

РЕШЕНИЕ

№ 99

гр. П., 22.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – П., ТРЕТИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Андрей Ив. Николов

при участието на секретаря Величка Андреева
като разгледа докладваното от Андрей Ив. Николов Гражданско дело № 20221230101430 по описа за 2022 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл. 341 и сл. ГПК и е във фазата по допускане на съдебната делба.

Образувано е въз основа на искова молба, подадена от В. К. К., с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН *****, против Д. К. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „К.“ № 5, ЕГН *****, В. В. З., с адрес в с. Ч., общ. С., ул. „Н. В.“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕГН *****, Н. В. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 22, ЕГН *****, И. Е. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, К. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, А. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, В. Б. П., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН *****, В. Б. К., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН ***** и В. Б. Д., с адрес в гр. К., ул. „С.“ № 6, ЕГН *****.

Ищцата иска да бъде допусната съдебна делба на 14 недвижими имота, за които твърди, че са съсобствени между нея и ответниците, въз основа на наследствено правоприемство от К. Х. Х., ЕГН ***** – бивш жител на с. Р., общ. П., починал на 05.12.2014 г. Пояснява, че по отношение на 12 от имотите, представляващи 11 земеделски земи и 1 дворно място, наследяването е на цялото право на собственост, а за останалите 2 имота, които са жилищна сграда и нива – само на идеални части от собствеността, съответно 17/24 идеални части от сградата и 200/3503 идеални части от нивата.

Ищцата е заявила и искане по чл. 344, ал. 2 ГПК – за заплащане на парични суми от първия ответник (по 100 лв. годишно, за ползването на земеделските делбени имоти) и от трето за делото лице (К. Д. Х. – по 50 лв. месечно, за ползването на жилищната сграда).

Ответниците излагат позиция, че: земеделските земи действително са съсобствени между тях и ищцата, въз основа на соченото наследствено правоприемство; на същото основание, те, но без ответника Д. Х., и ищцата са носители общо и на 4/24 идеални части от жилищната сграда; дворното място е индивидуална собственост на трето лице; на ищцата не трябва да се присъждат търсените суми от първия ответник, тъй като той не ползва еднолично делбените земеделски земи; искането на ищцовата страна за присъждане на парични суми от субект, който не участва в производството, е недопустимо.

С молба с вх. № 2032/07.03.2024 г. ищцата, действаща чрез процесуален представител, е релевирала искане по чл. 253 ГПК – за отмяна на протоколното определение, с което е бил даден ход на устните състезания по делото.

Съдът приема следното:

1. Относно искането на ищцата по чл. 253 ГПК:

Цитираната разпоредба предвижда, че определенията, които не слагат край на делото, могат да бъдат изменяни или отменяни от съда, който ги е постановил, при изменение на обстоятелствата, грешка или пропуск.

Обсъжданото искане се основава на доводи, че: в хода на производството се било установило, че идеални части от делбените имоти притежавало и трето лице – К. Д. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „К.“ № 5, ЕГН *****; това ставало ясно от приложени нотариални актове за продажба (с № 87, том I, рег. № 1938, дело № 82 от 2013 г. и с № 86, том I, рег. № 1933, дело № 81 от 2013 г.); конституирането на третото лице К. Д. Х. като ответник било необход., иначе съдебното решение за делбата щяло да бъде недопустимо.

Както вече беше казано, ищцовата страна – в исковата молба, ясно и несъмнено е изтъкнала, че поземлените делбени имоти (12 от земеделските такива и дворното място) са съсобствени между нея и ответниците по наследство, както и че в същото наследство се включват още идеални части от собствеността върху жилищна сграда и нива.

Следователно за жилищната сграда и за тази нива е налице специалната хипотеза на чл. 345 ГПК – делба на наследство, при което се делят един или няколко изцяло сънаследствени имота, както и един или няколко имота, които наследодателят е притежавал в съсобственост с трето лице. Недвижимите имоти, притежавани от наследодателя в съсобственост с трети лица, се изключват от поделяемата маса, ако между страните по делото, от една страна, и третите лица – от друга, не се извърши

делба преди съставянето на разделителния протокол. А дали в процесното наследство наистина се включват права върху имотите, заявени за делба, и в какъв обем, е въпрос по съществото на първата фаза на делбения процес.

Ето защо и не е изпълнена нито една от хипотезите на чл. 253 ГПК, която да обуславя отмяна на протоколното определение, с което е бил даден ход на устните състезания, с цел конституиране на нов ответник.

2. Относно допускането на делбата (чл. 344, ал. 1 ГПК):

Разглежданият делбен иск намира правното си основание в чл. 34, ал. 1 ЗС.

Съгласно този нормативен текст, за да бъде допусната съдебна делба на вещи, е необход. да се установи, че страните по делото притежават идеални части от правото на собственост върху тях.

Съдът обаче се произнася по допускане на делбата само на базата на основанието за възникване на съсобствеността, предявено в исковата молба (вж. изрично в този смисъл *Решение № 628/05.10.2010 г. по гр. д. № 1684/09 г., I г.о. на ВКС*).

Според приложените към исковата молба 1 брой скица, издадена от Общинска администрация – гр. П., Дирекция „ТСУ“, и 12 броя скици, изходящи от Службата по геодезия картография и кадастър – гр. Благоевград, имотите, за които се иска делба, представляват:

- дворно място, съставляващо парцел VIII-170, в кв. 31 по действащия дворищно-регулационен план на с. Р., общ. П., с площ от 1160 кв. м., при съседни – улица и парцели V-172, VI-171, VII-171, IX-169;

- 2-етажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 122 кв. м., разположена в описаното дворно място;

- поземлен имот с идентификатор 49312.11.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с адрес – с. Р., общ. П., м. „Кадиица“, с площ – 999 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 011027, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.11.29, 49312.11.19, 49312.11.26 и 49312.11.53;

- поземлен имот с идентификатор 49312.13.23 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Германица“, с площ – 7989 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 012023, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.12.22, 49312.12.30, 49312.12.24,

49312.12.18, 49312.12.19 и 49312.12.31;

- поземлен имот с идентификатор 49312.19.22 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Трайковица“, с площ – 3496 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 019022, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.30.80, 49312.19.23, 49312.19.38 и 49312.19.21;

- поземлен имот с идентификатор 49312.27.10 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Корията“, с площ – 1998 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 027010, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.27.12, 49312.27.11, 49312.27.37 и 49312.27.26;

- поземлен имот с идентификатор 49312.29.45 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Стара гара“, с площ – 1999 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 029045, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.29.42, 49312.29.44, 49312.29.76 и 49312.29.55;

- поземлен имот с идентификатор 49312.30.19 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Бучилото“ с площ – 9207 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 030019, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.30.64, 49312.30.20, 49312.30.16, 49312.30.17 и 49312.30.18;

- поземлен имот с идентификатор 49312.33.10 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Ормана“, с площ – 2205 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 033010, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.33.45, 49312.33.13, 49312.33.11, 49312.33.35 и 49312.33.37;

- поземлен имот с идентификатор 49312.17.37 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Р.“, с площ – 2400 кв. м., с трайно предназначение на

територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 000282, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.17.65, 49312.17.33, 49312.17.35 и 49312.17.24;

- поземлен имот с идентификатор 49312.13.26 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Тафтино“, с площ – 3503 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 013026, при съседни – поземлен имот с идентификатор 49312.13.31, 49312.13.30, 49312.13.27, 49312.13.63 и 49312.13.67;

- поземлен имот с идентификатор 49312.13.55 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Тафтино“, с площ – 3287 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 013055, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.13.74, 49312.13.69, 49312.13.43 и 49312.13.63;

- поземлен имот с идентификатор 49312.22.58 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Пинговица“, с площ – 1556 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 022058, при съседни – поземлени с идентификатори 49312.22.21, 49312.22.20, 49312.22.23, 49312.22.24 и 49312.22.74;

- поземлен имот с идентификатор 49312.32.49 по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Лъките“, с площ – 974 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 032049, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.32.47, 49312.32.26, 49312.32.50 и 49312.32.48.

От удостоверение за наследници с изх. № 104/11.05.2022 г. на Кметството при с. Р., общ. П. се доказва, че:

- Лицето, в чието наследство се сочи, че са включени вещните права, които се иска да бъдат поделени – К. Х. Х., ЕГН *****, е починал на 05.12.2014 г.

- Ищцата и ответникът Д. Х. са негови деца.

- Той е имал още 3 деца, които са починали – В. К. Х. (починал на 13.02.1996 г.), Г. К. Х. (починал на 23.08.2011 г.) и Т. К. К.а (починала на 04.09.2020 г.).

- Ответниците В. В. З. и Н. В. Х. са децата на В. Кр. Х..

- Ответниците К. Г. Х. и А. Г. Х. са децата на Г. Кр. Х., а ответницата И. Евт. Х. е преживяла съпруга на последния.

- Ответниците В. Б. П., В. Б. К. и В. Б. Д. са децата на Т. Кр. К.а.

В този смисъл наследяването на К. Х. Х. се регулира от правилата на чл. 5, ал. 1, чл. 10, ал. 1 и ал. 3 и чл. 57 ЗН, които предвиждат, че:

- Първият ред от наследници обхваща децата на наследодателя, както и низходящите на негови деца, които са починали преди самия него, като в последния случай наследяването е по право на заместване и е по коляно (чл. 5, ал. 1 във вр. с чл. 10, ал. 1 и ал. 3 ЗН).

- Когато наследникът умре, преди да е приел наследството или преди да се е отказал от него, всеки от неговите наследници може да приеме това наследство, само ако приеме и наследството на своя наследодател, в която хипотеза се говори за т. нар. наследствена трансмисия (чл. 57 ЗН).

Преживялата съпруга на починал преди общия наследодателя негов син не наследява по право на заместване (вж. *Решение № 480/01.12.2010 г. по гр. д. № 803/09 г., II г. о. на ВКС*), а при последваща смърт на наследник на общия наследодател неговите права преминават към наследниците му по закон, въз основа на наследствената трансмисия (вж. *Решение № 164/01.06.2010 г. по гр. д. № 538/09 г., II г. о. на ВКС*).

Следователно кръгът от правоимащите лица по отношение на процесното наследство обхваща:

- Ищцата и първия ответник, в качеството им на деца на К. Х. Х., с размер на наследствени квоти от по 1/5 част (на основание чл. 5, ал. 1 ЗН).

- Ответниците В. З. и Н. Х., в качеството им на деца на В. Кр. Х., който е син на общия наследодател К. Х. Х. и е починал преди него, с размер на наследствени квоти от по 1/10 част (по право на заместване на баща им, на основание чл. 10, ал. 1 и ал. 3 ЗН).

- Ответниците К. и А. Х.и, в качеството им на деца на Г. Кр. Х., който също е син на общия наследодател К. Х. Х. и е починал преди него, с размер на наследствените квоти от по 1/10 част (по право на заместване на баща им, на основание чл. 10, ал. 1 и ал. 3 ЗН).

- Ответниците В. П., В. К. и В. Д., в качеството им на наследници по закон (деца) на Т. Кр. К.а, която е дъщеря на общия наследодател и е починала след него, с размер на наследствените квоти от по 1/15 част (по наследствена трансмисия от тяхната майка, на основание чл. 57 ЗН).

Ответницата И. Х. няма права спрямо наследството на К. Х. Х., защото тя е преживяла съпруга на сина му Г. Кр. Х., който е починал преди баща си. Както беше изяснено, в една такава ситуация само децата на починалия преди наследодателя него

син наследяват по право на заместване, но не и преживялата му съпруга.

Към момента на смъртта си общият наследодател К. Х. Х. действително е бил собственик на земеделските имоти с идентификатори 49312.11.27, 49312.13.23, 49312.19.22, 49312.27.10, 49312.29.45, 49312.30.19, 49312.33.10, 49312.17.37, 49312.13.55, 49312.22.58 и 49312.32.49, както и на 200/3503 идеални части от нивата с идентификатор 49312.13.26. Той е придобил тези вещни права посредством земеделска реституция и в качеството му на единствен наследник на своя баща – Х. Г. М., който е носил и имената Х. Г. Г., съобразно удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 204/13.12.2022 г. на Кметството при с. Р., общ. П.. Обсъжданата земеделска реституция е постановена, съгласно Решение № 30177/22.05.1998 г. на Поземлена комисия – гр. П., Решение № 30177/07.05.2003 г. на Поземлена комисия – гр. П., Решение № 300Б/10.10.2005 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. П. и Решение № 30177/20.09.2001 г. на Поземлена комисия – гр. П., а качеството на К. Х. Х. на неин единствен адресат се потвърждава от удостоверение за наследници с изх. № 104/09.05.2022 г. на Кметството при с. Р., общ. П..

В наследството на К. Х. Х., към момента на неговото отиване (05.12.2014 г.), не се включват никакви вещни права спрямо дворното място и 2-етажната масивна жилищна сграда, за които ищцата иска делба, на основание наследяване от този субект, тъй като:

- С нотариален акт по обстоятелствена пров. с № 15/25.01.1978 г., издаден по нот. д. № 23/78 г. на Районен съд – гр. П., К. Х. Х. е бил признат за собственик на дворното място и на жилищната сграда в него.

- Няма спор между страните, а и се доказва от удостоверение за наследници с изх. № 179/29.09.2022 г. на Кметството в с. Р., общ. П., че К. Х. Х. е бил в брак с В. Д. Х., починала на 08.03.2004 г., която е майка на всичките 5 деца на първия, изброени по-горе.

- В този смисъл К. Х. Х. и съпругата му са станали собственици на дворното място и на жилищната сграда, които са част от предмета на делото, в режим на съпругеска имуществена общност (СИО), по аргумент от чл. 103 във вр. с чл. 13, ал. 1 СК от 1968 г. (отм.).

- С договор за дарение, материализиран в нотариален акт с № 6/18.01.1989 г. по нот. д. № 12/89 г. на Районен съд – гр. П., двамата съпрузи К. и В. Х. и са дарили на ответника Д. Х. цялото дворно място, както и 1/2 идеална част (12/24 идеални части) от 2-етажната жилищна сграда в него. След това дарение в техния патримониум е останала единствено другата 1/2 идеална част (12/24 идеални части) от сградата.

- Предвид режима на СИО, след смъртта на В. Х. през 2004 г., имуществената общност върху тези 12/24 идеални части от сградата се е прекратила, в резултат на което К. Х. Х. е станал индивидуален собственик на 7/24 идеална част от нея (6/24 идеални части – от прекратяването на СИО, и 1/24 идеална част – по

наследство от съпругата му В. Х.). Основание за определяне на правата му от сградата по този начин е приложимият нормативен регламент на чл. 27 във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. 1 СК от 1985 г. (отм.), според който при прекратяване на имуществената общност дяловете на съпрузите са равни, както и чл. 9, ал. 1 ЗН, според който съпругът наследява част, равна на частта на всяко дете.

- От приобщената като писмено доказателство справка за вписвания, отбелязвания и заличавания по партидата на К. Х. Х. става ясно, че с нотариален акт от 11.06.2013 г. той е продал тези 7/24 идеални части от 2-етажната жилищна сграда на третото за делото лице К. Д. Х..

- Не могат да бъдат споделени оплакванията на ищцата за неавтентичност на нотариалния акт за дарението от 1989 г., както и за накърняване на нейната запазена част от наследството на баща ѝ, със същото дарение, защото:

- = За оспорването на автентичността на нотариалния акт, обективизиращ дарствения акт, беше открито производство по чл. 193 ГПК и на ищцовата страна беше разпределена съответната доказателствена тежест, но тя не проведе никакво доказване в тази насока.

- = Искането за възстановяване на запазена част не може да бъде уважено, доколкото обосновано е възражението на ответниците, че то е погасено по давност. Правото да се иска намаляване на дарение, когато с него е накърнена запазена част на наследник, възниква от откриване на наследството и се погасява с общата 5-годишна давност по чл. 110 ЗЗД, считано от този момент (вж. *т. 3, б. „г“ от Постановление № 7/28.11.1973 г., Пленум на ВС*) Наследството се открива в момента на смъртта на наследодателя (чл. 1 ЗН), което в конкретния казус е станало през 2014 г., при което погасителната давност е изтекла около 3 години преди образуването на сегашното дело.

В обобщение на казаното дотук се налагат финалните изводи, че:

- Страните, с изключение на ответницата И. Х., са придобили вещните права, които К. Х. Х. е притежавал към деня на смъртта си (05.12.2014 г.) от имотите, за които е предявен искът за делба.

- Дворното място не е сред тези имоти, защото още през 1989 г. общият наследодател се е разпоредил с правата, които той и съпругата му са имали спрямо него.

- Към момента на смъртта си К. Х. Х. не е бил носител и на никакви собственически права по отношение на 2-етажната жилищна сграда, разположена в дворното място, щом като през 1989 г. той и съпругата му са се разпоредили с 12/24 идеална част от нея, а през 2013 г. К. Х. Х. е прехвърлил и останалите 7/24 идеални части, които е притежавал от сградата.

- За пълнота на изложението тук очевидно е нужно да се каже, че ищцата е придобила 1/24 идеална част от жилищната сграда, но по наследство от своята майка –

В. Х., каквото основание за делба не е заявявано за разглеждане в настоящото производство. Както беше подчертано по-горе, съдът може да се произнесе по допускане на делбата само на предявеното основание за възникване на съсобствеността, което в случая е наследяване от К. Х. Х..

- В контекста на казаното дотук, искът за делба е неоснователен за дворното място и за жилищната сграда в него и подлежи на уважаване само за земеделските имоти.

- Конкретните права на съделителите от земеделските имоти, които подлежат на подялба, са:

= за имотите с идентификатори 49312.11.27, 49312.13.23, 49312.19.22, 49312.27.10, 49312.29.45, 49312.30.19, 49312.33.10, 49312.17.37, 49312.13.55, 49312.22.58 и 49312.32.49 – по 1/5 идеална част за ищцата и за първия ответник, по 1/10 идеална част за ответниците В. З., Н. Х., К. Х. и Ат. Х. и по 1/15 идеална част за ответниците В. П., В. К. и В. Д.;

= за имота с идентификатор 49312.13.26, от който общият наследодател на съделителите е притежавал само 200/3503 идеални части – по 1/5 от 200/3503 идеални части за ищцата и за първия ответник, по 1/10 от 200/3503 идеални части за ответниците В. З., Н. Х., К. Х. и Ат. Х. и по 1/15 от 200/3503 идеални части за ответниците В. П., В. К. и В. Д..

- Допускането до делба на имота с идентификатор 49312.13.26, от който общият наследодател на съделителите е притежавал само идеални части от собствеността, трябва да се извърши по чл. 345 ГПК.

3. Относно искането на ищцата по чл. 344, ал. 2 ГПК:

Съгласно разпоредбата на чл. 344, ал. 2 ГПК, в решението по допускането на делбата или по-късно, ако всички наследници не използват наследствените имоти, съобразно правата си, съдът по искане на някой от тях постановява кои от наследниците от кои имоти ще се ползват до окончателното извършване на делбата или какви суми едните трябва да плащат на другите срещу ползването. Касае се за мерки с привременен характер относно начина, по който съделителите във висияция делбен процес ще ползват имуществото, подлежащо на подялба, до неговото окончателно финализиране. Както от езиковото, така и от телеологическото тълкуване на цитираното законово правило следва извод, че функцията на обсъждания юридически институт е да осигури на съсобствениците, чийто права вече са признати с решението по първата фаза на делбата, възможност за реално ползване на делбените имоти или за получаване на парична компенсация, ако първата опция не е възможна, а не само парично плащане.

Ищцата не е проВ. абсолютно никакво доказване, че първият ответник ползва самостоятелно делбените земеделски имоти, за което да ѝ се дължи търсената парична

репарация, поради което в тази част обсъжданото искане е неоснователно.

В останалата част – за присъждане на парична сума от неучастващо по делото лице, искането е процесуално недопустимо. От семантичната база, върху която е конструиран институтът на чл. 344, ал. 2 ГПК, и от правилото на чл. 26, ал. 1 ГПК, е повече от ясно, че негов адресат могат да бъдат само страните в делбеното производство.

Ръководейки се от изложените съображения, Районен съд – гр. П., Гражданско отделение, Трети състав

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ искането на ищцата В. К. К., заявено по чл. 253 ГПК (с молба с вх. № 2032/07.03.2024 г.) – за отмяна на протоколното определение, с което е бил даден ход на устните състезания по делото.

ОТХВЪРЛЯ разглеждания иск за делба, предявен от В. К. К., с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН ***, против Д. К. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „К.“ № 5, ЕГН *****, В. В. З., с адрес в с. Ч., общ. С., ул. „Н. В.“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕГН *****, Н. В. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 22, ЕГН *****, И. Е. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, К. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, А. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, В. Б. П., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН *****, В. Б. К., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН ***** и В. Б. Д., с адрес в гр. К., ул. „С.“ № 6, ЕГН *****, в частта му, с която се иска извършване на съдебна делба на дворно място, представляващо парцел VIII-170, в кв. 31 по действащия дворишно-регулационен план на с. Р., общ. П., с площ от 1160 кв. м., при съседни – улици и парцели V-172, VI-171, VII-171, IX-169, ведно със 17/24 идеални части от 2-етажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 122 кв. м., разположена в описаното дворно място, въз основа на наследствено правоприемство от К. Х. Х., ЕГН ***** – бивш жител на с. Р., общ. П., починал на 05.12.2014 г.**

ДОПУСКА, на основание чл. 344, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 34, ал. 1 ЗС, извършването на **съдебна ДЕЛБА, както следва:**

1. МЕЖДУ В. К. К., с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН ***, Д. К. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „К.“ № 5, ЕГН *****, В. В. З., с адрес в с. Ч., общ. С., ул. „Н. В.“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕГН *****, Н. В. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 22, ЕГН *****, К. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“**

№ 3, ЕГН *****, А. Г. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****, В. Б. П., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН *****, В. Б. К., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „Хр. Б.“ № 23, ЕГН ***** и В. Б. Д., с адрес в гр. К., ул. „С.“ № 6, ЕГН *****.

2. По отношение на следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

- **поземлен имот с идентификатор 49312.11.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с адрес – с. Р., общ. П., м. „Кадиица“, с площ – 999 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 011027, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.11.29, 49312.11.19, 49312.11.26 и 49312.11.53, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.13.23** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Германица“, с площ – 7989 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 012023, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.12.22, 49312.12.30, 49312.12.24, 49312.12.18, 49312.12.19 и 49312.12.31, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.19.22** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Трайковица“, с площ – 3496 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 019022, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.30.80, 49312.19.23, 49312.19.38 и 49312.19.21, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.27.10** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Корията“, с площ – 1998 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 027010, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.27.12, 49312.27.11, 49312.27.37 и 49312.27.26, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.29.45** по КККР на с. Р., общ.

П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Стара гара“, с площ – 1999 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 029045, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.29.42, 49312.29.44, 49312.29.76 и 49312.29.55, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.30.19** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Бучилото“ с площ – 9207 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 030019, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.30.64, 49312.30.20, 49312.30.16, 49312.30.17 и 49312.30.18, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.33.10** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Ормана“, с площ – 2205 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 033010, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.33.45, 49312.33.13, 49312.33.11, 49312.33.35 и 49312.33.37, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.17.37** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Р.“, с площ – 2400 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – пасище, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 000282, при съседни – поземлени имоти с идентификатори 49312.17.65, 49312.17.33, 49312.17.35 и 49312.17.24, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.13.26** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Тафтино“, с площ – 3503 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 013026, при съседни – поземлен имот с идентификатор 49312.13.31, 49312.13.30, 49312.13.27, 49312.13.63 и 49312.13.67, **от който имот съделителите притежават общо само 200/3503 идеални части от правото на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.13.55** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Тафтино“, с площ – 3287 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 9, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 013055, при съседи – поземлени имоти с идентификатори 49312.13.74, 49312.13.69, 49312.13.43 и 49312.13.63, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.22.58** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Пинговица“, с площ – 1556 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 7, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 022058, при съседи – поземлени с идентификатори 49312.22.21, 49312.22.20, 49312.22.23, 49312.22.24 и 49312.22.74, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост;**

- **поземлен имот с идентификатор 49312.32.49** по КККР на с. Р., общ. П., одобрени със Заповед № РД-18-554/24.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес – с. Р., общ. П., м. „Лъките“, с площ – 974 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, с категория на земята – 5, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план – 032049, при съседи – поземлени имоти с идентификатори 49312.32.47, 49312.32.26, 49312.32.50 и 49312.32.48, **от който имот съделителите притежават общо цялото право на собственост.**

3. При следните индивидуални КВОТИ на собственост:

- **за имотите с идентификатори** 49312.11.27, 49312.13.23, 49312.19.22, 49312.27.10, 49312.29.45, 49312.30.19, 49312.33.10, 49312.17.37, 49312.13.55, 49312.22.58 и 49312.32.49 – по 1/5 идеална част за В. К. К. и за Д. К. Х., по 1/10 идеална част за В. В. З., Н. В. Х., К. Г. Х. и А. Г. Х. и по 1/15 идеална част за В. Б. П., В. Б. К. и В. Б. Д.;

- **за имота с идентификатор 49312.13.26** – по 1/5 от 200/3503 идеални части за В. К. К. и за Д. К. Х., по 1/10 от 200/3503 идеални части за В. В. З., Н. В. Х., К. Г. Х. и А. Г. Х. и по 1/15 от 200/3503 идеални части за В. Б. П., В. Б. К. и В. Б. Д..

4. За недвижимия имот с идентификатор 49312.13.26, от който съделителите притежават общо само идеална част от правото на собственост, съдебната делба се допуска по чл. 345 ГПК.

УКАЗВА на съделителите, че:

- за имота, по отношение на който съдебната делба е допусната, съгласно

чл. 345 ГПК, е необход. преди съставянето на разделителния протокол по настоящото дело да се извърши делба между тях и третите лица, с които наследодателят им е притежавал този имот в съсобственост;

- в противен случай имотът, за който делбата е допусната по чл. 345 ГПК, ще бъде изключен от поделваемата маса по сегашното дело.

ОТХВЪРЛЯ разглеждания иск за делба на горепосочените 12 земеделски имота, **предявен от В. К. К.**, с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН *****, **в частта му, отнасяща се до ответницата И. Е. Х.**, с адрес в с. Р., общ. П., ул. „П.“ № 3, ЕГН *****.

ОТХВЪРЛЯ искането по чл. 344, ал. 2 ГПК, заявено от ищцата В. К. К., с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН ***** и касаещо присъждане на парични суми, които да бъдат заплащани в нейна полза от ответника Д. К. Х., с адрес в с. Р., общ. П., ул. „К.“ № 5, ЕГН *****.

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ искането по чл. 344, ал. 2 ГПК, заявено от ищцата В. К. К., с адрес в гр. И., ул. „Ц. С.“ № 75, ЕГН ***** и касаещо присъждане на парични суми, които да бъдат заплащани в нейна полза от третото за делото лице К. Д. Х..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване от страните, пред Окръжен съд – гр. Благоевград, в 2-седмичен срок, считано от връчването на препис, като въззивната жалба се подава чрез Районен съд – гр. П..

ДЕЛОТО да се докладва на съдията-докладчик, след влизане в сила на настоящия съдебен акт – за предприемане на съответните по-нататъшни процесуални действия по втората фаза на делбеното производство.

Съдия при Районен съд – П.: _____