

РЕШЕНИЕ

№ 506

гр. Стара Загора, 05.06.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на десети май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Генчо Атанасов

при участието на секретаря Живка М. Димитрова
като разгледа докладваното от Генчо Атанасов Гражданско дело №
20225530101307 по описа за 2022 година

Предявен е иск за делба на недвижими имоти по реда на чл.341 и сл. от ГПК.

Ищцата С. И. С. твърди в исковата си молба, че с ответника били съсобственици на следните недвижими имоти, а именно: 1. 1/2 (една втора) идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.514.142.1.12 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и две, точка, едно, точка, дванадесет), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.514.142 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.514.142.1.10; под обекта: 68850.514.142.1.9; над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно описания по-горе нотариален акт за дарение на идеалната част от имота представлява Жилище, №12 (дванадесет), находящо се на V (пети) етаж или IV (четвърти) над партер, в жилищната сграда, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя по Нотариален акт в парцел V (пети) в квартал 65-А (шестдесет и пет тире „А“), на (шестдесет и три), състоящо се от две спални, дневна, кабинет, столова, кухненски бокс, баня, тоалетна, мокро помещение, два килера, антрета, и пет балкона, със застроена площ на жилището от 136.26 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), с принадлежащите избено помещение №8 (осем), със застроена площ 18.60 кв.м. (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), таванско помещение №11 (единадесет) със застроена площ 29.05 кв.м. (двадесет и девет цяло и пет стотни квадратни метра) и с 8.72 % (осем цяло и седемдесет и две стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

от 960 кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), при съседи - на жилището: от север - двор, тераса, стълбище и апартамент на, от изток - стълбище, апартамент на и, от юг - и от запад - двор; на избенното помещение: от север - мазе на и двор, от изток -, от юг - мазе на, от запад - коридор; на таванското помещение: от север - двор, от изток - таван на, от юг - коридор, таван на и двор, от запад - двор; на дворното място: от север - парцел IV-57, от изток - улица, от юг - улица " и от запад - парцел VIII 43, 44, 45, 46, 47 и 48; 2. НИВА в местността, с площ от 2.001 дка (два декара и един квадратен метър), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №063031 (шестдесет и три хиляди тридесет и едно), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №63063 нива, имот №63020 нива, имот №63021 нива и имот №200 полски път; 3. НИВА в местността „Алан тарла", с площ от 4.200 дка (четири декара и двеста квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №024048 (двадесет и четири хиляди четиридесет и осем), образувана от имот №024032 (двадесет и четири хиляди тридесет и две), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №24047 нива, имот №24031 нива, имот №24034 нива, имот №24049 нива и имот №138 напоителен канал. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; 4. НИВА в местността „Караисаково", с площ от 1.301 дка (един декар и триста и един квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №070004 (седемдесет хиляди и четири), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000301 полски път, имот №070003 нива, имот №070001 нива и имот №000181 блато и имот №000001 жил.територия; 5. НИВА в местността, с площ от 2.200 дка (два декара и двеста квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №089020 (осемдесет хиляди и двадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №089024 ливада, имот №089006 нива, имот №089007 нива, имот №089008 нива, имот №089021 нива и имот №189 полски път; 6. НИВА в местността „Дерлика", с площ от 2.230 дка (два декара и двеста и тридесет квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №036010 (тридесет и шест хиляди и десет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №026 полски път, имот №036009 нива, имот №036006 нива, имот №036005 нива и имот №036011 нива; 7. НИВА в местността „Караисаково", с площ от 1.100 дка (един декар и сто квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на с.Розово, ЕКАТТЕ 62983, общ. Казанлък, съставляваща имот №070003 (седемдесет хиляди и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000301 полски път, имот №070002 нива, имот №070001 нива и имот №070004 нива; 8. НИВА в местността „Хаджи Буков азмак", с площ от 4.220 дка (четири декара и двеста и двадесет квадратни метра), шеста категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №043020 (четиридесет и три и двадесет), образуван от имот №043017 (четиридесет и три хиляди и седемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000020 полски път, имот №043016 нива, имот №043021 нива, имот №00018

полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „В”. Забраняват се и се ограничават дейностите от селско стопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища; 9. НИВА в местността „Алан тарла", с площ от 3.000 дка (три декара), пета категория, находяща се в землището на с.Розово, ЕКАТТЕ 62983, общ. Казанлък, съставляваща имот №024043 (двадесет и четири хиляди и четиридесет и три), образуван от имот №024033 (двадесет и четири хиляди и тридесет и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №024042 нива, имот №024034 нива, имот №024040 нива, имот №024041 нива и имот №082004 ов. градина. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; 10. ОВОЩНА ГРАДИНА в местността „Караисаково", с площ от 4.000 дка (четири декара), седма категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №082024 (осемдесет и две хиляди и двадесет и четири), образуван от имот №082018 (осемдесет и две хиляди и осемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №082025 ов.градина, имот №082008 ов.градина, имот №082004 ов.градина, имот №082016 ов.градина и имот №210 полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. Гореописаните недвижими имоти били дарени на ответника от общия на страните наследодател, б.ж. на гр.Стара Загора, починала на 04.01.2021г. С влязло в законна сила решение №260350/23.11.2020 г., постановено по гр.дело № 5804/2021г. по описа на РС Стара Загора, съдът отменил на основание чл. 30 ал.1 ЗН дарствените разпореждания, извършени от наследодателя в полза на ответника, по отношение на описаните по-горе земеделски земи, като възстановил запазената част на ищцата в размер на 12820 лева и намалил на основание чл.30 ал.1 ЗН извършеното дарствено разпореждане с недвижимия имот, описан в т.1 от исковата молба в размер на 12599.64 лева. Счита, че по силата на влязлото в законна сила съдебно решение № 260350/23.11.2019г., постановено по гр.д. № 5804/2019г. по описа на РС Стара Загора, страните са станали съсобственици на описаните недвижими имоти. Квотите, при които следвало да бъдат допуснати до делба процесните недвижими имоти между страните по делото, били както следва: По отношение на недвижимия имот, описан в т.1 от исковата молба - 12599.64/65415 ид.части за ищцата и 52815.36/65415 ид.ч. за ответника. По отношение на недвижимите имоти, описани в т.2-10 - 12599.64/12820 ид. ч. за ищцата и 220.36/12820 ид.ч. за ответника. Въпреки желанието на ищцата, с ответника не били в състояние да поделят доброволно съсобствените им недвижими имоти. Ищцата моли съда, да постанови решение, с което да допусне до делба следните недвижими имоти, а именно: 1. 1/2 (една втора) идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.514.142.1.12 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и две, точка, едно, точка, дванадесет), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.514.142 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто

четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой
нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:
68850.514.142.1.10; под обекта: 68850.514.142.1.9; над обекта: няма, който самостоятелен
обект съгласно описания по-горе нотариален акт за дарение на идеалната част от имота
представлява Жилище, №12 (дванадесет), находящо се на V (пети) етаж или IV (четвърти)
над партер, в жилищната сграда, построена с отстъпено право на строеж върху
държавна земя по Нотариален акт в парцел V (пети) в квартал 65-А (шестдесет и пет тире
„А”), на (шестдесет и три), състоящо се от две спални, дневна, кабинет, столова,
кухненски бокс, баня, тоалетна, мокро помещение, два килера, антрета, и пет балкона, със
застроена площ на жилището от 136.26 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и двадесет и шест
стотни квадратни метра), с принадлежащите избено помещение №8 (осем), със застроена
площ 18.60 кв.м. (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), таванско
помещение №11 (единадесет) със застроена площ 29.05 кв.м. (двадесет и девет цяло и пет
стотни квадратни метра) и с 8.72 % (осем цяло и седемдесет и две стотни процента) идеални
части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото от 960 кв.м.
(деветстотин и шестдесет квадратни метра), при съседи - на жилището: от север - двор,
тераса, стълбище и апартамент на, от изток - стълбище, апартамент на и
и от запад - двор; на избенното помещение: от север - мазе на и двор, от изток -,
от юг - мазе на, от запад - коридор; на таванското помещение: от север - двор, от
изток - таван на, от юг - коридор, таван на и двор, от запад - двор; на
дворното място: от север - парцел IV-57, от изток - улица „Иречек”, от юг - улица” и
от запад - парцел VIII 43, 44, 45, 46, 47 и 48; 2. НИВА в местността, с площ от 2.001
дка (два декара и един квадратен метър), пета категория, находяща се в землището на
....., съставляваща имот №063031 (шестдесет и три хиляди тридесет и едно), по плана за
земеразделяне, при граници и съседи: имот №63063 нива, имот №63020 нива, имот №63021
нива и имот №200 полски път; 3. НИВА в местността „Алан тарла”, с площ от 4.200
дка (четири декара и двеста квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на
....., съставляваща имот №024048 (двадесет и четири хиляди четиридесет и осем),
образувана от имот №024032 (двадесет и четири хиляди тридесет и две), по плана за
земеразделяне, при граници и съседи: имот №24047 нива, имот №24031 нива, имот №24034
нива, имот №24049 нива и имот №138 напоителен канал. Ограничения при ползване на
имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните
проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и
съоръжения и засажда високостеблена растителност; 4. НИВА в местността „Караисаково”,
с площ от 1.301 дка (един декар и триста и един квадратни метра), пета категория, находяща
се в землището на, съставляваща имот №070004 (седемдесет хиляди и четири), по
плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000301 полски път, имот №070003
нива, имот №070001 нива и имот №000181 блато и имот №000001 жил.територия; 5 .
НИВА в местността „Бяла глина”, с площ от 2.200 дка (два декара и двеста квадратни
метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №089020
(осемдесет хиляди и двадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот

№089024 ливада, имот №089006 нива, имот №089007 нива, имот №089008 нива, имот №089021 нива и имот №189 полски път; 6. НИВА в местността „Дерлика“, с площ от 2.230 дка (два декара и двеста и тридесет квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на с.Розово, ЕКАТТЕ 62983, общ.Казанлък, съставляваща имот №036010 (тридесет и шест хиляди и десет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №026 полски път, имот №036009 нива, имот №036006 нива, имот №036005 нива и имот №036011 нива; 7. НИВА в местността „Караисаково“, с площ от 1.100 дка (един декар и сто квадратни метра), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №070003 (седемдесет хиляди и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000301 полски път, имот №070002 нива, имот №070001 нива и имот №070004 нива; 8. НИВА в местността „Хаджи Буков азмак“, с площ от 4.220 дка (четири декара и двеста и двадесет квадратни метра), шеста категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №043020 (четиридесет и три и двадесет), образуван от имот №043017 (четиридесет и три хиляди и седемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №000020 полски път, имот №043016 нива, имот №043021 нива, имот №00018 полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „В“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селско стопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища; 9. НИВА в местността „Алан тарла“, с площ от 3.000 дка (три декара), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №024043 (двадесет и четири хиляди и четиридесет и три), образуван от имот №024033 (двадесет и четири хиляди и тридесет и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №024042 нива, имот №024034 нива, имот №024040 нива, имот №024041 нива и имот №082004 ов.градина. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; 10. ОВОЩНА ГРАДИНА в местността „Караисаково“, с площ от 4.000 дка (четири декара), седма категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №082024 (осемдесет и две хиляди и двадесет и четири), образуван от имот №082018 (осемдесет и две хиляди и осемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №082025 ов.градина, имот №082008 ов.градина, имот №082004 ов.градина, имот №082016 ов.градина и имот №210 полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, между страните по делото, при следните квоти: за описания в т.1 недвижим имот - за ищцата - 12599.64/65415 ид.части и за ответника 52815.36/65415 ид.ч. и за описаните в т.2-10 недвижими имоти - за ищцата - 12599.64/12820 ид.части и за ответника - 220.36/12820 ид.ч. както и да извърши всички необходими действия за реалната делба на описаните недвижими имоти до пълното ликвидиране на съсобствеността, ведно с всички законни последици от това.

Ответникът Н. И. Л. взема становище, че с решение № 260350 от 23.11.2020 година постановено по гражданско дело № 5804 по описа за 2019г. на Старозагорския районен съд,

било отменено дарственото разпореждане, извършено с нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. Казанлък с вх.рег.№3565 от 03.07.2009г., акт №85, том X, дело №2116/2009г., като се възстановява запазената част на ищцата, в размер на 12 820,00лв., и се намалявало дарственото разпореждане, извършено с Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. Стара Загора с вх.№4529 от 29.05.2009г., акт №67, том XII, дело №2516/09г., като се възстановява запазената част на ищцата, в размер на 12 599,64лв. Решението на съда влязло в сила преди повече от година, а по същото време, чрез довереника на ищцата - адв. Л. Нейкова, ответникът отправил предложение за спогодба, по силата на която отношенията между страните да бъдат уредени. Ответникът продължава да поддържа предложението си да заплати сумите, с които се намаляват дарствените разпореждания, и ищцата да получи определени суми, а той в замяна да получи правото на собственост върху съответните имоти. С получаването на постановените от съда суми следвало правният интерес на ищцата да отпадне. Ответникът бил съгласен всяка съсобственост между страните да бъде прекратена, като оспорва и намира изчисленията на ищцата за квотите им изцяло погрешни. Ответникът счита, че с поведението си не е дал повод за завеждане на предявените искове. Претендира за възстановяване на направените разноски.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства и обсъди доводите на страните, намери за установено следното:

Ищцата твърди, че по силата на решение № 260350/23.11.2020 г. по гр.дело № 5804/2019 г. по описа на РС - Стара Загора е възникнала съсобственост между страните при посочените в исковата молба дялове. С това решение съдът е отменил, на основание чл.30, ал.1 ЗН, дарственото разпореждане, извършено от наследодателя, б.ж. на гр.Стара Загора, починала на 04.01.2016г., с нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр.Казанлък с вх.рег.№3565 от 03.07.2009г., акт №85, том X, дело №2116/2009г. в полза на Н. И. Л., като е възстановил запазената част на С. И. С. от наследството на, б.ж. на гр.Стара Загора, починала на 04.01.2016г. в размер на 12820,00лв. Със същото решение е намалил, на основание чл.30, ал.1 ЗН, дарственото разпореждане, извършено от наследодателя, б.ж. на гр.Стара Загора, починала на 04.01.2016г., с нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр.Стара Загора с вх.№4529 от 29.05.2009г., акт №67, том XII, дело №2516/09г. в полза на Н. И. Л., като е възстановил запазената част на С. И. С. от наследството на, б.ж. на гр.Стара Загора, починала на 04.01.2016г., в размер на 12599,64 лв.

На основание чл.146, ал.2 ГПК в доклада си по делото съдът изрично е указал на ищцата, че не сочи доказателства за съсобствеността и дяловете на съобствениците.

Видно от съдържанието на горепосоченото решение, в него липсва диспозитив, отразяващ волята на съда за начина, по който следва да се извърши възстановяването на запазената част на ищцата. За необходимостта от такъв диспозитив ВКС се е произнесъл в решение № 209 от 29.04.2010 г. по гр. д. № 1048/2009 г., II г. о., ГК, в което се казва следното: „В диспозитива на съда следва да намери отражение формираната воля с каква

сума се намалява всяко от извършените от всеки от наследодателите безвъзмездни разпореждания - завет/и и/или дарение/я и каква е правната последица от това - отделяне и връщане в наследството на това, с което се надвишава разполагаемата част, а ако това е невъзможно: задържане на имота от страна на благодетелствания, при направено от него изрично искане в тази насока и заплащане стойността на накърнението на запазената част по цени към момента на намалението /т. е. постановяване на съдебното решение/ или връщане на имота в наследството за разпределение между наследниците по закон /ако всички са заявили искане за възстановяване на запазена част/ и заплащане стойността на разполагаемата част по цени към моментна на намаляването. “. Същото разбиране е намерило отражение и в решение № 736 от 05.10.1994 г. по гр. д. № 593/1994 г., I г. о.; определение № 65 от 13.02.2015 г. на ВКС по гр. д. № 7175/2014 г., II г. о., ГК; определение № 68 от 17.02.2015 г. на ВКС по гр. д. № 138/2015 г., II г. о., ГК/. Решаващият съд следва да извърши преценка за възстановяване на запазената част съобразно хипотезите на чл.36 ЗН, формирната воля за което отново се отразява в диспозитива, едва след което може да се формира извод за наличието на съсобственост и при какви права с оглед произнасяне по иска за делба /в този смисъл е решение № 34 от 26.02.2015 г. на ВКС по гр. д. № 6256/2014 г., II г. о., ГК/.

Отделно от това, следва да се посочи, че общият принцип, на който е основана уредбата на възстановяването на запазена част от наследството в чл.32-36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно – задържане в натура на разполагаемата част, като целта на тези текстове е да се избегне извършването на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. В същия смисъл е последователната практика на ВС, отразена в решение № 104/24.06.2015 г. по гр.д.№ 5871/2014 г. на I г.о. на ВКС; решение № 14/14.02.2019 г. по гр.д.№ 953/2018 г., I г.о. на ВКС; решение № 57/07.05.2014 г. по гр.д.№ 5702/2013 г. на I г.о. на ВКС, решение № 82/16.03.2011 г. по гр.д.№ 221/2010 г. на I г.о. на ВКС, решение № 157/05.06.2020 г. по гр.д. № 748/2019 г., II г.о. на ВКС, определение № 31 от 27.01.2021 г. по гр. д. № 3496/2020 г. на I г.о. на ВКС и др.

Гореизложеното налага извода, че между страните не може да съществува твърдяната в исковата молба съсобственост върху имотите, предмет на иска за делба. Дори порокът на решение № 260350/23.11.2020 г. по гр.дело № 5804/2019 г. по описа на РС - Стара Загора, изразяващ се липсва диспозитив, отразяващ волята на съда за начина, по който следва да се извърши възстановяването на запазената част на ищцата, да бъде отстранен /което до приключване на устни състезание не е сторено/, то по силата на това решение обективно не би могло да се стигне възникване до съсобственост между страните. Дарени са множество имоти, част от които би следвало да бъдат отделени и върнати в натура на ищцата при спазване на разпоредбите на чл.34 и 36 ЗН /в същия смисъл са и мотивите на постановеното по реда на чл.250 и чл.251 ГПК решение № 260061/17.10.2022 г. по гр.дело № 5804/2019 г. по описа на РС - Стара Загора/. В резултат на това връщане тези имоти стават изключителна

собственост на ищцата, а останалите - остават изключително собственост на надарения – ответник в настоящото производство, т.е. съсобственост не възниква.

Ето защо следва да се заключи, че по отношение на ищцата не съществува право на делба на описаните в исковата молба имоти и искът за допускането им до делба следва да бъде отхвърлен като неоснователен.

На основание чл.9 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК следва да бъде осъдена ищцата да заплати държавна такса в размер на 50 лв. в полза на държавата, по бюджета на съдебната власт, по сметка на Старозагорския районен съд.

Ищцата е направила искане за извършване на разпределение на ползването на делбените имоти по чл.344, ал.2 ГПК. Посочената привременна мярка се прилага, когато делбените имоти се ползват само от част от съделителите или когато установеното ползване не съответства на дяловете в съсобствеността /в този смисъл е определение № 122/08.03.2013 г. по ч.гр.д.№ 52/2013 г., I г.о. на ВКС/. В случая доколкото от доказателствата по делото не се установява съсобственост между страните, липсва основание за разпределяне на ползването. С оглед на това искането на ищцата по чл.344, ал.2 ГПК следва да бъде отхвърлено.

Воден от горните мотиви, съдът

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ предявения от С. И. С. от против Н. И. Л. от иск за делба на следните недвижими имоти: 1. 1/2 (една втора) идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.514.142.1.12 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и две, точка, едно, точка, дванадесет), намиращ се в сграда №1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.514.142 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и четиринадесет, точка, сто четиридесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68850.514.142.1.10; под обекта: 68850.514.142.1.9; над обекта: няма, който самостоятелен обект съгласно описания по-горе нотариален акт за дарение на идеалната част от имота представлява Жилище, №12 (дванадесет), находящо се на V (пет) етаж или IV (четвърти) над партер, в жилищната сграда, построена с отстъпено право на строеж върху държавна земя по Нотариален акт в парцел V (пет) в квартал 65-А (шестдесет и пет тире „А”), на (шестдесет и три), състоящо се от две спални, дневна, кабинет, столова, кухненски бокс, баня, тоалетна, мокро помещение, два килера, антрета, и пет балкона, със застроена площ на жилището от 136.26 кв.м. (сто тридесет и шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), с принадлежащите избено помещение №8 (осем), със застроена площ 18.60 кв.м. (осемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), таванско помещение №11 (единадесет) със застроена площ 29.05 кв.м. (двадесет и девет цяло и пет стотни квадратни метра) и с 8.72 % (осем цяло и седемдесет и две стотни

процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото от 960 кв.м. (деветстотин и шестдесет квадратни метра), при съседни - на жилището: от север - двор, тераса, стълбище и апартамент на, от изток - стълбище, апартамент на и и от запад - двор; на избенното помещение: от север - мазе на и двор, от изток -, от юг - мазе на, от запад - коридор; на таванското помещение: от север - двор, от изток - таван на, от юг - коридор, таван на и двор, от запад - двор; на дворното място: от север - парцел IV-57, от изток - улица „Иречек”, от юг - улица” и от запад - парцел VIII 43, 44, 45, 46, 47 и 48; 2. НИВА в местността, с площ от 2.001 дка (два декара и един квадратен метър), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №063031 (шестдесет и три хиляди тридесет и едно), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №63063 нива, имот №63020 нива, имот №63021 нива и имот №200 полски път; 3. НИВА в местността „Алан тарла”, с площ от 4.200 дка (четири декара и двеста квадратни метра), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №024048 (двадесет и четири хиляди четиридесет и осем), образувана от имот №024032 (двадесет и четири хиляди тридесет и две), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №24047 нива, имот №24031 нива, имот №24034 нива, имот №24049 нива и имот №138 напоителен канал. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; 4. НИВА в местността „Караисаково”, с площ от 1.301 дка (един декар и триста и един квадратни метра), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №070004 (седемдесет хиляди и четири), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №000301 полски път, имот №070003 нива, имот №070001 нива и имот №000181 блато и имот №000001 жил.територия; 5. НИВА в местността „Бяла глина”, с площ от 2.200 дка (два декара и двеста квадратни метра), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №089020 (осемдесет хиляди и двадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №089024 ливада, имот №089006 нива, имот №089007 нива, имот №089008 нива, имот №089021 нива и имот №189 полски път; 6. НИВА в местността „Дерлика”, с площ от 2.230 дка (два декара и двеста и тридесет квадратни метра), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №036010 (тридесет и шест хиляди и десет), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №026 полски път, имот №036009 нива, имот №036006 нива, имот №036005 нива и имот №036011 нива; 7. НИВА в местността „Караисаково”, с площ от 1.100 дка (един декар и сто квадратни метра), пета категория, намира се в землището на, съставляваща имот №070003 (седемдесет хиляди и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №000301 полски път, имот №070002 нива, имот №070001 нива и имот №070004 нива; 8. НИВА в местността „Хаджи Буков азмак”, с площ от 4.220 дка (четири декара и двеста и двадесет квадратни метра), шеста категория, намира се в землището на, съставляваща имот №043020 (четиридесет и три и двадесет), образуван от имот №043017 (четиридесет и три хиляди и седемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот №000020 полски път,

имот №043016 нива, имот №043021 нива, имот №00018 полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс „В“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селско стопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища; 9. НИВА в местността „Алан тарла“, с площ от 3.000 дка (три декара), пета категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №024043 (двадесет и четири хиляди и четиридесет и три), образуван от имот №024033 (двадесет и четири хиляди и тридесет и три), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №024042 нива, имот №024034 нива, имот №024040 нива, имот №024041 нива и имот №082004 ов.градина. Ограничения при ползване на имота, основания: Електропровод 20kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 10 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; 10. ОВОЩНА ГРАДИНА в местността „Караисаково“, с площ от 4.000 дка (четири декара), седма категория, находяща се в землището на, съставляваща имот №082024 (осемдесет и две хиляди и двадесет и четири), образуван от имот №082018 (осемдесет и две хиляди и осемнадесет), по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот №082025 ов.градина, имот №082008 ов.градина, имот №082004 ов.градина, имот №082016 ов.градина и имот №210 полски път. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, при следните квоти: за описания в т.1 недвижим имот - за ищцата - 12599.64/65415 ид.части и за ответника - 52815.36/65415 ид.части и за описаните в т.2-10 недвижими имоти - за ищцата - 12599.64/12820 ид.части и за ответника - 220.36/12820 ид.части, като неоснователен.

ОТХВЪРЛЯ искането на С. И. С. от за разпределяне на ползването на делбения имот по чл.344, ал.2 ГПК.

ОСЪЖДА С. И. С. от да заплати полза на държавата, по бюджета на съдебната власт, по сметка на Старозагорския районен съд сумата 50 лева, представляваща държавна такса.

Решението може да се обжалва в двуседмичен срок от връчването му пред Старозагорския окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Стара Загора: _____