

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 13128

гр. София, 26.03.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 168 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и шести март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Божидар Ив. Стаевски

като разгледа докладваното от Божидар Ив. Стаевски Гражданско дело № 20231110148588 по описа за 2023 година

Производството е за съдебна делба във фазата по допускането ѝ.

Постъпила е искова молба от Е. В. З.а - Ганева, с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. София, ул. „...“, с адрес за съобщения: гр. София, ул. „...“, срещу Я. В. З., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за връчване: гр. София, Столична община, ул. „...“ по предявен иск за съдебна делба на недвижим имот - **АПАРТАМЕНТ №8** (номер осем)- самостоятелен обект с идентификатор № 68134.106.172.1.9 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка девет) по КККР, одобрен със Заповед № РД - 18 (номер осемнадесет) - 33 (тридесет и три), издадена на 15.06.2010 (петнадесети юни две хиляди и десета) година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 02.11.2022 (втори ноември две хиляди двадесет и втора) година, с адрес: град София, СО, район „...“, улица „...“ (номер двадесет и шест), етаж 3 (трети), апартамент №8 (номер осем), намиращ се а сграда с идентификатор № 68134.106.172.1 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно), с предназначение: многофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор № 68134.106.172 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент; брой нива на обекта - 1 (едно); с площ - 72.50 (седемдесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра **с прилежащи части:** а) □ таванско помещение № 7 (номер седем), с площ от 8.44 (осем цяло четиридесет и четири стотни) квадратни метра, б) избено помещение № 12 (номер дванадесет), с площ от 7.18 (седем цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра и в) съответстващите му си идеални части от общите части на жилищната сграда, стар идентификатор - няма, при граници със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1.8 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка осем); под обекта - самостоятелен

обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1,6 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка шест); над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1,12 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка дванадесет) и принадлежащите му 14/196 (четиринадесет върху сто деветдесет и шест) идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.106.172 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две), в който е построена жилищната сграда с площ, съгласно представения документ за собственост от 552.72 (петстотин петдесет и две цяло седемдесет и две стотни) квадратни метра, който УПИ № V-12, кв. 445 е с адрес: град София, СО, район, "...", улица, "....." (номер двадесет и шест), с площ от 566.00 (петстотин шестдесет и шест) квадратни метра, при граници: ПИ № № № № 68134.106.180 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто и осемдесет), 68134.106.173 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и три), 68134.106.169 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто шестдесет и девет), 68134.106.171 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и едно);

Съдът констатира, че е изпълнена процедурата по размяна на книжа визирана в чл. 131 от ГПК.

Водим от горното и на основание чл. 140, ал. 1 и ал. 3, Софийският районен съд,

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**НАСРОЧВА** делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 27.05.2024г. от 10:45 часа, за които дата и час да се призоват страните.

**СЪОБЩАВА** на страните проекта си за доклад по делото:

Производството е образувано по искова молба на Е. В. З.а - Ганева, с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. София, ул. ...., с адрес за съобщения: гр. София, ул. ..., срещу Я. В. З., с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес за връчване: гр. София, Столична община, ул. .... по предявен иск за съдебна делба на недвижим имот - **АПАРТАМЕНТ №8** (номер осем)- самостоятелен обект с идентификатор № 68134.106.172.1.9 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка девет) по КKKP, одобрен със Заповед № РД - 18 (номер осемнадесет) - 33 (тридесет и три), издадена на 15.06.2010 (петнадесети юни две хиляди и десета) година на Изпълнителния директор на АГKK, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект от 02.11.2022 (втори ноември две хиляди двадесет и втора) година, с адрес: град София, СО, район "...", улица, "....." (номер двадесет и шест), етаж 3 (трети), апартамент №8 (номер осем), намиращ се а сграда с идентификатор № 68134.106.172.1 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и

две точка едно), с предназначение: многофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор № 68134.106.172 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент; брой нива на обекта - 1 (едно); с площ - 72.50 (седемдесет и две цяло и петдесет стотни) квадратни метра **с прилежащи части:** а) □ таванско помещение № 7 (номер седем), с площ от 8.44 (осем цяло четиридесет и четири стотни) квадратни метра, б) избено помещение № 12 (номер дванадесет), с площ от 7.18 (седем цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра и в) съответстващите му си идеални части от общите части на жилищната сграда, стар идентификатор - няма, при граници със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1.8 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка осем); под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1,6 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка шест); над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.106.172.1,12 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две точка едно точка дванадесет) и принадлежащите му 14/196 (четиринадесет върху сто деветдесет и шест) идеални части от ПИ с идентификатор № 68134.106.172 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и две), в който е построена жилищната сграда с площ, съгласно представения документ за собственост от 552.72 (петстотин петдесет и две цяло седемдесет и две стотни) квадратни метра, който УПИ № V-12, кв. 445 е с адрес: град София, СО, район, "...", улица "....." (номер двадесет и шест), с площ от 566.00 (петстотин шестдесет и шест) квадратни метра, при граници: ПИ № № № № 68134.106.180 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто и осемдесет), 68134.106.173 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и три), 68134.106.169 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто шестдесет и девет), 68134.106.171 (номер шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка сто и шест точка сто седемдесет и едно);

Ищцата твърди, че се легитимира като собственик на процесния имот като сочи че с нотариален акт № 110/ 20.07.1939 година и Записка за вписването му 20.07.1939 година Ф.. е придобил 14/ 196 идеални части от дворно място, намиращо се в гр. София, ул. "...", гр. София; С Разделителен протокол от 20.07.1939 година и Записка за вписването му са разпределени обектите на етажната собственост, гр. София, ул. "...", като Ф.. получил апартамент № 8, с прилежащите му таванско помещение № 7, избено помещение № 12; в/ Съгласно Удостоверение за наследници № 133/ 03.02.2022 година на СО, р-н Триадица, за смъртта на Ф., същият оставил за наследници - дъщеря- С..., оставила за наследници страните по делото Е. В. З.а и Я. В. З., както и син - Л.... Сочи че Съпругата на Ф.. е починала преди

последния - на 22.05.1961 година и е оставила същите наследници- Е. В. З.а, Я. В. З. и Л.... Твърди, че с нотариален акт № 92/ 05.07.2022 година, собственикът на 1 / 2 идеална част по наследство - Л... дарил на своите племенници - страните по делото Е. В. З.а и Я. В. З. собствената си 1 / 2 идеална част от процесния апартамент. Ето защо счита, че е налице съсобственост между страните върху процесния имот при квоти  $\frac{1}{2}$  за всеки съделител. Върху процесния имот било налице запазено право на ползване в полза на Л... върху спалня с лоджия и сервизни помещения от процесния имот, видно от нотариален акт № 92/ 05.07.2022 година

В срока по чл. 131 ГПК ответникът е депозирал отговор на исковата молба не оспорва предявения иск и квотите. Сочи че е никога не е отказвал достъп на сестра си до процесния имот, извършил ремонт и отправил нотариална покана за извънсъдебно уреждане на отношенията им.

**ПРАВНАТА КВАЛИФИКАЦИЯ** на предявените искове е чл. 34, ал. 1 ЗС вр. чл. 341 ГПК.

**РАЗПРЕДЕЛЯ** доказателствената тежест както следва:

**По иска с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС вр. чл. 341 ГПК.**

**УКАЗВА** на всяка от страните, че следва да докаже следните материални и процесуални предпоставки: 1) качеството си на носител на съответна идеална част от правото на собственост върху включения в делбената маса имот на твърдяното от правно основание, в т.ч. размерът на притежавания от съделителя дял от вещта 2) предметът на делбата да бъде годен обект на правото на собственост и 3) в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно - арг. чл. 75, ал. 2 ЗН, във вр. с чл. 34, ал. 2 ЗС.

На основание чл. 146, ал. 1, т. 5 във вр. с ал. 2 ГПК съдът **УКАЗВА** на страните, че съгласно чл. 153 и чл. 154, ал. 1 ГПК всяка страна е длъжна да установи спорните факти, на които основава своите искания или възражения, както и връзките между тези факти.

**ДОПУСКА** приложените към исковата молба доказателства като допустими, необходими и относими по делото, тъй като се отнасят до релевантни за спора факти.

**ПРИКАНВА СТРАНИТЕ КЪМ ПОСТИГАНЕ НА СПОГОДБА.**

**УКАЗВА НА СТРАНИТЕ**, че могат да уредят отношенията си чрез правна сделка, с което ще спестят разходи за съдебното производство, като вземат предвид, че съгласно чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК по дело за делба се събира такса 4 на сто върху стойността на дяловете, а при спогодба преди съставяне на разделителния протокол - по 2 на сто върху стойността на всеки дял, а съгласно чл. 9 при отхвърляне на молба за делба и при прекратяване на дело за делба не по спогодба се събира такса до 100 лв., но не по-малко от 25 лв.

Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите.

Медиацията е платена услуга. Към Софийски районен съд действа Програма „Спогодби”, осигуряваща, за момента, безплатно провеждане на процедура по медиация, от която страните също могат да се възползват.

**УКАЗВА** на страните, че при постигане на спогодба и в случай, че се нуждаят от съдействието на съда, за да бъде одобрена или се нуждаят от съдействие при организиране на срещата по медиация, следва да уведомят писмено чрез деловодството на състава, като посочат електронен адрес или телефон с оглед насрочване на заседанието за одобряване на спогодбата в максимално кратък срок.

**УКАЗВА** на страните в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящото определение да изложат становище във връзка с изготвения проект за доклад по делото и дадените указания, както и да предприемат съответните процесуални действия.

**УКАЗВА** на страните, че в случай че отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. При неизпълнение на това задължение всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

**ДА СЕ ВРЪЧИ** препис от определението на страните по делото, а на ищеца и препис от отговорите.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_