

РЕШЕНИЕ

№ 347

гр. Русе , 27.05.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ в закрито заседание на двадесет и седми май, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Мария Г. Димитрова

като разгледа докладваното от Мария Г. Димитрова Частно гражданско дело № 20214520102574 по описа за 2021 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 168 ал. 2 във вр. с чл.165 ал. 4 във вр. с чл. 130 ал. 3 СК.

Образувано е по молба на С. Й. С., ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „...“ № 9, вх. 1, ет. 4, ап. 9, поставен под ограничено запрещение, поради болест с водеща диагноза „шизофренни разстройства“, действащ лично и със съгласието на попечителя си адв. Т.М. Т. , ЕГН: *****. С молбата се иска от съда да му разреши да се разпoredи като продаде на „Агро Ди и Ко“ЕООД, ЕИК 201063048, със седалище и адрес на управление: гр. ..., обл. Разград, ул.,...“ № 35, представлявано от управителя Д.Г.К., ЕГН *****, при условия подробно описани в договора, следния свой собствен Недвижим имот, представляващ Поземлен имот - нива, с площ 18,325 дка, четвърта и трета категория, находящ се в землището на с. ..., общ. ..., обл. Разград, в местността „...“, представляващ имот № 325009, при граници и съседи: имот № 325002, имот № 325001, имот № 325010 и имот № 000083, а по скица на поземлен имот № 15-156067 - 17.02.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 05058.325.9, находящ се в с. ..., общ. ..., обл. Разград, с адрес на имота: местност, с площ 18330 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 4, № по предходен план: 325009, при съседи: 05058.325.2, 05058.325.10, 05058.325.1, 05058.325.83. Сумата следва да постъпи по банкова сметка на продавача в „Юробанк България“ АД, IBAN: *****, с титуляр С. Й. С., ЕГН *****.

Посочва се, че същата е необходима за нужди от храна, лекарства, консумативи, лечение и изплащане на кредити, ремонт и оборудване, данъци и такси и др. лични нужди на поставеното под ограничено запрещение лице.

Русенският районен съд, след като прецени събраните по делото доказателства, намира от фактическа и правна страна следното:

С влязло в сила решение № 54 от 18.02.2014 г. на Русенския окръжен съд,

постановено по

гр. д. № 1121/2013 г. лицето С. Й. С., ЕГН ***** от гр. Русе, ул. „....“ № 9, вх. 1, ет. 4, ап. 9 е поставен под ограничено запрещение, поради болест с водеща диагноза „шизофрени разстройства“.

От приложеното по делото удостоверение № 94Т-1305-1/17.03.2020 г., издадено от Органът по настойничество и попечителство при Община Русе е видно, че Т.М. Т., е назначен за попечител на поставеният под ограничено запрещение С. Й. С..

Съгласно чл. 168 ал. 2 вр. чл. 165 ал.4 изр.1 СК при разпореждане с имущество на лице под попечителство се прилагат съответно чл. 130 ал.3 и ал.4, изр.1 от СК. Разпоредбата на чл.130 ал. 3 СК предвижда, че извършването на действия на разпореждане, с недвижими имоти, с движими вещи чрез формална сделка и с влогове, както и с ценни книги, принадлежащи на детето, се допуска с разрешение на районния съд по настоящия му адрес, ако разпореждането не противоречи на интереса на детето.

Съдът намира, че молбата за издаване на разрешение на поставеният под ограничено запрещение С. Й. С., действащ лично и със съгласието на попечителя си адв. Т.М. Т.–да продаде на „Агро Ди и Ко“ЕООД собствения си недвижим имот, представляващ Поземлен имот - нива, с площ 18,325 дка, четвърта и трета категория, находящ се в землището на с. ..., общ. ..., обл. Разград, в местността „....“, представляващ имот № 325009, е основателна. Същата е необходима за режимни и консумативни разходи, храна, лечение и лични нужди на поставеното под ограничено запрещение лице.

Воден от горното и на основание чл. 168 ал. 2 вр. 165 ал. 4 СК Русенският районен съд

РЕШИ:

РАЗРЕШАВА на С. Й. С., ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. Русе, ул. „....“ № 9, вх. 1, ет. 4, ап. 9, поставен под ограничено запрещение, действащ лично и със съгласието на попечителя си адв. Т.М. Т., ЕГН: *****, да се разпорежи като продаде на „Агро Ди и Ко“ЕООД, ЕИК 201063048, със седалище и адрес на управление: гр. ..., обл. Разград, ул. „....“ № 35, представлявано от управителя Д.Г.К., ЕГН ***** при условия подробно описани в договора, следния свой собствен Недвижим имот, представляващ Поземлен имот - нива, с площ 18,325 дка, четвърта и трета категория, находящ се в землището на с. ..., общ. ..., обл. Разград, в местността „....“, представляващ имот № 325009, при граници и съседни имоти: имот № 325002, имот № 325001, имот № 325010 и имот № 000083, а по скица на поземлен имот № 15-156067 - 17.02.2020 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 05058.325.9, находящ се в с. ..., общ. ..., обл. Разград, с адрес на имота: местност, с площ 18330 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята - 4, № по предходен план: 325009, при съседни: 05058.325.2, 05058.325.10, 05058.325.1, 05058.325.83.

Сумата от продажбата следва да постъпи по банкова сметка на продавача в „Юробанк България“ АД, IBAN: *****, с титуляр С. Й. С., ЕГН *****.

Решението не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Русе: _____

