

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 15528

гр. София, 10.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 55 СЪСТАВ, в закрито заседание на десети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: КАМЕЛИЯ ПЛ. КОЛЕВА

като разглежда докладваното от КАМЕЛИЯ ПЛ. КОЛЕВА Гражданско дело № 20231110147721 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск за делба с правно основание чл. 69, ал. 1 от Закона за наследството (ЗН).

Ищците А. И. А. и Й. И. А. твърдят, че с ответниците С. И. А. и В. А. Г., са съсобственици по наследство от покойния им общ наследодател Ангел И. Атанасов, починал на 07.01.2017г., с ответниците С. И. А. и В. А. Г., баба и сестра на баща им - Иван А. Атанасов, починал на 31.01.1996г., на следните недвижими имоти:

- **двуетажна жилищна сграда - западен близък**, находяща се в с. Казичене, Столична община, район „Панчарево“, ул. „Аличо“ № 28, представляваща **самостоятелен обект с идентификатор 35239.6108.1033.1** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: от 20.03.2019г., с площ от 93 кв. м., а съгласно документ за собственост – с площ от около 77.00 кв. м. за този близък, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, със самостоятелен вход и стълбище, всеки етаж състоящ се от: кухня, две стаи, хол, баня, клозет и други сервизни помещения, с тераса, при съседни на този близък: от изток-калкан, и от три страни-двор, **заедно с 1/2 ид. част от общите части на сградата - близък**, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **35239.6108.1033**, с адрес на поземления имот: с. Казичене, Столична община, район „Панчарево“, ул. „Аличо“, № 28, с посочена в документ за собственост площ от 1151.00 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 1006, 1033, квартал: 64, парцел: XIX, при съседни: 35239.6108.2133, 35239.6108.1007, 35239.6108.1004, 35239.6108.1005, 35239.6108.2132.

- **гараж**, находящ се в с. Казичене, Столична община, район „Панчарево“, ул. „Аличо“, № 26, представляваща **самостоятелен обект с идентификатор 35239.6108.1033.3** по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: от 02.05.2022г., със площ от 15 кв. м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, който е разположен в посочения поземлен имот с идентификатор

35239.6108.1033.

В насроченото за 12.03.2024г. открито съдебно заседание е даден ход по същество и делото е обявено за решаване. След ход по същество, съдът констатира, че исковата молба е нередовна и делото не е изяснено от фактическа и правна страна, което налага събиране на доказателства.

Предвид изложеното, съдът намира, че на основание чл.253 ГПК следва да отмени хода по същество и да възобнови производството по делото, насрочвайки ново открито съдебно заседание, за което да уведоми страните.

Исковата молба следва да се остави без движение, като на ищеца се отправят указания да изложи обстоятелствата, на които основава иска си за делба на самостоятелен обект с идентификатор 35239.6108.1033.3, представляващ гараж, като съобрази, че представеното разрешение за строителство е издадено на друго лице, различно от общия наследодател, както и да заяви има ли издадено разрешение за строителство на името на общия на страните наследодател или на името на някой от съделителите, има ли учредено право на строеж или дадено съгласие от другите съсобственици на земята, върху която гаражът е построен.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ протоколно определение от 12.03.2024г., с което е даден ход по съществото на делото.

ВЪЗОБНОВЯВА производството по гр.д.№ 47721/2023г.

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ искова молба с вх. № 239580/28.08.2023г., подадена от А. И. А. и Йоанна И. А..

УКАЗВА на ищите в едноседмичен срок от уведомяването с писмена молба с препис за насрещната страна:

- да изложат обстоятелствата, на които основават иска си за делба на самостоятелен обект с идентификатор 35239.6108.1033.3, представляващ гараж, т.е. от къде произтича съсобствеността между тях върху този имот;
- да заявят има ли издадено разрешение за строителство на името на общия на страните наследодател или на името на някой от съделителите, както и има ли учредено право на строеж или дадено съгласие от другите съсобственици на земята, върху която гаражът е построен.

УКАЗВА на ищите, че при неизпълнение в срок на дадените указания, исковата им молба ще бъде върната – чл. 129, ал. 3 ГПК.

НАСРОЧВА делото за разглеждане на 14.05.2024г. от 14.30 ч., за която датата и час да се призоват страните.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ДА СЕ ДОКЛАДВА делото след изтичане на срока за изпълнение на дадените указания.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____