

# РЕШЕНИЕ

№ 53

гр. Видин, 22.01.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВИДИН, I СЪСТАВ ГО**, в публично заседание на двадесет и първи декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Даниел Н. Димитров

при участието на секретаря СЛАВИНА Ж. СЛАВЧЕВА  
като разглежда докладваното от Даниел Н. Димитров Гражданско дело № 20221320100436 по описа за 2022 година

Делото е във фаза по извършване на делбата.

С влязло в законна сила решение №542 от 21.11.2022 г. съдът е допуснал да бъде извършена съдебна делба между С. Г. Р. от гр. \*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* и Ц. С. Ж. от гр.\*\*\*\*\* ,ЕГН \*\*\*\*\* , на следния недвижим имот:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10971.506.13.2.67 по кадастрална карта на град Видин, построен в ПК с идентификатор № № 10971.506.13.,находящ се в гр. \*\*\*\*\*, със застроена площ 56.95 кв. м. и прилежащо се към този имот избено помещение №3 с площ от 2.38 кв. м.,ведно с 1/30% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж, при квоти:

-за ищеца С. Г. Р. – 1/2 ид.ч.

-за ответника Ц. С. Ж. – 1/2 ид.ч.

Решението е постановено при участието на трето лице-помагач на страната на ответника - В. А. Ж.,ЕГН \*\*\*\*\*.

По делото е установено ,че Ц. С. е прехвърлил прилежащата му се част на третото лице/ В. А. Ж.,ЕГН \*\*\*\*\*/,което е станало след образуване на делото.

В случая ,тъй като не е постигнато съгласие между страните за заместване или главно встъпване , прехвърлителя се явява процесуален субституент по делото на В. А. Ж.-приобретател / тълкувателно решение № 3 от 19.12.2013 г. по тълк. д. № 3/2013 г., ОСГК, ВКС/

Във втората фаза на делбата прехвърлителя участва като процесуален субституент на приобретателя ,като силата на пресъдено нещо обвързва, както участващите в делбеното производство, така и приобретателя.

В съдебно заседание страните са предложили споразумение относно предмета на делбата,съгласно което В. А. Ж. следва да изплати сумата от 15000 лв. на С. Г. Р.,срещу което последната ще й прехвърли своята 1/2 идеална част от процесния имот.

Съобразявайки изложеното се налага извод,че страните са приели процесния имот да бъде поставен в изключителен дял на В. А. Ж. ,като за уравниение на дела на С. Г. Р. същата й заплати сумата от 15000 лв.,платима от м.09.2023 г. до м.11.2024 г..

При това положение съдът ще следва да състави проект за разделителен протокол в горния смисъл.

Водим от горното, Съдът

## **РЕШИ:**

НА ОСНОВАНИЕ чл.347 от ГПК СЪСТАВЯ ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ между С. Г. Р. от гр. \*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* и Ц. С. Ж. от гр.\*\*\*\*\* ,ЕГН \*\*\*\*\*, участващ като процесуален субституент на В. А. Ж. от с.Р.,ЕГН \*\*\*\*\* на следния имот:- самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10971.506.13.2.67 по кадастрална карта на град Видин,построен в ПК с идентификатор № № 10971.506.13.,находящ се в гр. \*\*\*\*\*, със застроена площ 56.95 кв. м. и прилежащо се към този имот избено помещение №3 с площ от 2.38 кв. м.,ведно с 1/30% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж,както следва:

-В. А. Ж. от с.Р.,ЕГН \*\*\*\*\* ПОЛУЧАВА В ДЯЛ и ПРИДОБИВА В ИЗКЛЮЧИТЕЛНА СОБСТВЕНОСТ гореописания недвижим имот.

- За уравниение на дяловете В. А. Ж. се задължава да заплати на

съделителя С. Г. Р. от гр. \*\*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* сумата от 15000 лв., платима от м.09.2023 г. до м.11.2024 г. на вноски от по 1000 лв. месечно.

Насрочва делото в открито съдебно заседание на 08.02.2024 г. от 10.20 часа за изслушване на възраженията и становищата на страните по обявения проект за разделителен протокол.

Решението не подлежи на самостоятелно обжалване, а с обща жалба срещу решението по [чл. 350 от ГПК](#), когато проекта за разделителен протокол бъде обявен за окончателен.

Съдия при Районен съд – Видин: \_\_\_\_\_