

ПРОТОКОЛ

№ 166

гр. Кнежа, 04.07.2023 г.

РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на четвърти юли през две хиляди двадесет и трета година
в следния състав:

Председател: Пламен Г. Т.

при участието на секретаря Красина М. Давидова
Сложи за разглеждане докладваното от Пламен Г. Т. Гражданско дело №
20221430100627 по описа за 2022 година.
На именното повикване в 10:30 часа се явиха:

Ищец Я. Г. Т. – увед. от предх. с.з., не се явява, но се представлява от адв.
В. И. от ПлаК, с представено по делото пълномощно с ИМ.

Ищец Р. Д. В. – Г.а – увед. от предх. с.з., не се явява, но се представлява
от адв. В. И. от ПлаК, с представено по делото пълномощно с ИМ.

Ответник С. Г. Й. – чрез особен представител, се представлява от
особения представител - адв. Д.Г. от АК Пл..

Ответник ЗКПУ „Надежда“ с. Д. Л. – увед. по чл.56, ал.2 от ГПК, не се
представява.

Съдът констатира, че от служба Архив при РС Кн. е представено за
послужване гр.д. №696/2020 г. по описа на РС Кн..

С вх. №1779/05.06.2023 г. по делото е постъпило писмо от ОСЗ Кн., офис
Иск., с което уведомяват, че след извършена справка в регистрите лицето С.
Г. Й., е бил регистриран като земеделски производител за стопанските 2016-
2017г., 2017-2018г. и 2018 – 2019 година. Към настоящия момент същият
няма регистрация като земеделски стопанин и не обработва земеделски земи в
землищата на Община Иск..

С вх. №1916/19.06.2023 г. по делото е постъпило писмо от ОСЗ Кн., офис
Иск., с приложени писмени доказателства. С писмото уведомяват, че след
извършена справка, че имот с идентификатор 69095.64.4 в землището на с.
Ст. е разделен през август 2022г. на имоти 69095.64.541 от 6.157 дка.,
69095.64.542 от 6.157 дка, 69095.64.543 от 3.000 дка и 6905.64.544 от 3.000
дка. В периода от 01.10.2016 г. до стопанската 2018-2019 г. имотът е заявяван
от С. Г. Й. с договор за аренда от 01.10.2016 г. За стопанската 2019-2020 г. е в
заявление по чл.70, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Д. Н. Б.. За стопанските 2020-2021 г.
и 2021-2022 година е заявен за участие в споразумение от ЕТ Светлин

Илчовски с договор за пренаемане. За стопанската 2022-2023 г. имотът е заявен от ЗКПУ „Надежда“ за участие в споразумение с договор за пренаемане.

Преписи от писмата на ОСЗ Кн., офис Иск. се връчиха на процесуалните представители адв. И. и адв. Г..

Адв. И.: Няма пречки да се даде ход на делото.

Адв. Г.: Да се даде ход на делото.

Съдът съобразявайки редовното призоваване на страните за настоящето с.з. съдът счита, че няма пречка за разглеждане на делото, предвид което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД на делото.

Адв. И.: Получих преписи от докладваните от съда писмени доказателства, с които се запознах. Желая да се приемат по делото. Бих искала да отбележа, че при подробното запознаване с представените от ОС „Земеделие“ Кн., офис Иск. документи установих, че: Първо не е представен договорът за наем на земеделска земя на Д. Н. Б. за стопанската 2019-2020 г. В заявлението, подадено от нея е посочено, че тя ползва земята въз основа на договор за аренда. Нейният договор не е представен. Според мен трябва да се представи нейния договор. Освен това договорът от 14.05.2021 г. наречен договор №1 за пренаемане сключен между С. Г. Й. като наемодател и Б. Й. Д. като наемател не е представен в цялост, а само извадки от него. По същия начин не е представен в цялост и последващия договор от същата дата 14.05.2021 г., с който пък Б. Й. Д. на свой ред преотдава същата земя на Л. Д. Д.. Не е представен в цялост и договорът от 25.07.2022 г. за наем между „Алфа Агро Инвест“ ООД и ЗКПУ „Надежда“ ответник по делото. Тъй като допускам, че делото ще бъде отложено с оглед други доказателствени искания от страните. Моля Служба

„Земеделие“ Кн., офис Иск. да бъде задължена да представи:

1. Договора за наем на земеделска земя на Д. Н. Б. за стопанската 2019-2020 г.;

2. Договорът от 14.05.2021 г., наречен договор №1 за пренаемане, сключен между С. Г. Й. като наемодател и Б. Й. Д. като наемател за стопанската 2021-2022 г.;

3. Договор от 14.05.2021 г., между Б. Й. Д. която преотдава земя на Л. Д. Д. за стопанската 2021-2022 г.;

4. Договорът от 25.07.2022 г. за наем на земеделска земя между „Алфа Агро Инвест“ ООД и ЗКПУ „Надежда“ с. Д. Л. за настоящата стопанска година 2022-2023 г. , като да бъде отбелязано, че договорите следва да бъдат представени в цялост за послужване по делото. Това желая като доказателствено искане за допълване на вече представените по делото писмени доказателства. По отношение на искането, заявено в ИМ и в

предходното по делото заседание за допускане на съдебно-техническа оценителна експерт във връзка с един от множеството ни аргументи за нищожност на договор за аренда въз основа на който С. Й. Г. ползва земята поддържам същото. Доказателственото ми искане е за допускане на съдебно - техническа-оценителна експертиза с въпросите, посочени в ИМ към експерта, който да даде заключение на въпросите: Каква е пазарната рента за имот 69095.64.4, находящ се в землището на с. Ст. общ. Иск., при разпределянето на който са образувани имот 69095.172.542 и имот 69095.172.541, по договор за аренда със срок от 30 години към датата на сключване на сделката – 11.08.2016 г. и към настоящия момент, като с оглед на приобщените в делото днес в съдебно заседание писмени доказателства следва да бъде на вниманието на вещото лице предоставените днес доказателства, от които е видно, че за настоящата година по договор за наем тази земя е отдадена за 125 лева на декар. Техният наемодател е наел земята срещу 125 лева на декар и съответно я е преотдал под наем. Последното е за стопанската 2022-2023 г. Също по данни за стопанската 2020-2021 г. тази земя е била отдадена под наем за цена 80 лева на декар и за стопанската 2021 – 2022 г. наемът е 90 лева, на база представени по делото документи.

Адв.Г.: Уважаеми г-н съдия, моля да се приемат по делото приложените доказателства, представени от ОС „Земеделие“ Кн., офис Иск.. Не възразявам срещу исканията на колежката за събиране на нови доказателства по отношение на информация от ОСЗ Кн. за ответника С. Й. Г., който е бил регистриран като земеделски производител за стопанските 2016-2017 г., 2017-2018 г., 2018-2019 г. и с оглед на това е арендният договор, сключен на 11.08.2016 г. Имам направено искане в подадения от мен писмен отговор и моля да допуснете на основание чл.74, ал.2, т.2 от ДОПК информация от НАП Пл. за периода от 2016 г. до настоящия момент 2023 г., кой счетоводител е подавал декларацията за доходите на С. Г. Й., като пояснявам, че информацията за счетоводителя е необходима, за да бъде призован и да отговори на въпроса: дали от сключване на арендната 11.08.2016 г. до настоящия момент С. Г. Й. е изплащал и на кого арендни плащания по договора за аренда. Тъй като съм особен представител на ответника С. Г. Й. правя опит, за да се установи, извършил ли е плащания на ищците. Има тълкователно решение и няма как да се уважи иска. И моля да направим опит да бъде установен счетоводителя и бъде призован по делото и разпитан, за да видим дали е плащал на тези хора или не. По отношение на искането за назначаване на съдебно техническа оценителна експертиза не възразявам. За мен е важно да имаме информацията кой е бил счетоводител и да отговори на въпросите ми. Тази експертиза няма да е необходима, ако бъде установен и разпитан счетоводителя, а и за да не се оскъпява делото моля тази експертиза да не се назначава. Ако прецените за следващото с.з., ако не дойде отговор за данните на счетоводителя тази експертиза я назначете в другото съдебно заседание.

Адв.И.: Считам, че с оглед процесуална икономия, ако е възможно съдът

следва да се поизнесе в з.з. за евентуалното призоваване на счетоводителя за следващото с.з. като свидетел, ако бъде установен.

Съдът съобразно изложеното по - горе от процесуалните представители на страните

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото описаните по - горе писма на ОСЗ Кн., офис Иск.: с вх. №1779/05.06.2023 г. и писмо с вх. №1916/19.06.2023 г., с приложени към него писмени доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото Гр.д. №696/2020 г. по описа на РС Кн..

УВАЖАВА направените искания от адв. И., в която насока да се напише писмо до ОС“Земеделие“ Кн., офис Иск., с което да се поискат копия от договорите в цялост, касаеща арендуването на процесния земеделски имот.

УВАЖАВА направеното искане за назначаване на съдебно - техническа експертиза по поставените задачи като ОПРЕДЕЛЯ Б. К. З. при депозит в размер на 200 лв., вносим в 7 дн. срок от ищцовата страна след което да се призове експерта, който да изготви заключението си съобразявайки се с поставените й задачи, събраните по делото писмени доказателства и при необходимост да посети ОС“Земеделие“ Кн., офис гр. Иск. за допълнителна информация.

УВАЖАВА направеното искане от адв. Г., в която насока да се напише писмо до НАП Пл., с което да се поиска информацията относно трите имена и адрес на счетоводителя подал Декларация за доходите на С. Г. Й., с ЕГН ***** от с. Ст. общ. Иск., ул. „***“ №* за стопанските от 2016 година до настоящия момент 2022 - 2023 г., с оглед призоваването на същия като свидетел по настоящето дело.

Съдът счита делото за неизяснено от правна и фактическа страна и

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 03.10.2023 г. от 10.30 ч., за която дата и час явилите се страни уведомени, а редовно призованите и неявили се уведомени по реда на чл. 56, ал.2 от ГПК.

Да се напишат описаните по - горе писма.

Да се призове експерта инж. Б. К. З. след внасяне на определения депозит.

Протокола се написа и приключи в съдебно заседание в 11.10 часа.

Съдия при Районен съд – Кнежа: _____

Секретар: _____