в сила решение.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

СПИРА на основание чл. 229, ал. 1, т.4 ГПК производството по гр.д. № 55068/2023 г. по описа на СРС, 138 - ми състав, до приключване на гражданско дело № 64481/2023г., по описа на СРС, 36 – ти състав, с окончателен съдебен акт.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Софийски градски съд в едноседмичен срок от връчване на препис.

Съдия при Софийски районен съд: _____