

# РЕШЕНИЕ

№ 172

\*\*, 19.09.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, II-РИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ**, в  
публично заседание на пети септември през две хиляди двадесет и трета  
година в следния състав:

Председател: Светла Ив. Иванова

при участието на секретаря Е.ия П. П.  
като разгледа докладваното от Светла Ив. Иванова Гражданско дело №  
20224340100873 по описа за 2022 година

Предявените искове са с правно основание чл. 124, ал. 1 от ГПК,  
съединен с иск с правно основание чл. 537, ал. 2 от ГПК за отмяна на  
нотариален акт и иск по чл.108 ЗС.

В Троянски Районен съд е образувано гр.д.№873/2022г. по описа на съда  
по искова молба, предявена от К. П. Ш. от гр.София, Н. П. П., от гр.София и  
Д. П. Д. от гр.Троян, чрез адв. С. Т. от АК –Ловеч, против Д. Х. В. и А. Н. В.  
и двамата от гр.София, с правно основание чл.124 ГПК, вр.чл.537 ал.2 ГПК и  
чл.108 ЗС, с цена на иска 4000.00 лева.

В исковата молба се твърди, че ищците са законни наследници (внуци)  
на \*\*\*\* П. \*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на \*\*, починал на 18.08.1995  
год., видно от представеното удостоверение за наследници на \*\*\*\* П. \*\*\* №  
0204-67/14.01.2022г. на община -Троян. Сочи се, че първата от ищците - К. П.  
Ш. е негова внучка / дъщеря на дъщеря му \*\* Д.а П., починала на  
21.02.2016год. , видно от представеното удостоверение за наследници на \*\*\*\*  
П. \*\*\* № 0204-67/14.01.2022 г. на община -Троян/, а втората и третият - Н. П.  
П. и Д. П. Д., са съответно син и дъщеря на сина му \*\* Д. П., починал на  
19.04.2001 год., видно от представеното удостоверение за наследници на \*\*\*\*  
П. \*\*\* № 0204-67/14.01.2022г. на община -Троян.

Излага се, че с решение № 10998/01.08.1995 год. на ПК-Троян за  
възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи  
или възстановими стари реални граници в землището на с. \*\*\*, ЕКАТТЕ  
70500, община Троян, област Ловеч по преписка по заявление №  
256СС/17.01.1992 год. на \*\*\*\* П. \*\*\*, ЕГН: \*\*\*\*\*, са възстановени  
земеделски земи, както следва:

Ливада от 1.355 дка (един дка и триста петдесет и пет кв.м), пета  
категория, местност ДЕСИНОТО, имот № 059102 по картата на землището,

при граници (съседи): № 059103 Ливада, Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 59072 Ливада ; № 59101 Ливада на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 059097 Ливада наел. на \*\*\* П..

Ливада от 7.838 дка (седем дка и осемстотин тридесет и осем кв.м), пета категория, местност БАЧИЙЩЕ, имот № 61012 по картата на землището, при граници (съседи): № 61021 Ливада наел. на \*\*\*; № 51014 Ливада наел. на \*\*; № 61013 Ливада наел. на \*\*\*; № 61011 Ливада на Кметството; № 61083 Дървопроизв.пл. на Неиндентифициран собственик; № 61022 Ливада наел. на \*\*\* Д..

Ливада от 6.313 дка (шест дка и триста и тринадесет кв.м) пета категория, местност МОГИЛАТА, имот № 064134 по картата на Землището, при граници (съседи): № 064133 Ливада наел. на \*\*\*\*; № 064132 Ливада на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.; № 064120 Ливада \*\*\*; № 064119 Овощна градина Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 064135 Ливада наел. \*\*\* № 064137 - Ливада наел. \*\*\*; № 064216 Ливада Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; № 064158 - Ливада наел. Б\*\*\*; № 064174 - Ливада наел. \*\*; № 064175 Ливада наел. \*\*\*.

Ливада от 1.522 дка (един дка и петстотин двадесет и два кв.м), пета категория, местност МЛАКИТЕ, имот № 065068 по картата на землището, при граници (съседи): № 065069 Ливада на наел. на \*\*\*; № 065075 Овощна градина на \*\*\*\* П. \*\*\*; № 065067 Ливада на Кметството; № 000273 Полски път на Община Троян.

Ливада от 3.448 дка (три дка и четиристотин четиридесет и осем кв.м), пета категория, местност МЛАКИТЕ, имот № 065073 по картата на землището, при граници (съседи): № 065074 Ливада на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; № 065078 Ливада наел. на \*\*\*; № 065072 Ливада на \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*ов; № 000274 Полски път на Община Троян.

Овощна градина от 4.294 дка (четири дка и двеста деветдесет и четири кв.м), пета категория, местност МЛАКИТЕ, имот № 065075 по картата на землището, при граници (съседи): № 065076 - Ливада на \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*ов; № 065077 - Ливада на Кметството; № 000474 - Вътрешна река на МОСВ; № 065067 - Ливада на Кметството; № 065068 - Ливада на \*\*\*\* П. \*\*\*; № 065069 - Ливада наел. \*\*\*; № 06507 - Ливада наел. \*\*\*; № 065071 - Ливада насл. Б\*\*\*; № 065072 - Ливада на \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*ов; Ограничения при ползване на имота, основания:Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Ливада от 0.788 дка (нула дка и седемстотин осемдесет и осем кв.м), пета категория, местност МЛАКИТЕ, имот № 066022 по картата на землището, при граници (съседи): № 066023 -Ливада наел. \*\*\*; № 000273 - Полски път на Община Троян; № 066027 -Изоставени тр.нас. на Земи по чл.19 ОТ ЗСПЗЗ.

Излага се, че Имотът по т. 2 не е предмет на настоящите искиове, тъй като е предмет на гр. дело № 758/2022 г. по описа на Районния съд - Троян.

Сочи, че по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село \*\*\*, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гореописаните имоти по т. 1,3,4,5,6,7 /без имота по т. 21 са отразени съответно както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 70500.59.102 /седем, нула, пет, нула, нула, точка, пет, девет, точка, едно, нула, две/, по кадастралната карта и

кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КKKP. е адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Десиното“, е площ 1 355 /хиляда триста петдесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059102 /нула пет девет едно нула две/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.59.103; 70500.59.97; 70500.59.101; 70500.59.72.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.64.134 /седем нула пет нула,нула, точка, шест четири, точка, едно, три, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г.на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КKKP, е адрес: село \*\*\*,п.к.5671, местност „Могилата“, с площ 6 311 /шест хиляди триста и единадесет/кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин па трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 064134 /нула шест четири едно три четири/, при съседни поземлени имоти с идентификатори:70500.64.175 ; 70500.64.174 ;70500.64.158 ; 70500.64.216 70500.64.137 70500.64.135; 70500,64.119; 70500.64.120; 70500.64.132; 70500.64.133 .

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 70500.65.68 /седем нула пет нула нула, точка, шест пет, точка, шест осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.200У г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КKKP, адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 1523 /хиляда петстотин двадесет и три/ кв.м.. с трайно предназначение па територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма. номер по предходен план: 065068 /нула шест пет нула шест осем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.69; 70500.66.34; 70500,65.67 ; 70500.65.75.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.73 /седем нула пет нула,нула, точка, шест пет. точка, седем три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КKKP. с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 3 448 /три хиляди четиристотин четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория па земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065073 /нула шест пет нула седем три/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.72; 70500.65.75; 70500.65.76; 70500.65.78; 70500.65.118; 70500.65.74.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.75 /седем нула пет нула нула. точка, шест пет. точка, седем пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. п.к.5671. местност „Млаките“ с площ 4 293 /четири хиляди двеста деветдесет и три/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план; 065075 /нула шест пет нула седем пет/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.65.73; 70500.65.72; 70500.65.71; 70500.65.70; 70500.65.69; 70500.65.68.; 70500.65.67; 70500.65.77; 70500.65.115; 70500.65.76; 0500.65.78. ПОЗЕМЛЕН

ИМОТ е идентификатор 70500.66.22 /седем нула пет нула нула, точка, шест шест, точка, две две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. н.к.5671, местност „Млаките“. с площ 788 /седемстотин осемдесет и осем/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма. номер по предходен план: 066022 /нула шест шест нула две две/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.66.23; 70500.66.27; 70500.66.34.

Излага се, че с решение №18/07.07.2000 г. на Поземлена комисия \*\* за възстановяване на собствеността върху отнети гори и земи от горския фонд в землището на е. \*\*\*, ЕКНМ 70500 по Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ) по преписка по заявление вх. № 4664/08.06.1999 г., със заявител \*\* Д. П. (общ наследодател на ищите Н. П. П. и Д. П. Д.), ЕГН \*\*\*\*\*, и признатото право на собственост съгласно протоколно решение № 18/07.04.2000 г. по чл. 17, ал. 7 от ППЗВСГЗГФ на ОСЗ - Троян относно правото на собственост върху отнети гори и земи от горския фонд на наследниците на \*\*\*\* П. \*\*\*, бивш жител на \*\*, въз основа на картата на възстановената собственост върху гори и земи от горския фонд в землището на с. \*\*\*, ЕКНМ 70500, и на основание чл. 13, ал. 5 от ЗВСГЗГФ е възстановено правото на собственост върху гори и земи от горския фонд на нас, наследниците на \*\*\*\* П. \*\*\*, бивш жител на \*\*, удостоверение за наследници № 082226/08.06.1999 г., както следва:

В нови реални граници по чл. 4, ал. 2 от ЗВСГЗГФ върху следните имоти:

Имот № 102030 по картата на възстановената собственост на Землището с площ 17.899 дка, представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се е местността "ПАТРЕШКОТО", при граници (съсед): № 029002 Използв. ливада на НЕИНДИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК; № 102031 Залесена терит. на наел. на \*\*\*\* \*\* Д.; № 102024 Залесена терит. на наел. на \*\* \*\* \*\* ОВ \*\*\*; № 102025 Залесена терит. на наел. на \*\*\*\* \*\* \*\*; № 027012 Използв. ливада на НЕИНДИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК; № 104018 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО; № 027013 Използв.

ливада на НЕИНДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК; № 104018 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО;

Имот № 106007 по картата на възстановената собственост на землището с площ 2.000 дка, представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се е местността "ТЕСНИЯ РЪТ", при граници (съсед): № 106008 Залесена терит. на наел. на \*\*\*; № 106004 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО; № 106006 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО; № 022017 Ливада на НЕИНДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК; № 022016 Ливада на НЕИНДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК;

Имот № 109006 по картата на възстановената собственост на Землището е площ 8.000 дка, представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се е местността "СТОКАТА", при граници (съсед): № 109005 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО; № 109004 залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО; № 020011 Дървопроизв. пл. на НЕИНДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК; № 020001 Овощна градина на КМЕТСТВОТО; № 109007 Залесена терит. на наел. на \*\*\*; № 109009 Залесена терит. на наел. на \*\*\*\*\* \*\*\*; № 109004 Залесена терит. на МЗГ-ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО;

Излага, че по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на село \*\*\*, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр гореописаните имоти са отразени съответно както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.102.30 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула две, точка, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР, с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Патрешкото“, с площ 17 897 кв.м. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 110 подотдел буква „ж2“ \ площ 1 кв.м., вид на гората: широколистни високостъблени: отдел 110 подотдел буква „ж“ \ площ 17 893 кв.м., вид на гората: широколистни високостъблени, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102030 /едно нула две нула три нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.102.31, 70500.29.2, 70500.104.39, 70500.104.18 , 70500.104.40, 70500,102.25 , 70500.102.24.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.106.7 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула шест, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри , на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Тесния рът“, с площ 1 999 кв.м.. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 11, подотдел буква „м“ , площ 1 999 кв.м., вид на гората: нискостъблени, предходен идентификатор:

няма, номер по предходен план: 106007 /едно нула шест нула нула седем/, при  
съседни поземлени имоти с  
идентификатори: 0500.106.8; 70500.22.16; 70500.22.1; 70500.106.6;  
70500.106.4.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.109.6 /седем нула пет нула нула, точка, еднонула девет, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КKKP с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Стоката“, с площ 7 998 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване; друг вид дървопроизводителна гора, отдел 109 , подотдел буква „к“, площ 7 996 кв.м.. вид на гората: нискостъблени; отдел 109 , подотдел буква „л“. площ 2 кв.м./, вид на гората: широколистни високостъблени, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: 109006 /едно нула девет нула нула шест/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.109.5; 70500.109.4; 70500.109.9; 70500.109.7; 70500.109.39.

Твърди се, че през 2016 год., след смъртта на \*\* Д.а П., починала на 21.02.2016 год., тримата ищци решили да ликвидират съсобствеността си, като направят доброволна делба на всички наследствени имоти от дядо си \*\*\*\* П. \*\*\*, ЕГН: \*\*\*\*\*, починал на 18.08.1995год., включително посочените по-горе земеделски земи и гори, но по независещи от тях причини, не успели да завършат започнатата подготовка по извършване на доброволната делба.

В началото на 2022 год. отново решили да приключат със съсобствеността на наследствените си имоти, чрез доброволна делба между тях, но от СГКК-Ловеч отказали издаването на скици и удостоверения за характеристика, тъй като имотите били записани на името на друго лице - Д. Х. В.- първи ответник в настоящото производство.

В последствие установили, че с нотариален акт за собственост на недвижим имот-констативен № 70, том III, рег. № 3131, дело № 423/2021 г.год. на нотариус рег. № 477 с район на действие района на РС-Троян, вписан в Служба по вписванията -Троян е вх. № 5068/30.08.2021год., акт № 45, том XII, дело № 2410/2021 г. ответникът Д. Х. В. е признат за собственик въз основа на наследяване на всички земеделски земи и гори, описани по-горе в исковата молба. При изготвяне на акта са представени документи, установяващи правото на собственост на молителя - ответника Д. Х. В., и в изпълнение особените изисквания на закона са вписани: удостоверение за наследници изх. № 038/16.05.2016 год.,презаверка на 10.05.2019 г., удостоверение за наследници изх. № 018/16.05.2016год. и удостоверение за наследници изх. №С-ГС-05-104/05.07.2021г., всички на Кметство с. \*\*\*, община Трон; 9 броя удостоверения за данъчни оценки изх.№ ДО 001984 до № ДО 001992, всички от 08. 07.2021 г. на Община -Троян, отдел Местни приходи; вписано е и решение № 10998/01.08.1995год. на ОСЗ-Троян за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на е.\*\*\*, ЕКАТТЕ 70500, община Троян, област Ловеч по преписка по заявление № 256СС/17.01.1992 год., както и Решение № 18/07.07.2000 г. на ОСЗ - Троян по

преписка № 4664 от 08.06.1999 г., като изненадващо всички реквизити /изходящи номера и дати/ съвпадат изцяло с тези по решенията на Поземлена комисия и ОСЗ - Троян, издадени на нашия наследодател \*\*\*\* П. \*\*\*, ЕГН:\*\*\*\*\*, които представяме като доказателство.

Излага се, че с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том III, рег.№ 3142, дело № 424 /2021 год. на нотариус рег.№ 477 с район на действие района на РС-Троян, вписан акт №46 , том XII, дело № 2411/2021 год. на Служба по вписванията - Троян, ответникът Д. Х. В. в деня, в който се е снабдил с акт за собственост въз основа на наследство за посочените по-горе недвижими имоти, е прехвърлил чрез покупко-продажба при цена от 4000 лева всичките описани по-горе в исковата молба недвижими имоти на ответницата А. Н. В. – която към настоящият момент владее недвижимите имоти.

Сочи се, че при подготовка на настоящото дело установили, че по ч.гр.дело № 174/2022 г. по описа на Окръжния съд - Ловеч е допуснато обезпечение на бъдещ иск и е издадена обезпечителна заповед за налагане на възбрана върху всички посочени по-горе недвижими имоти, тяхна собственост, в полза на \*\*\*\* Д.ов В. (син на първия ответник) чрез майка му и законен представител \*\*\* В.а (бивша съпруга на първия ответник); че по описа на ЧСИ Румен Димитров, район на действие - ОС – Ловеч е образувано изп. дело № 397/2022 г., по което дело са наложени обезпечителни възбрани върху всички описани в исковата молба недвижими имоти, тяхна собственост, както и, че в Районен съд - Ловеч е образувано гр. дело № 663/2022 г. от \*\*\*\* Д.ов В. (син на първия ответник), действащ чрез майка си и законен представител \*\*\* В.а против двамата ответници - Д. Х. В. и А. Н. В. с правно основание чл. 135 ЗЗД (Павлов иск).

Считат, че е нарушено правото им на собственост, поради което предявяват настоящият положителен установителен иск за собственост против Д. Х. В. с правно основание чл.124 ГПК, акцесорна претенция по реда на чл.537 ал.2 ТПК за отмяна на констативен нотариален акт № 70, том III, рег.№3131, дело № 423/2021 г.год. на нотариус рег. № 477 с район на действие района на РС-Троян, вписан в Служба по вписванията -Троян с вх. № 5068/30.08.2021 год., акт № 45, том XII, дело № 2410/2021 г. против Д. Х. В.; и ревандикационен иск по реда на чл.108 ЗС против вторият ответник А. В.. По реда на чл.131 от ГПК на ответниците са изпратени преписи от ИМ и доказателства.

Ответникът Д. Х. В. не е представил писмен отговор и не е изразил становище по иска. За последиците от неупражняване на права, същият е уведомен с разпореждане на съдията-докладчик по делото.

Ответницата А. Н. В. депозира в срок отговор на ИМ, в който заявява, че признава исковата претенция.

От събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в съвкупност, съгласно разпоредбата на чл.325 ГПК се установи от фактическа страна следното:

От приложеното удостоверение за наследници изх.№0204-67/14.01.2022 г. на Община Троян и Удостоверение за наследници с изх.№ 02-04-105/19.01.2023 г., издадено от Община Троян е видно, че \*\*\*\* П. \*\*\*, починал на 18.08.1995г. е оставил

законни наследници К. П. Ш., Н. П. П. и Д. П. Д. /л. 24 и л.181 от делото/-ищци в настоящото производство.

От представените по делото заверени копия от Решение № 10998/01.08.1995 г. на ПК-Троян; Решение № 18/07.07.2000 г. на ПК-Троян и от Протоколно решение №18/07.04.2000 г. по чл. 17, ал. 7 от ППЗВСГЗГФ на ОСЗ-Троян/л. 25-30 от делото/, се установява, че процесните имоти са възстановени на наследодателят на ищците.

От представените по делото /л.41 –43 и л.47-52/ Скица на поземлен имот № 15-373516-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.102.30, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373520-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.109.6, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373518-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.106.7, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373524-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.59.102, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373528-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.64.134, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373531-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.65.68, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373532-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.65.73, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373535-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.65.75, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-373540-29.07.2016 г. с идентификатор 70500.66.22, издадена от СГКК-Ловеч се установява, че процесните ПИ са отразени в КККР на с.\*\*\*, общ.Троян, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР на името на наследодателя на ищците – \*\*\*\* П. \*\*\*, съгласно цитираните по-горе Решения на ПК-Троян.

Представени са: Заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59668-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59747-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59724-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59750-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59775-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59779-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59780-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59781-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-59783-01.08.2016 г., издадено от СГКК-Ловеч;

От представеният като доказателство - заверено копие от Нотариален акт за собственост на недвижим имот – констативен №70, том III, рег.№ 3131, дело № 423 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№



477 на НК, с район на действие РС-Троян се установява, че нотариус Гладкова е признал за собственик по наследство Д. Х. В. /първият ответник /по отношение на процесните имоти /л.31-33/, а от представения по делото в заверено копие Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №71, том III, рег.№ 3142, дело № 424 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян се установява, че на същата дата /30.08.2021г./, първият ответник Д. Х. В. е продал на А. Н. В. /втори ответник/ процесните имоти, като продавача се легитимирал с издадения констативен нотариален акт №70, том III, рег.№ 3131, дело № 423 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян.

Представени са: заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464646-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.102.30, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464652-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.106.7, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464656-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.109.6, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464657-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.59.102, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464659-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.64.134, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464662-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.65.68, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464664-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.65.73, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464665-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.65.75, издадена от СГКК-Ловеч; заверено копие от Скица на поземлен имот № 15-1464667-19.12.2022 г. с идентификатор 70500.66.22, издадена от СГКК-Ловеч, от които се установява, че вторият ответник се е легитимирал като собственик въз основа на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №71, том III, рег.№ 3142, дело № 424 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян.

Издадени са от СГКК към АГКК удостоверения за характеристики на ПИ в Горска територия, както следва: заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403002-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403003-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403005-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403007-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403009-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403010-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403011-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403012-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; заверено копие от Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Горска територия изх.№ 25-403015-19.12.2022 г., издадено от СГКК-Ловеч; Представени са и следните

относими доказателства: Заверено копие от Удостоверение за данъчна оценка изх.№ ДО000033/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000037/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000034/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000035/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000036/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000032/09.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000157/17.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000158/17.01.2023 г. на Община Троян; изх.№ ДО000160/17.01.2023 г. на Община Троян.

Предвид така визираната фактическа обстановка, съдът намира от правна страна следното:

Досежно предявения установителен иск с правно основание чл. 124, ал. 1 от ГПК:

По допустимостта на иска: Установителен иск е този, с който се иска само да се установи съществуването или несъществуването на дадено право, както в случая ищците целят да установят, че са собственици на процесните имоти, ако ответниците оспорват това /положителен установителен иск/. Наличието на нотариалния акт на първият ответник по делото от една страна означава, че правото на ищците е било смутено, така че за тях е налице правен интерес по смисъла на чл. 124, ал. 1 от ГПК от съдебно установяване на правото на собственост върху недвижимите имоти, поради което депозираният иск се явява допустим.

По основателността на иска:

В конкретният случай безспорно е установено от събраните по делото доказателства, че се касае занаследствени на ищците имоти, по отношение на които е настъпил правният ефект на реституционната процедура. Доказа се по делото, че на общият наследодател на ищците, по реда на ЗСПЗЗ, било възстановено правото на собственост върху процесните недвижими имоти, находящи се в землището на с. \*\*\*, община Троян, което обстоятелство се установява от представените към исковата молба доказателства - заверени копия от Решение № 10998/01.08.1995 г. на ПК-Троян; Решение № 18/07.07.2000 г. на ПК-Троян и от Протоколно решение №18/07.04.2000 г. по чл. 17, ал. 7 от ППЗВСГЗГФ на ОСЗ-Троян /л. 25-30 от делото/, от които се установява, че процесните имоти са възстановени на \*\*\*\* П. \*\*\*.

Цитираните решения са възпроизвели правното действие на окончателно възстановяване на правото на собственост върху точно и ясно индивидуализирани по местоположение, площ и съседни недвижими имоти и представляват годин титул за собственост, легитимиращ наследниците на собственика на земеделски имот отпреди образуването на ТКЗС, към момента на възстановяване на собствеността. От приложените: удостоверение за наследници изх.№0204-67/14.01.2022 г. на Община Троян и Удостоверение за наследници с изх.№ 02-04-105/19.01.2023 г., издадено от Община Троян се установява, че законните наследници на \*\*\*\* П. \*\*\*, починал на 18.08.1995г. са ищците - К. П. Ш., Н. П. П. и Д. П. Д..

Двамата ответници в производството са избрали различен модел на процесуално поведение след получаване на препис от исковата молба и доказателствата, а именно: Д. Х. В., чрез процесуално бездействие и липса на писмен отговор, а А. Н. В. – чрез признание на иска, обективизирано в депозиран по делото отговор.

Процесуалното бездействие в процеса от страна на ответника В., изразяващо се в неупражняване на процесуалното право на

защита/ответникът не е отговорил на исковата молба, не е направил искане делото да се гледа при негово отсъствие и не се явява в първото съдебно заседание по делото/, законът определя като предпоставка за постановяване на неприсъствено решение, но искане в тази насока не е направено от ищцовата страна. От друга страна пасивното поведение на първият ответник не освобождава ищите от разпределената им доказателствена тежест. Ищите са ангажирали писмени доказателства, които обсъдени в своята цялост водят на безспорен извод за основателност на предявеният иск по реда на чл.124 ГПК, поради следните съображения: Първият ответникът по делото се е снабдил с Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №70, том III, рег.№ 3131, дело № 423 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян. За да обоснове процесуалната си легитимация е представил пред нотариус Гладкова Решение № 10998/01.08.1995 г. на ПК-Троян; Решение № 18/07.07.2000г. на ПК-Троян, видно от съдържанието на цитирания нот.акт. Тези Решения на Поземлена комисия /ОСЗ – Троян/, описани в цитирания нот.акт са приложени по настоящото дело, но от съдържанието на същите се установява, че действително се отнасят за процесните имоти, но с тези Решения имотите са възстановени на наследодателят на ищите - \*\*\*\* П. \*\*\*, починал на 18.08.1995г.

На следващо място, от събрания по делото доказателствен материал се установява, че наследниците на общият на ищите наследодател са предявили още през 2016г. своите намерения за извънсъдебна подялба на имотите, снабдявайки се от СГКК със скици и У-ния за характеристики на ПИ в ГФ, но това не се е случило. Липсата на каквито и да било доказателства досежно принадлежността на правото на собственост на наследодателят на ответника Д. В., неговото изцяло пасивно поведение в процеса, /за което законодателят е предвидил като последица постановяване на неприсъствено решение при искане от ищцовата страна и след преценка на съда за вероятната основателност на иска с оглед фактическите твърдения на ищите в исковата молба и представените или посочени от тях доказателства/, обстоятелството, че фактическият състав, наведен в исковата молба е правно обоснован, водят до единствения възможен извод, че за ответника В. липсват правни доводи за защита. Изложените аргументи мотивират състава да приеме, че ищите са провели пълно и главно доказване на заявената установителна претенция по реда на чл.124 ГПК. По горните съображения съдът намира предявеният установителен иск за основателен и доказан, поради което същият следва да бъде уважен.

По искът с правно основание чл.573, ал.2 от ГПК:

Съдебната практика приема, че когато охранителният акт засяга правата на трети лица, породеният от това спор, ако е за гражданско право, се разрешава по исков ред срещу лицата, които се позовават на акт, като Поначало, доказателствената сила на констативния нотариален акт, удостоверяващ право на собственост върху недвижим имот важи спрямо всички. Но тя не е необорима, а важи само до доказване на противното. В качеството си на охранителен акт, нотариалният акт не се ползва със силата на присъдено нещо. Затова всяко трето лице, на което се противопоставя доказателствената сила на нотариалния акт за собственост, може да докаже, че титулярът на нотариалния акт не е собственик. Оборването на нотариалния акт за собственост може да стане инцидентно по повод на иск за собственост

от или срещу трето лице, но може да стане и чрез иск по чл.537, ал.2 от ГПК, целящ да се отмени нотариалния акт, удостоверяващ невярно, че титулярът на акта е собственик.

Следователно, с оглед доказателствата по делото, касае се за един по същество акцесорен иск, чието уважаване или отхвърляне в конкретния случай е изцяло обусловено от изхода на делото по отношение на главния иск по реда на чл.124 ГПК, срещу първият ответник Д. В..

В настоящият случай предявеният установителен иск, който е главен, обуславящ иск е уважен като основателен, което логично води до същия правен резултат и по отношение на обусловения от него акцесорен иск по чл.537, ал.2 ГПК – за отмяна на Констативен Нотариален акт за собственост №70, том III, рег.№ 3131, дело № 423 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян, с който ответника по делото Д. В. е признат за собственик по наследство, при извършена от нотариуса обстоятелствена проверка на процесните имоти.

По искът с правно основание чл.108 от ЗС.

Предявеният ревандикационен иск се преценя от съда за процесуално допустим, като предявен от надлежно легитимирани лица, имащи правен интерес от воденето на настоящия спор. Разгледан по същество искът по чл.108 от ЗС се явява основателен и доказан, поради следните съображения:

Искът по чл.108 ЗС е иск на невладеещия собственик срещу трето лице, което владее вещта без правно основание. За да бъде уважен този иск, ищецът следва да докаже кумулативното наличие на три предпоставки: че е собственик на вещта-предмет на иска; че вещта се намира във владението или държането на ответника и че ответникът владее или държи вещта без правно основание.

По делото е налице признание от страна на А. В., че изложените в исковата молба факти и обстоятелства са безспорни, но тъй като исковете за собственост имат за цел съдебното установяване на собствеността на ищците, а това, по съображения за правна сигурност, не може да стане с признание на иска, направеното от вторият ответник признание не обосновава основателност на иска, а следва да бъде преценено от съда съгласно чл. 175 Г П К .

В конкретният случай ищците доказаха, че са собственици по наследство на съответните имоти, посочени в исковата молба, които вторият ответник по делото е придобил чрез правна сделка – покупко-продажба от първият ответник. Установено бе, че продавачът по тази сделка – първият ответник се е легитимирал като собственик на въпросните имоти по силата на НА, който с настоящето съдебно решение е отменен изцяло, съобразно признатата собствеността на ищците, което налага извода, че ответника А. В. владее процесните имоти, собственост на ищците, без правно основание.

В подкрепа на този извод се явява и обективизираното в отговора на исковата молба признание на изложените в исковата молба фактически твърдения.

Водим от горното, съдът намира, че предявеният иск по чл.108 от ЗС се явява основателен и доказан, поради което вторият ответник следва да бъде осъден да предаде владението върху описаните в ИМ имоти, собственост на

ищите.

Въпреки, че предявеният ревандикационен иск, който е главен, обуславящ иск е уважен като основателен, съдът не следва да се произнася по отношение на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №71, том III, рег.№ 3142, дело № 424 от 30.08.2021 г. на нотариус Маргарита Гладкова с рег.№ 477 на НК, с район на действие РС-Троян, обективиращ тази сделка. Съгласно становището на съдиите от ОСГК при ВКС, изразено в Тълкувателно решение № 3/12г. по тълкувателно дело №3/12г. на ОСГК, Нотариалният акт, с който се удостоверява извършването на правни сделки с вещни права върху недвижими имоти, е с различна правна същност от констативния нотариален акт и с различни правни последици. Общото между двата нотариални акта е, че и двата се издават в охранителното нотариално производство. В производството по издаване на т.н. конститутивен нотариален акт, се удостоверяват волеизявления на лица, насочени към сключването на сделка, целящи прехвърляне на права, докато при издаването на констативен нотариален акт, с нотариалното удостоверяване се удостоверява съществуването на правото. Вещнопрехвърлителното действие на сделка, сключена с нотариален акт, настъпва само тогава, когато праводателят е бил титуляр на вещното право. Ако той не го притежава, то не настъпва и вещнопрехвърлителният ефект на сделката, поради което и правата на трети лица не се засягат от нейните последици, които в този случай са облигационни и относителни /само между страните по сделката/- по аргумент от чл.21 ЗЗД. Трети лица, които претендират в исков процес самостоятелни права върху предмета на сделката, се ползват от защита срещу легитимиращото действие на нотариалния акт, чрез вписването на исковата молба, както и на постановеното в исковото производство съдебно решение, което обстоятелство е налице в настоящият казус.

По разноските:

Отговорността за разноските по делото представлява по правната си същност облигационно отношение между страните в процеса, по силата на което едната страна, в чиято полза съдът е решил делото, има правото да иска от противната страна да плати направените разноски. При решаване на въпроса, за кого възниква задължението да заплати разноските, съдът се ръководи от правилата на чл. 78 ГПК в зависимост от изхода направения спор и процесуалното и извънпроцесуалното поведение на страните. По отношение на първият ответник Д. Х. В., настоящият състав счита, че са налице предпоставките на чл.78 ал.1 от ГПК и същият следва да бъде осъден да заплати на ищите направените разноски по делото, съобразно изхода на делото.

По отношение на заявеното от ответницата А. Н. В. искане да не и бъдат възлагани разноски, позовавайки се на разпоредбата на чл. 78 ал.2 ГПК, настоящият състав намира същото за неоснователно, поради следните съображения:

Диспозицията на нормата на чл. 78, ал. 2 ГПК предвижда две кумулативни предпоставки, при наличието на които ответникът не носи отговорност за разноски, независимо, че решението е благоприятно за ищеца – 1) ако ответникът с поведението си не е дал повод за завеждане на делото и 2) ако признае иска.

В подобна хипотеза, логиката на законодателя е, че ответникът не е предизвикал изобщо състояние на правен спор, поради което и не следва

да носи отговорността за разноските по делото. Действително, в процесният случай ответникът е признал както иска като процесуално действие по смисъла на чл. 237 ГПК, така и изрично е признал всички факти, пораждащи спорното материално право, но такова не е било постановено, не поради липса на воля у ищеца, а поради законова забрана, по съображения за правна сигурност. За пълнота на изложеното настоящият състав следва да отбележи, че в настоящият казус е неприложима разпоредбата на чл. 78 ал. 2 ГПК по отношение на В., тъй като правната преценка на съда е, че макар и да е осъществено изискуемото от законодателя процесуално поведение на ответника – ответникът е признал иска, не е налице втората предпоставка на цитираната норма – с извънпроцесуалното си поведение ответникът да не е дал повод за завеждане на делото.

По изложените съображения съдът счита, че ответниците следва да бъдат осъдени да заплатят на ищите направените разноски по делото в общ размер на 3620.80 лева, съобразно приложения по реда на чл. 80 ГПК списък на разноските, от които: 3500.00 лева адв. възнаграждение и 120.80 лева разноски за ДТ и съд. у-ние.

Тъй като ищите са представили договор за адвокатско възнаграждение, в който не е посочено каква част от уговореното и платено възнаграждение е за защита по установителния иск по реда на чл. 124 ГПК и каква за ревандикационния иск по чл. 108 ЗС, настоящият състав намира, че следва да ги разпредели между двамата ответника, съобразно уважената/ отхвърлена част, а именно по 1750.00 лева всеки едни от тях, както и да разпредели останалите съдебно деловодни разноски по равно, т.е. по 60.40 лева.

На ищите следва да бъде посочено, че на основание чл. 115, ал. 1 вр. чл. 114, ал. 1, б., в”, вр. чл. 112, б., з”, вр. б., а” от ЗС, настоящото решение, постановено по вписана искова молба, следва да бъде отбелязано в Служба по вписванията \*\*.

Водим от горното, съдът

## **РЕШИ:**

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО** на основание чл. 124 ГПК по отношение на Д. Х. В., ЕГН:\*\*\*\*, адрес: гр. С\*\*\*\*, че К. П. Ш., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, Н. П. П., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\* и Д. П. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*, ул. \*\*\*\* \*, ЧЕСА СОБСТВЕНИЦИ ПО НАСЛЕДСТВО ОТ ОБЩИЯ СИ НАСЛЕДОДАДАТЕЛ \*\*\*\* П. \*\*, ЕГН:\*\*\*\*\*, починал на 18.08.1995 год. на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.102.30 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула две, точка, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР, с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Патрешкото“, с площ 17 897 кв.м. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 110 подотдел буква „ж2“ \ площ 1 кв.м., вид на гората: широколистни високостъблени: отдел 110

подотдел буква „ж" \ площ 17 893 кв.м., вид на гората: широколистни високоствъблени, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 102030 /едно нула две нула три нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.102.31, 70500.29.2, 70500.104.39, 70500.104.18 , 70500.104.40, 70500.102.25 , 70500.102.24.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.106.7 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула шест, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Тесния рът", с площ 1 999 кв.м.. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 11, подотдел буква „м" , площ 1 999 кв.м., вид на гората: нискоствъблени, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 106007 /едно нула шест нула нула седем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 0500.106.8; 70500.22.16; 70500.22.1; 70500.106.6; 70500.106.4.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.109.6 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула девет, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Стоката", с площ 7 998 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване; друг вид дървопроизводителна гора, отдел 109 , подотдел буква „к", площ 7 996 кв.м.. вид на гората: нискоствъблени; отдел 109 , подотдел буква „л". площ 2 кв.м./, вид на гората: широколистни високоствъблени, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: 109006 /едно нула девет нула нула шест/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.109.5; 70500.109.4; 70500.109.9; 70500.109.7; 70500.109.39.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.59.102 /седем, нула, пет, нула, нула, точка, пет, девет, точка, едно, нула, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия,

картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Десиното“, с площ 1 355 /хиляда триста петдесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059102 /нула пет девет едно нула две/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.59.103; 70500.59.97; 70500.59.101;, 70500.59.72.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.64.134 /седем нула пет нула,нула, точка, шест четири, точка, едно, три, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г.на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, е адрес: село \*\*\*,п.к.5671, местност „Могилата“, е площ 6 311 /шест хиляди триста и единадесет/кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин па трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 064134 /нула шест четири едно три четири/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.64.175; 70500.64.174;70500.64.158 ; 70500.64.216 70500.64.137 70500.64.135; 70500,64.119; 70500.64.120; 70500.64.132; 70500.64.133 .

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 70500.65.68 /седем нула пет нула нула, точка, шест пет, точка, шест осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.200У г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 1523 /хиляда петстотин двадесет и три/ кв.м.. е трайно предназначение па територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма. номер по предходен план: 065068 /нула шест пет нула шест осем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.69; 70500.66.34; 70500,65.67 ; 70500.65.75.



7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.73 /седем нула пет нула, нула, точка, шестпет. точка, седем три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 3 448 /три хиляди четиристотин четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065073 /нула шест пет нула седем три/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.72; 70500.65.75; 70500.65.76; 70500.65.78; 70500.65.118; 70500.65.74.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.75 /седем нула пет нула н\ла. точка, шест пет. точка, седем пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. п.к.5671. местност „Млаките“ с площ 4 293 /четири хиляди двеста деветдесет и три/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план; 065075 /нула шест пет нула седем пет/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 0500.65.73; 70500.65.72; 70500.65.71; 70500.65.70; 70500.65.69; 70500.65.68.; 70500.65.67; 70500.65.77; 70500.65.115; 70500.65.76; 0500.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.66.22 /седем нула пет нула нула, точка, шест шест, точка, две две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 788 /седемстотин осемдесет и осем/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма. номер по предходен план: 066022 /нула шест шест нула две две/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.66.23; 70500.66.27; 70500.66.34.

**ОТМЕНЯ на основание чл. 537. ал. 2 от ГПК ИЗЦЯЛО** нотариален акт за собственост на недвижим имот-констативен № 70, том III, рег. № 3131, дело № 423/2021 г.год. на нотариус рег. № 477 с район на действие района на РС-Троян, вписан в Служба по вписванията -Троян с вх. № 5068/30.08.2021 год., акт № 45, том XII, дело № 2410/2021 г., с който Д. Х. В., ЕГН:\*\*\*\*, адрес: гр.С\*\*\*\*\* е признат за собственик на : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.102.30; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.106.7; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.109.6; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.59.102; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.64.134; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.68; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.73; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.75; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.66.22, подробно описани в акта.

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО на основание чл. 108 от Закона за собствеността** по отношение на А. Н. В., ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, че К. П. Ш., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, Н. П. П., ЕГН \*\*, адрес: \*\* и Д. П. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*, ул. \*\*\*\* СА СОБСТВЕНИЦИ ПО НАСЛЕДСТВО ОТ ОБЩИЯ СИ НАСЛЕДОДАДАТЕЛ \*\*\*\* П. \*\*, ЕГН:\*\*\*\*\*, починал на 18.08.1995год. на следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.102.30 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула две, точка, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20/24.03.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение на КККР, с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Патрешкото“, с площ 17 897 кв.м. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 110 подотдел буква „ж2“ \ площ 1 кв.м., вид на гората: широколистни високоствълбени: отдел 110 подотдел буква“ж” \площ 17 893кв.м., вид на гората: широколистни високоствълбени, предходен идентификатор:няма, номер по предходен план: 102030 /едно нула две нула три нула/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.102.31, 70500.29.2, 70500.104.39, 70500.104.18 , 70500.104.40, 70500,102.25 , 70500.102.24.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.106.7 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула шест, точка, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор па Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Тесния рът“, с площ 1 999 кв.м.. с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. отдел 11, подотдел буква „м“ , площ 1 999 кв.м., вид на гората: нискоствълбени, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 106007 /едно нула шест нула нула седем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 0500.106.8;70500.22.16;70500.22.1;70500.106.6; 70500.106.4.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.109.6 /седем нула пет нула нула, точка, едно нула девет, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от

24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Стоката“, с площ 7 998 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, и начин на трайно ползване; друг вид дървопроизводителна гора, отдел 109 , подотдел буква „к“, площ 7 996 кв.м.. вид на гората: нискоствъблени; отдел 109 , подотдел буква „л“. площ 2 кв.м./, вид на гората: широколистни високоствъблени, предходен идентификатор няма, номер по предходен план: 109006 /едно нула девет нула нула шест/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.109.5; 70500.109.4; 70500.109.9; 70500.109.7; 70500.109.39.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.59.102 /седем, нула, пет, нула, нула, точка, пет, девет, точка, едно, нула, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к. 5671, местност „Десиното“, с площ 1 355 /хиляда триста петдесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 059102 /нула пет девет едно нула две/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.59,103; 70500.59.97; 70500.59.101;,, 70500.59.72.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.64.134 /седем нула пет нула,нула, точка, шест четири, точка, едно, три, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, е адрес: село \*\*\*,п.к.5671, местност „Могилата“, е площ 6 311 /шест хиляди триста и единадесет/кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин па трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 064134 /нула шест четири едно три четири/, при съседнипоземлени имоти с идентификатори:70500.64.175 ; 70500.64.174 ;70500.64.158 ; 70500.64.216 70500.64.137 70500.64.135; 70500,64.119; 70500.64.120; 70500.64.132; 70500.64.133 .

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 70500.65.68 /седем нула пет нула нула, точка, шест пет, точка, шест осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 1523 /хиляда петстотин двадесет и три/ кв.м.. е трайно предназначение па територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма. номер по предходен план: 065068 /нула шест пет нула шест осем/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.69; 70500.66.34; 70500,65.67 ; 70500.65.75.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.73 /седем нула пет нула, нула, точка, шест пет. точка, седем три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР. с адрес: село \*\*\*, п.к.5671, местност „Млаките“, с площ 3 448 /три хиляди четиристотин четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 065073 /нула шест петнула седем три/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 70500.65.72; 70500.65.75; 70500.65.76; 70500.65.78; 70500.65.118; 70500.65.74.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 70500.65.75 /седем нула пет нула. точка, шест пет. точка, седем пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. п.к.5671. местност „Млаките“ с площ 4 293 /четири хиляди двеста деветдесет и три/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план; 065075 /нула шест пет нула седем пет/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.65.73; 70500.65.72; 70500.65.71; 70500.65.70; 70500.65.69; 70500.65.68.; 70500.65.67; 70500.65.77; 70500.65.115; 70500.65.76; 0500.65.78.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ е идентификатор 70500.66.22 /седем нула пет нула нула, точка, шест шест, точка, две две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, одобрени със Заповед № РД-18-20 от 24.03.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение в КККР, с адрес: село \*\*\*. н.к.5671, местност „Млаките“. с площ 788 /седемстотин осемдесет и осем/ кв.м.. с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5 /пета/, предходен идентификатор; няма. номер по предходен план: 066022 /нула шест шест нула две две/, при съседни поземлени имоти е идентификатори: 70500.66.23; 70500.66.27; 70500.66.34, като **ОСЪЖДА А. Н. В.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, **ДА ПРЕДАДЕ ВЛАДЕНИЕТО** на тези имотина **К. П. Ш.**, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, **Н. П. П.**, ЕГН \*\*\*, адрес: \*\*\* и **Д. П. Д.**, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*, ул. \*\*\*\* \*.

**ОСЪЖДА Д. Х. В.**, ЕГН: \*\*\*\*, адрес: гр.С\*\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТИ НА** **К. П. Ш.**, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, **Н. П. П.**, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\* и **Д. П. Д.**, ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*, ул. \*\*\*\* \*, сумата от 1810.40 лева /хиляда осемстотин и десет лева и четиридесет стотинки/ лева, представляващи половината от сторените по делото разноски в общ размер на 3620.80 /три хиляди шестстотин и двадесет лева, съобразно представен по реда на чл.80 от ГПК списък.

**ОСЪЖДА А. Н. В.**, ЕГН: \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, **ДА ЗАПЛАТИ НА**

К. П. Ш., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\*\*, Н. П. П., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*\* и Д. П. Д., ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: \*\*, ул. \*\*\*\* \*, сумата от 1810.40 лева /хиляда осемстотин и десет лева и четиридесет стотинки/ лева, представляващи половината от сторените по делото разноси в общ размер на 3620.80 /три хиляди шестстотин и двадесет лева, съобразно представен по реда на чл.80 от ГПК списък

На основание чл. 115, ал. 1 вр. чл. 114, ал. 1, б.,,в”, вр. чл. 112, б.,,з”, вр. б. „а” от Закона за собствеността, настоящото решение, след влизането му в сила, следва да бъде отбелязано в Служба по вписванията \*\* по вписана искова молба вх. рег. № 155, акт 31, том 1, дело № 47 от 20.01.2023 г.).

Решението може да се обжалва в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Ловешки окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Троян: \_\_\_\_\_