

РЕШЕНИЕ

№ 107

гр. Пещера, 29.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЕЩЕРА, I ГР. СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Атанаска Ст. Павлова-
Стоименова

при участието на секретаря Севделина М. Пенчева
като разгледа докладваното от Атанаска Ст. Павлова-Стоименова
Гражданско дело № 20235240100319 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК във фазата по допускане на съдебната делба.

Предявен е иск за делба от Н. К. Г. - В., от гр. София, с настоящ адрес ***, ЕГН*****, Н. К. Г., от *** ***, ЕГН***** и П. К. Г., от ***, ЕГН***** -и тримата със съдебен адрес да представи удостоверения адв. Р. К., против **А. Ю. Т.**, ***, от гр. Пещера, ***, **П. Н. Г.**, ЕГН*****, от град ***, **М. Н. Г.**, ЕГН*****, от гр. ***, с искане да бъдат допуснати до делба съсобствени между страните недвижими имоти.

Твърдят ищите, че са законни наследници на К. Н. Г., с ЕГН*****, починал на 27.01.2021 г. в гр. София, видно от Удостоверение за наследници изх. №502/01.04.2021 г.

Посоченият наследодател К. Н. Г. е единствен наследник на покойният си баща Н.К. Г., ЕГН *****, бивш жител на град Пещера, починал на 26.12.1993г. в гр. Пещера.

Приживе Н.К. Г., притежавал недвижим имот, в гр. Пещера, представляващ дворно място, цялото от 265кв.м, с обозначен парцел XV-1280, в кв.72 по Плана на тогава действащия Регулационен план на града в едно с полу-масивна жилищна сграда на един етаж и изба, при съседи на парцела: улица, парцел X-1264 и парцел IX-1279.

Правото на посочения имот е придобил със следните нотариални актове: Нотариален акт за покупко-продажба номер 39 от 03.04.1956г., издаден от Пещерски народен съдия, Нотариален акт за дарение на недвижим

имот №167/ 18.06.1990г. от Пещерския районен съд, Нотариален акт № 119/1990г., за собственост на недвижим имот по обстоятелствена проверка, издаден на 15.11.1990г. от Пещерския районен съд, Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 189, от 02.11.1981 г., издаден от Пещерския районен съд .

Н.К. Г., като собственик на целия описан имот, е продал чрез покупко-продажба, срещу задължение за гледане и издръжка на А.С.Ф., от гр. Пещера 1/5 идеална част от него, включващ дворно място в жилищната сграда - с Нот.акт №165 / 18.12.1990г. и 3/10 идеални части от същия имот с Нот.акт №96, / 03.09.1992г. от Пещерския районен съд.

Т.е. посочената А.С.Ф. е станала собственик на 1/2 идеална част от целия недвижим имот и жилищна сграда.

А след смъртта на Н.К. Г., неговият единствен наследник е синът му К. Н. Г., което води на извода, че посочената 1/2 идеална част на процесният имот е собственост на ищите, придобили го по посочения наследствен ред.

Налице е Удостоверение за деклариране данни от К. Н. Г., в който е посочено, че той има деклариран недвижим имот в Данъчно подразделение - гр. Пещера, придобит по наследство, отнасящ се за земя и сграда в гр. Пещера- Удостоверението е с изх.№497 от 10.09.2003г., издаден от Териториална данъчна дирекция - Пазарджик, данъчно подразделение-Пещера, като Удостоверението е заверено на 28.06.2022г. с рег.№5600 от Нотариус Соня Н.а, с район Районен съд-София с рег.786 на Нотариалната камара. В удостоверение се сочи, че наследодателя на ищите е декларирал целият имот, макар че има покупко-продажби срещу задължение за гледане и издръжка, цитирани по-горе, и А.С.Ф. и станала собственик на половината от имота.

Видно от Нот.акт за покупка на недвижим имот №37 / 29.06.2001 г., издаден от Нотариус Г. Каримитрев гр. Пещера, А.С.Ф. и нейният съпруг А.Ю.Ф., са продали на децата си А. Ю. Т. и Д. Ю.а Г. 1/2 идеална част от процесния имот, ведно с 1/2 идеална част от сградата със жилищно предназначение, в който имот към посочената дата носи планоснимачен №XV- 1280 в кв.72 по Плана на гр. Пещера.

От направена справка в Община Пещера, се установява, че Д. Ю.а Г. е починала на 27.01.2020г. и нейни наследници са: П. Н. Г. и М. Н. Г..

Към настоящия момент процесният имот е с идентификатор 56277.502.805 с адрес гр. ***1. Твърди че е има делбена маса, представляваща недвижим имот с идентификатор 56277.502.805, с дворно място от 265 кв.м. и полу-масивна жилищна сграда на един етаж и изба.

За ищите се пораждал правният интерес да предявят настоящия иск при следните права за съделителите: 1/2 ид.ч. идеална част за ищите Н. К. Г. - В., Н. К. Г. и П. К. Г. - всички с посочени лични данни и адреси и 1/2 идеална част за ответниците: общо за ответниците А. Ю. Т., П. Н. Г. и М. Н. Г..

Ето защо моли да се допусне делба на недвижим имот в гр. Пещера, представляващ дворно място, цялото от 265кв.м, с обозначен парцел XV-1280, в кв.72 по Плана на тогава действащия Регулационен план на града в едно с полу-масивна жилищна сграда на един етаж и изба, при съседни на парцела: улица, парцел X-1264 и парцел IX-1279, сега с идентификатор 56277.502.805 с адрес гр. ***1, между ищите Н. К. - В., Н. К. Г. и П. К. Г., с посочени лични данни и адреси - с квота 1/2 идеална част и за ответниците А. Ю. Т., П. Н. Г. и М. Н. Г. - също с посочени лични данни и адреси - с квота общо 1/2 идеална част.

Прави доказателствени искания.

В срока за отговор е постъпил такъв от особените представители на ответниците П. Г. и М. Г..

С отговора си не оспорват иска нито по основание нито като квоти.

Не е постъпил отговор от ответника А. Г..

Пещерският районен съд, като взе предвид събраните по делото доказателства и доводите на страните по реда чл. 235, ал.2 ГПК, приема за установено следното от фактическа страна:

От приетите по делото писмени доказателства се установява следното:

Не е спорно между страните, че имотите предмет на настоящето производство, а именно недвижим имот в гр. Пещера, представляващ дворно място, цялото от 265кв.м, с обозначен парцел XV-1280, в кв.72 по Плана на тогава действащия Регулационен план на града в едно с полу-масивна жилищна сграда на един етаж и изба, при съседни на парцела: улица, парцел X-1264 и парцел IX-1279, сега с идентификатор 56277.502.805 с адрес гр. ***1.

От събраните по делото доказателства се установява, че ищите са наследници на К. Н. Г., който е единствен наследник на Н. Г..

От приетите по делото доказателства се установява и че наследници на А.Ю.Ф. и А.Ф., са продали на децата си А. Ю. Т. и Д. Ю.а Г. 1/2 идеална част от процесния имот, ведно с 1/2 идеална част от сградата със жилищно предназначение, в който имот към посочената дата носи планоснимачен №XV- 1280 в кв.72 по Плана на гр. Пещера.

Д. Ю.а Г. е починала на 27.01.2020г. и нейни наследници са: П. Н. Г. и М. Н. Г..

Не се оспорват и квотите в съобствеността.

За изясняване на спора от фактическа страна е изслушана съдебно - техническа експертиза, която дава отговор на въпроса за идентичността на недвижимия имот, па именно че **поземлен имот с идентификатор 56277.502.805**, област Пазарджик, община Пещера, гр. Пещера, п.к. 4550, ул.

Михаил Такев № 111, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ от 273 кв. м, стар номер 1280, квартал 72, парцел XV, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-14/20.06.2014 г. на ИД на АГКК, ведно с изградената в него -Сграда с ИД 56277.502.805.1 с функционално предназначение Жилищна сграда -еднофамилна, брой етажи 1, със застроена площ от 130 кв. м. **е идентичен с имота, описан в н.а. №39/1956г.**, представляващ една къща полумасивна от етаж и половина, горния етаж от четири стаи, долния етаж от изба и кухня, построена на 120м.кв. и незастроено дворно място от 160м.кв. с адрес ул.Г.Коларов № 111 при съсед: улица, н-ци П. Б. и н-ци М.С., ; **е идентичен с имота, описан в н.а.№189/1981г. дворно място и къща**, построена в него, цялото застроено и незастроено с площ от 265м.кв., представляващ Парцел-XIV-532 в кв.88 по плана на гр.Пещера. ; **е идентичен с имота, описан в н.а.№ 165 и 167/1990г. Парцел-ХУ-1280, имот с пл.№ 1280 в кв.72 по плана на гр.Пещера** и построената в него ПМЖС, а по н.а.№119/1990г. с площ от 265м.кв. ; **е идентичен с имота, описан в н.а.№96/1992г., представляващ Парцел-ХУ-1280 в кв.72 по плана на гр.Пещера с площ от 265м.кв., ведно с ПМЖС.** На място имота представлява оградено дворно място с площ от 273м.кв. с лице към улица Михаил Такев и в дъното на имота е изградена сграда от основното застрояване с жилищно предназначение на площ от 130м.кв. Жилищната сграда е в лошо техническо и физическо състояние, не може да се ползва по предназначение и е застрашена от самосрутване. Състои се от един приземен етаж от две помещения и един жилищен етаж от четири стаи с коридор.

В съдебно заседание вещото лице уточнява , че няма констативен акт от Община Пещера за събаряне на сградата и съответно няма и заповед по чл. 195 ЗУТ за събаряне на постройката.

Експертизата е приета в съдебно заседание като неоспорена от страните по делото.

Липсва спор между страните по делото, че право на собственост върху подробно изброени в исковата молба недвижими имоти, е придобит от тях в резултат на наследяване. Установи се и кои са наследниците съответно страни по делото. Между страните не се спори относно квотите в съсобствеността.

При така установените факти, съдът намира от правна страна следното:

Искът за делба има за предмет прекратяването на съществуваща между страните съсобственост, като производството се развива съобразно разпоредбите на чл. 341 и сл. от ГПК във вр. чл. 34 ЗС .

По този иск следва ищецът установи по безспорен начин съществуването на съсобственост между страните на посочените в исковата молба основания

относно процесните недвижими имоти, както и всеки един от елементите, подлежащи на доказване в първата фаза на делбата, а именно по отношение на кой имот, между кои страни и при какви квоти от правото на собственост, следва да се допусне делбата.

Ищцовата страна по настоящото дело установи придобиването на процесния имот, установи, че имотите съществуват и квотите между съделителите.

По изложените съображения Пещерският районен съд

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между Н. К. Г. - В., ЕГН*****, Н. К. Г., ЕГН***** и П. К. Г., ЕГН*****, А. Ю. Т., ***, П. Н. Г., ЕГН*****, и М. Н. Г., ЕГН*****, по отношение на следните недвижими имоти :

Поземлен имот с идентификатор 56277.502.805 с адрес гр. ***1, с площ от 373 кв.м., по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК, ведно със сграда с идентификатор **56277.502.805.1**, разположена в поземлен имот с идентификатор 56277.502.805 с адрес гр. ***1, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи – 1, с предназначение – жилищна сграда - еднофамилна , **при следните квоти :**

За Н. К. - В., Н. К. Г. и П. К. Г., – общо 1/2 идеална част ;

за А. Ю. Т.- 1/4 ид.ч.;

за П. Н. Г. – 1/8 ид.ч.

за М. Н. Г. - 1/8 ид.ч.

Решението подлежи на обжалване пред Пазарджишкия окръжен съд в двуседмичен срок от връчването на препис от него на страните.

ДА СЕ ДОКЛАДВА делото след влизане в сила на решението за насрочването му във втората фаза на съдебната делба.

Съдия при Районен съд – Пещера: _____