

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3083

гр. Варна, 10.08.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IVA СЪСТАВ**, в закрито заседание на десети август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Константин Д. Иванов

Членове: Мая Недкова  
мл.с. Станислав М. Ангелов

като разгледа докладваното от мл.с. Станислав М. Ангелов Въззивно гражданско дело № 20233100501623 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

## **Производството е по реда на Глава Двадесета от ГПК.**

Образувано е по въззивна жалба на ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ, БУЛСТАТ 000093524, със седалище и адрес на управление гр.Дългопол, ул.„Георги Димитров“ №105, представлявано от кмета Георги Георгиев, чрез процесуален представител адв. С. З., срещу Решение № 140/05.06.2023 г., постановено по гр. д. № 570/2022 г. по описа на РС-Провадия, с което се приема за установено, на основание чл. 124, ал. 1 от ГПК вр. чл. 79, ал. 1 от ЗС по отношение на ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ, БУЛСТАТ 0000935224, че Х. И. И., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес с.Цонево, ул. „Тридесет и втора“ №30 е собственик на реална част с площ 2118кв.м. от недвижим имот, находящ се в землището на с.Дебелец, общ.Дългопол, представляващ част от поземлен имот от № 20599.2.125 в местност „Домусчука“ по КKKP на землището на селото, одобрени със Заповед № РД-18- 605/28.02.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с НТП изоставено трайно насаждение, целия с площ от 42562кв.м., при граници на реалната част поземлени имоти №20599.2.2, №20599.2.3, №20599.2.79 и №20599.2.1, заштриховани с червен цвят на комбинирана скица Приложение №3, към изготвената съдебно техническа експертиза по делото преподписана от съда, с площ на реалните части по комбинираната скица от 2118 кв.м., продължило в периода 1980г. до м.юни 2022г, като искът е отхвърлен отношение на разликата в площта на установената владяна част от процесния имот с идентификатор 20599.2.125 по КKKP на землището на с. Дебелец, м-ст „Домусчука“ над 2118 кв.м. ид.ч. до претендираната владяна реална част от имота в размер на 2500 кв.м.

Въззивникът – Община Дългопол моли въззивното решение да бъде обезсилено изцяло, евентуално да бъде отменено в уважената му част.

Претендират се разноси за двете инстанции.

Основният довод на въззивника е, че дори и ищецът да е владял имота, той не може да го придобие въз основа на давностно владение, тъй като на основание чл. 7, ал. 1 от ЗОС – имотите и вещите, които са публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии-общинска собственост, не могат да се придобиват по давност и на основание чл. 86 от ЗС - Не може да се придобие по давност вещ, която е публична държавна или общинска собственост. Процесният имот от 2014 година е обявен за публична общинска собственост с Решение № 62-1-3 от 14.11.2014 г. на Общински съвет-Дългопол, поради което не може да бъде придобит от ищеца по давност.

Доказателствени искания в жалбата не са направени.

В срока по чл. 263 от ГПК е постъпил отговор на въззивната жалба, от Х. И. И., чрез процесуалния му представител адв. Х. Г. , с който се моли съда, да остави без уважение въззивната жалба, като неоснователна и да потвърди изцяло обжалваното решение № 140/05.06.2023 г., постановено по гр. д. № 570/2023 г. по описа на РС-Провадия, като обосновано, правилно и законосъобразно. Доказателствени искания не са направени. Претендират се разноси.

**Съдът, като съобрази постъпилата въззивна жалба и отговора по нея, намира следното:**

Постъпилата въззивна жалба е подадена в законоустановения срок, редовна е и отговоря на изискванията на чл.260 от ГПК – подадена е от надлежна страна, срещу акт, подлежащ на обжалване и съдържа останалите необходими приложения, вкл. доказателство за платена държавна такса. Доказателствени искания не са направени.

Възивната жалба следва да бъде приета за разглеждане и разгледана по същество.

Водим от горното, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕ** въззивна жалба, депозирана от ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ, БУЛСТАТ 000093524, със седалище и адрес на управление гр.Дългопол, ул.,„Георги Димитров“ №105, срещу Решение № 140/05.06.2023 г., постановено по гр. д. № 570/2022 г. по описа на РС-Провадия.

**НАСРОЧВА** производството по в. гр. д. № 1623/2023 г. по описа на ОС – Варна за 09.10.2023 г. от 13:30 часа, за която дата и час да се призоват страните с препис от настоящото определение.

Определението е окончателно.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_