

РЕШЕНИЕ

№ 262

гр. Плевен, 03.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЛЕВЕН в публично заседание на дванадесети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МЕТОДИ Н. ЗДРАВКОВ

при участието на секретаря Д. Н. Б.А
като разгледа докладваното от МЕТОДИ Н. ЗДРАВКОВ Гражданско дело № 20234400100146 по описа за 2023 година

Иск с правно основание чл.227 ал.1, б.„в“ от ЗЗД.

Постъпила е на 23.02.2023г. ИМ, вписана на 14.03.2023г. в СВ на АВ при ПлРС, от И. Е. Ц. от с. О., община П., обл. П., ул. Т.М.“ *** , ЕГН ***** чрез адв. С. М. от ПлаК срещу Т. И. Ц. от гр.П., ж.к. „М.Д“, *** , ЕГН ***** за отмяна на осн. чл.227 ал.1, б.„В“ от ЗЗД на Дарението, направено с Договор за дарение, изразен в нот. акт № 82/07.12.2021г. на Нотариус Г.Б., рег.№ *** при НК с район на действие района на ПлРС, на следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.659.547.12.14 с адрес на имота: гр.П. ул."Д.П." *** , а по документ за собственост на *** , който обект се намира на *** в сграда с идентификатор 56722.659.547.12, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, който се състои от две стаи, кухня, тоалетна, брой нива на обекта 1, с площ 65.18 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.547.12.15, 56722.659.547.12.13, под обекта: 56722.659.547.12.9, над обекта - няма, прилежащи части: маза №14 от 9.48 кв.м., при съседни: изток- маза №15 на Г.Б., запад- маза №13 на Р.А., север - калкан, юг-коридор, както и таван №14 от 23.11 кв.м., при съседни: изток- ул."Д.П.", запад - коридор, север - таван №15 на Г.Б., юг-таван №7 на И. Д.,

заедно със съответните ид.части от общите части на сградата и съответните ид.части от отстъпеното право на строеж върху общинска земя;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.96 с адрес поземления имот: с О., ул."Т.М." ***, с площ 5 733 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при съсед: 53583.201.94, 53583.201.95, 53583.12.11, 53583.12.14, 53583.201.587 и 53583.201.93, заедно с построените в него:

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.1 с площ 85 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.2 с площ 21 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.3 с площ 85 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.4 с площ 23 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.5 с площ 18 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.6 с площ 7 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.72.17 с адрес поземления имот: с.О., местност "Р.Б.", с площ 9 801 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, при съсед: 53583.72.19, 53583.72.18, 53583.72.218, 53583.72.16, 53583.72.14 и 53583.72.20;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.25.13 с адрес поземления имот: с.О., местност "Ч.Д.", с площ 4 822 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на

земята: 4, при съседи: 53583.25.15, 53583.201.95, 53583.25.14, 53583.25.169, 53583.25.12 и 53583.25.17;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.38.46 с адрес поземления имот: с.О., местност "С.П.", с площ 7 841 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при съседи: 53583.38.45, 53583.38.182, 53583.38.4, и 53583.38.77;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.459 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1 332 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседи: 53583.201.569, 53583.201.415 и 53583.201.460;

664 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.460 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1161 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, при съседи: 53583.201.569, 53583.201.459, 53583.201.602, 53583.82.238 и 53583.82.82, при условие, че дарителят си запазва правото на ползване на всички имоти, в това число и на гражданските плодове от тях до края на живота си безвъзмездно и необезпокояван, поради отказ на дарената да дава на дарителя издръжка в размер на 500лв. месечно, от която той се нуждае.

Твърди, че на 07.12.2021 год. в качеството си на собственик на горните имоти ги дарил на ответницата по настоящото дело, която е и негова дъщеря.

От години имал проблеми със сърцето и поради това се наложило да му бъде извършена медицинска интервенция в Болница "Токуда". През 2022 год. изкарал и тежък Ковид 19, което допълнително влошило здравословното му състояние и на практика било свързано и със значителни разходи, които не бил в състояние сам да си подsigури. Това го принудило да се обърне за издръжка към ответницата.

Издръжка поискал от дъщеря си в началото на 2023 год. в личен разговор с нея, който се провел в с.О. в имота, предмет на настоящото дело. Поводът, да поиска издръжка било влошаването на здравето му и евентуалната възможност да постъпи в болницата. Сумата, за която говорили била за 500лв. месечно. Първоначално не получил отговор, но след няколко дни тя му се обадила и заявила, че няма да може да му подsigури исканата

издръжка. Въпреки, че имал нужда от такава издръжка последната не му я осигурила и на практика му отказала, което се явява основание да предяви настоящия иск за отмяна на извършеното от него дарение при хипотезата на чл.227 ал.1 б."в" от ЗЗД.

В Отговора Т. И. Ц. заявява, че не оспорва предявения от баща ѝ иск, но желае делото да приключи със спогодба.

В съдебно заседание по същество, редовно призована, ответницата се явява и поддържа становището си за признаване на иска, а по повод на разносните изразява мнение да останат така, както са направени.

Съдът, като обсъди събраните по делото доказателства поотделно и в съвкупност, и по реда на чл.235 вр. чл.12 ГПК, намира за установено следното от фактическа страна:

Не се спори между страните и се установява от представения заверен препис от нот. акт № 82/07.12.2021г. на Нотариус Г.Б., рег. № *** при НК с район на действие района на ПлРС – л.4 до л.7 от делото, с който бащата – ищец е дарил на дъщеря си – ответницата следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.659.547.12.14 с адрес на имота: гр.П., ул."Д.П." ***, а по документ за собственост на ***, който обект се намира на *** в сграда с идентификатор 56722.659.547.12, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, който се състои от две стаи, кухня, тоалетна, брой нива на обекта 1, с площ 65.18 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.547.12.15, 56722.659.547.12.13, под обекта: 56722.659.547.12.9, над обекта - няма, прилежащи части: маза №14 от 9.48 кв.м., при съседни: изток- маза №15 на Г.Б., запад- маза №13 на Р.А., север - калкан, юг-коридор, както и таван №14 от 23.11 кв.м., при съседни: изток- ул."Д.П.", запад - коридор, север - таван №15 на Г.Б., юг-таван №7 на И. Д., заедно със съответните ид.части от общите части на сградата и съответните ид.части от отстъпеното право на строеж върху общинска земя;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.96 с адрес поземления имот: с.О., ул."Т.М." ***, с площ 5 733 кв.м., трайно предназначение на територията:урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, при съседни: 53583.201.94, 53583.201.95, 53583.12.11, 53583.12.14,

53583.201.587 и 53583.201.93, заедно с построените в него:

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.1 с площ 85 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.2 с площ 21 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.3 с площ 85 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.4 с площ 23 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.5 с площ 18 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.6 с площ 7 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.72.17 с адрес поземления имот: с.О., местност "Р.Б.", с площ 9 801 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, при съседни: 53583.72.19, 53583.72.18, 53583.72.218, 53583.72.16, 53583.72.14 и 53583.72.20

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.25.13 с адрес поземления имот: с.О., местност "Ч.Д.", с площ 4 822 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, при съседни: 53583.25.15, 53583.201.95, 53583.25.14, 53583.25.169, 53583.25.12 и 53583.25.17

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.38.46 с адрес поземления имот: с.О., местност "С.П.", с площ 7 841 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при съседни: 53583.38.45, 53583.38.182, 53583.38.4, и 53583.38.77

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.459 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1 332 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съсед: 53583.201.569, 53583.201.415 и 53583.201.460

664 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.460 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1161 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, при съсед: 53583.201.569, 53583.201.459, 53583.201.602, 53583.82.238 и 53583.82.82, при условие, че дарителят си запазва правото на ползване на всички имоти, в това число и на гражданските плодове от тях до края на живота си безвъзмездно и необезпокояван.

Безспорно по делото е и това се установява от представените Удостоверение за съпруг и за родствени връзки – л.55 – л.58 от делото, че ответницата Т. И. Ц. е дъщеря на ищеца И. Е. Ц..

Безспорно по делото е и това се установява от дадените показания на ответницата в съдебно заседание както и направеното признание на иска и в отговора, и в открито съдебно заседание, че същата не може да дава необходимата и жизненоважна издръжка на своя баща срещу дарените от негова страна имоти.

Спорно по делото е подлежи ли на отмяна направеното дарение при отказ на дарената да дава издръжка на своя дарител и в хипотезата на признание на иска.

Искът на ищеца намира правната си квалификация в чл.227 ал.1, б."в" от ЗЗД.

За да бъде уважен следва кумулативно да са установени предпоставките от сложния фактически състав за отмяна на Дарението поради отказ на дарения да дава издръжка на дарителя, от която той се нуждае – трайна нужда от издръжка на дарителя, искане отправено от него до дарения и отказът на същия да дава издръжка. Ако липсва която и да било от тези предпоставки, задължението си остава морално и неизпълнението му не е скрепено със санкция.

Съгласно Тълкувателно решение №1 от 21.10.2013 година по тълк. дело

№1 от 2013г. на ОСГК на ВКС право на отмяна на дарението следва да се признае на дарителя само тогава, когато дареният отказва да даде поисканата от него издръжка, от която той трайно се нуждае и за което дареният има материална възможност, освен в случаите, в които при липса на достатъчно средства при даването на издръжка на дарителя, той поставя себе си и лицата, които е длъжен да издържа по Закон в по-лошо положение от това на дарителя.

В конкретния казус, искане отправено до дарителя е налице, както и отказ от дарената, като е направено и признание на всички факти и обстоятелства, посочени в исковата молба, в това число и нуждата от издръжка, и тежкото положение, в което се намира дарителя, както и невъзможността да се дава издръжка от дарената, с което са налице предпоставките на чл.227 ал.1, б.“в“ от ЗЗД за отмяна на Договора и искът като основателен следва да бъде уважен.

При признание на иска, решаващия съд приема искът за отмяна на Дарението за основателен, след като обсъди, че уважаването на конститутивния иск за отмяна и признатото потестативно право не противоречат на Закона и добрите нрави.

Ответницата в представения писмен отговор признава и не оспорва фактическите твърдения в исковата молба, като признава и всички описани факти в нея, както и обстоятелството, че не е дала поисканата издръжка от баща си. В открито съдебно заседание, ответницата заявява, че иска да върне всичко на баща си и няма претенции към имотите. По този начин от ответницата е направено признание на иска.

Съдът счита, че са налице предпоставките на чл.237 ГПК за постановяване на решение при признание на иска. Признатото право не противоречи на Закона и добрите нрави. Ответницата може да се разпорежда с признатото право. Поради това и доколкото е сезиран с такова искане от страна на ищеца, съдът е длъжен да постанови решение съобразно признанието, което на осн. чл.237 ал.2 ГПК не следва да се мотивира.

Решението, постановено при признание на иска подлежи на обжалване.

При този изход на процеса и предвид чл.78 ал.2 разносните по делото, направени от ищеца остават в негова тежест.

Водим от горното и на основание чл.237 ГПК, Плевенски окръжен съд

РЕШИ:

ОТМЕНЯ на осн. чл.227 ал.1, б. „в“ от ЗЗД Дарението, направено с Договор за дарение, изразен в нот. акт № 82/07.12.2021г. на Нотариус Г.Б., рег.№ *** при НК с район на действие района на ПЛРС, на следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 56722.659.547.12.14 с адрес на имота: гр.П., ул."Д.П." ***, а по документ за собственост на ***, който обект се намира на *** в сграда с идентификатор 56722.659.547.12, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, който се състои от две стаи, кухня, тоалетна, брой нива на обекта 1, с площ 65.18 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.547.12.15, 56722.659.547.12.13, под обекта: 56722.659.547.12.9, над обекта - няма, прилежащи части: маза №14 от 9.48 кв.м., при съседи: изток- маза №15 на Г.Б., запад- маза №13 на Р.А., север - калкан, юг-коридор, както и таван №14 от 23.11 кв.м., при съседи: изток- ул."Д.П.", запад - коридор, север - таван №15 на Г.Б., юг-таван №7 на И. Д., заедно със съответните ид.части от общите части на сградата и съответните ид.части от отстъпеното право на строеж върху общинска земя;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.96 с адрес поземления имот: с.О., ул."Т.М." ***, с площ 5 733 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, при съседи: 53583.201.94, 53583.201.95, 53583.12.11, 53583.12.14, 53583.201.587 и 53583.201.93, заедно с построените в него:

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.1 с площ 85 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.2 с площ 21 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.3 с площ 85 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: друг

вид сграда за обитаване;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.4 с площ 23 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.5 с площ 18 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

СГРАДА с идентификатор 53583.201.96.6 с площ 7 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сграда - няма данни, предназначение: селскостопанска сграда;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.72.17 с адрес поземления имот: с.О., местност "Р.Б.", с площ 9 801 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, при съседни: 53583.72.19, 53583.72.18, 53583.72.218, 53583.72.16, 53583.72.14 и 53583.72.20;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.25.13 с адрес поземления имот: с.О., местност "Ч.Д.", с площ 4 822 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, при съседни: 53583.25.15, 53583.201.95, 53583.25.14, 53583.25.169, 53583.25.12 и 53583.25.17;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 535825.38.46 с адрес поземления имот: с.О., местност "С.П.", с площ 7 841 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, при съседни: 53583.38.45, 53583.38.182, 53583.38.4, и 53583.38.77;

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53583.201.459 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1 332 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, при съседни: 53583.201.569, 53583.201.415 и 53583.201.460;

664 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

53583.201.460 с адрес поземления имот: с.О., ул."Г.К.", с площ 1161 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10/, при съседни: 53583.201.569, 53583.201.459, 53583.201.602, 53583.82.238 и 53583.82.82, поради отказ на

дарената да дава на дарителя издръжка, от която той се нуждае.

ДАВА на основание чл.115 ал.2 във вр. с ал.1 от ЗС на ищеца И. Е. Ц. от с.О., община П., обл. П., ул. Т.М.“ ***, ЕГН ***** шестмесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, да извърши отбелязване на решението в Службата по вписванията в гр.Плевен към Агенцията по вписванията гр.София.

Решението може да се обжалва пред Апелативен съд гр.Велико Търново в двуседмичен срок от съобщението до страните чрез връчване на препис от същото.

Съдия при Окръжен съд – Плевен: _____