

РЕШЕНИЕ

№ 2254

гр. Пловдив, 20.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛОВДИВ, XIII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на тридесет и първи май през две хиляди двадесет и втора
година в следния състав:

Председател: Мария Д. Личева Гургова

при участието на секретаря Мария Г. Христова
като разгледа докладваното от Мария Д. Личева Гургова Гражданско дело №
20215330117079 по описа за 2021 година

Производството е по иск за делба във фазата по допускането ѝ.

Предявен е иск за делба от М. Т. Й. ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. П., ул. "Х....."
против М. Д. Г... ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. П. ул. "Х....." с която иска
от съда да се допусне извършване на съдебна делба на съсобствен недвижим имот както
следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.534.340, гр. П., общ.П., обл. П. по
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № последни
изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ от 31.01.2020 г.
адрес на ПИ: гр. П., р-н Ю..... кв. К.... ул. "Х.....", площ 807 кв.м., трайно предназначение
на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване 8 до 10 м./,
номер по предходен план: 340.кв.19. парцел VIII- 340, съседни: 56784.534.339, 56784.534.932,
56784.534.341, 56784.534.351, 56784.534.352, ведно с построените в него ЖИЛИЩНА
СГРАДА с идентификатор 56784.534.340.1, със застроена площ 65 кв.м., брой етажи:2,
ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 56784.534.340.2, площ 4 кв.м., брой етажи: 1. СКЛАД
с идентификатор 56784.534.340.3, 3П 11 кв.м., брой етажи: 1 и ЖИЛИЩНА СГРАДА с
идентификатор 56784.534.340.4 със 311 13 кв.м., брой етажи – 1, ПРИ КВОТИ: 1/2 ид.ч. за
М. Т. Й. и 1/2 ид.ч. за М. Д. ГР.

Ищецът твърди, че с ответника са съсобственици при равни квоти на описания в исковата
молба недвижим имот.

Твърди, че съгласно делбен протокол от, вписан на № на П. р. с. с
който се поделва дворно място с площ 785 кв.м. в гр.П., кв. К., ул. "Х.", имот пл.№

,парцел VIII, кв.19 по плана на гр.П..... съделите получили както следва:

П.... И.... Ф..... – 1/2 ид. част от дворното място и цялата едноетажна със сутерен жилищна сграда и стопанска сграда към нея/б...../

С...С.....Ф.... - пожизнено право на ползване на целия приземен етаж от жилищната сграда/м...../.

Р... И..... К...../Ф...../ - 1/4 ид. част от дворното място/д.....

С... И.... В...../ Ф.../- 1/4 ид.част от дворното място/ д.../

На починал П.... И....Ф....- р...../ видно от удостоверение за наследници па С.... С.... Ф.....

Наследили го на осн. чл. 6 от ЗН живите родители - м.... С..... С..... Ф.....като собствеността се разделила така:

С...С.... Ф..... - /м...../- 1/2 ид.част от дворното място и цялата едноетажна със сутерен жилищна сграда и стопанска сграда към нея Р... И.... К....- 1/4 ид.част от дворното място/д...../

С... И..... В...../ Ф...../ - 1/4 ид. част от дворното място/д...../.

С НА №том.....дело..... С.... С.... Ф.....продава на д.....Р.... И.... Ф..... 1/4 ид.част от дворното място и 1/2 ид.част от едноетажна жил. сграда със сутерен.

По този начин С.....С....Ф..... - / м...../ притежавала -1/4 ид.част от дворното място и 1/2 ид.част от жилищната сграда. Р... И..... К..... - 1/2 ид.част от дворното място/дъщеря/, заедно с 1/2 ид.част от жилищната сграда. С..... И.... В..../Ф...../- 1/4 ид.част от дворното място/ д...../.

С НА № том..... С.... С..... Ф..... продава на в..... А..... Н..... Т..... /1/4 ид.част от дворното място и 1/2 от жилищната сграда.

По този начин Р.... И..... К...../Ф...../-д.... притежавала 1/2 ид.част от дворното място заедно с 1/2 ид.част от жилищната сграда /. С..... И..... В...../ Ф.../- 1/4 ид.част от дворното място/ д...../. А..... Н..... Т..... - 1/4 ид.част от дворното място/ заедно с 1/4 ид. част от жилищната сграда.

С НА № томдело..... Р...И.... Ф.....дарила на д.... М. Д. Г..... 1/100 от 1/2 ид.част от дворното място и от 1/2 ид.част от 1/2 ид.част от жилищната сграда

С НА №.....томдело № Р.... И.... Ф..... продава на д.... М. Д. Г..... 99/100 от 1/2 ид.част от дворното място и от 1/2 ид.част от жилищната сграда.

По този начин М. Д. Г.... /в.../ притежавала 1/2 ид.част от дворното място и 1/2 ид.част от жилищната сграда. С... И... В...../ Ф.....- 1/4 ид.част от дворното място/ дъщеря/. А..... Н.....Т..... 1/4 ид.част от дворното място и 1/2 ид.част от жилищната сграда / в...../.

С НА том дело.....А..... Н....Т....дарила на п....С.... И.... П.....и с.....З.... Н... А..... 1/4 ид.част от дворно място, вече ПИ с идентификатор 56784.534.340. както и 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1, 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2, 1/2 ид.част от складова сграда с идентификатор 56784.534.340.3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.4

По този начин М. Д. ГР. /в...../ притежавала 1/2 ид.част от дворното място, 1/2 ид.част от едноетажна със сутерен жилищна сграда и стопанска сграда към нея. С....И.... В...../ Ф...../ -

д..... - 1/4 ид.част от дворното място. С..... И.... П..... и с..... З..... Н.... А.... в режим на СИО: 1/4 ид.част от дворно място , вече ПИ с идентификатор 56784.534.340; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2; 1/2 ид.част от складова сграда е идентификатор 56784.534.340. 3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда е идентификатор 56784.534.340.4.

С НА №том дело.....З.....Н.... А..... продал на съсобственика си С.... И.... П..... 1/8 ид. част от дворното място и по 1/4 ид. част от четирите сгради.

По този начин М. Д. ГР./в.../ придобила 1/2 ид. част от дворното място и 1/2 ид.част от едноетажна със сутерен жилищна сграда и стопанска сграда към нея. С..... И..... В..../Ф.../- д.... - 1/4 ид.част от дворното място. С.... И..... П.... и с.... З..... Н.... А.... в режим на СИО: 1/4 ид.част от дворно място , ПИ с идентификатор 56784.534.340; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2; 1/2 ид.част от складова сграда с идентификатор 56784.534.340. 3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.4.

С НА № ...том.... дело..... С....И.... В...../ Ф...../ продала на С.... И....П..... 1/4 ид.част от дворното място.

По този начин М. Д. Г..... - в..... придобила 1/2 ид.част от дворното място и 1/2 ид.част от едноетажна със сутерен жилищна сграда и стопанска сграда към нея. С..... И....П..... 1/2 ид.част от дворно място, ПИ с идентификатор 56784.534.340; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2; 1/2 ид.част от складова сграда е идентификатор 56784.534.340. 3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.4.

С НА № томдело С..... И.... П..... дарила на М.Т. 1/10 от 1/2 ид.част от дворното място с идентификатор 56784.534.340, заедно с 1/2 идеална част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2, 1/2 идеална част от сграда - склад с идентификатор 56784.534.340.2.3 и 1/2 идеална част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.4.

С НА № том.....делоС..... И... П..... продала на М.Т. 9/10 от 1/2 ид. част от дворното място място с идентификатор 56784.534.340, заедно с 1/2 идеална част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.2, 1/2 идеална част от сграда - склад с идентификатор 56784.534.340.2.3 и 1/2 идеална част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.4.

По този начин М. Д. Г..... и М. Т. Й. са придобили по 1/2 ид.част от дворно място ПИ с идентификатор 56784.534.340; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1; 1/2 ид.част от жилищна сграда е идентификатор 56784.534.340.2; 1/2 ид.част от складова сграда е идентификатор 56784.534.340. 3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда е идентификатор 56784.534.340.4.

ОТВЕТНИКЪТ М. Д. Г..., чрез пълномощника й Д.М., с отговора на исковата молба заявява, че исковата молба е допустима и основателна. Подадена е от лице, което притежава процесуална легитимация и подлежи на разглеждане предвид местната и родова подсъдност на Пловдивския районен съд.

Заявява, че не оспорва иска за делба на описаните по-горе недвижими имоти. Не оспорва твърденията относно способите за придобиване на собствеността върху делбените имоти,

нито между кои лица да се разпределят имотите, както и посочените в исковата молба квоти. От събраните по делото доказателства, съдът намира за установено от фактическа и правна страна следното:

Представени са като доказателство в заверен препис Протокол за съдебна делба по гр.д.№, НА № том дело..... том ... рег.№, НА № ... том дело, НА № том ... дело, НА № том дело №, НА том дело 7, НА №, том дело....., НА № ..., том ..., дело, НА № том ... дело НА № том дело, Удостоверение за наследници на С.... С... Ф....., Удостоверение за семейно положение на З.... Н...А.....и Удостоверение за семейно положение наС.... И.... П..... от които се установява, че М. Д. Г.... и М. Т. Й. са придобили по 1/2 ид. части от дворно място Поземлен имот с идентификатор 56784.534.340; 1/2 ид.част от жилищна сграда с идентификатор 56784.534.340.1; 1/2 ид.част от жилищна сграда е идентификатор 56784.534.340.2; 1/2 ид.част от складова сграда е идентификатор 56784.534.340. 3 и 1/2 ид.част от жилищна сграда е идентификатор 56784.534.340.4.

Мотивиран от горното съдът,

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между М. Т. Й. ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. П...., ул.“Х..... от една страна и М. Д. Г.... ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. П...., ул.“Х....., от друга, на съсобствен недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.534.340, гр. П...., общ. П...., обл. П.... по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № ..., последни изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо ПИ от 31.01.2020 г.; с адрес на поземления имот: гр. П...., р-н Ю.... кв. К...., ул.“Х..... площ 807 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване 8 до 10 м./, номер по предходен план: 340, кв.19, парцел VII - 340, съсед: 56784.534.339, 56784.534.932, 56784.534.341, 56784.534.351, 56784.534.352, ведно с построените в него ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 56784.534.340.1, със застроена площ 65 кв.м., брой етажи: 2; ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 6784.534.340.2, застроена площ 4 кв.м., брой етажи: 1; СКЛАД с идентификатор 56784.534.340. 3, застроена площ 11 кв.м., брой етажи: 1; ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 56784.534.340.4 със застроена площ 13 кв.м., брой етажи – 1, ПРИ КВОТИ: 1/2(една втора) идеални части за М. Т. Й. и 1/2(една втора) идеални части за М. Д. Г....

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва от страните пред Окръжен съд – Пловдив, в двуседмичен срок от получаване на съобщението, че е изготвено.

Съдия при Районен съд – Пловдив: ____/п/_____