

РЕШЕНИЕ

№ 30

гр. Троян, 26.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРОЯН, II-РИ СЪСТАВ - ГРАЖДАНСКИ, в публично заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Светла Ив. Иванова

при участието на секретаря Емилия П. Петрова
като разгледа докладваното от Светла Ив. Иванова Гражданско дело № 20224340100858 по описа за 2022 година

Производството е по реда на Част “Трета” – “Особени искиви производства” глава “Двадесет и девета” – “Съдебна делба” от ГПК.

Делото е във фаза след допускане извършването на съдебна делба.

С влязло в сила решение по настоящото дело, съдът е допуснал извършване на делба между Ф. Л. Ф. от гр. Л., ЕГН *****, с постоянен адрес в *** и Д. Л. Ф., ЕГН *****, с настоящ адрес *** на недвижими имоти, както следва: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05445.150.717 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на имота: с.Б., с площ на имота от 1510 кв.м, с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване -ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план - 717, квартал 51, парцел 3, при съсед: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота:

- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.1, със застроена площ от 92 кв.м., брой етажи два, с предназначение - жилищна сграда -еднофамилна.

- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.2, със застроена площ от 108; кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда. - СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.3, със застроена площ от 69 кв.м., брой етажи два, с предназначение - селскостопанска сграда.

- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.4, със застроена площ от 60 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда.

- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.5, със застроена площ от 98 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.51 по кадастрална карта и кадастралните

регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 19497 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор 05445.131.18, номер по предходен план: 131.18, при съседни: 05445.131.19, 05445.131.24, 05445.131.50, 05445.131.52.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.49 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 19497 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор 05445.131.18, номер по предходен план: 131.18, при съседни: 05445.131.2, 05445.131.21, 05445.131.52, 05445.131.50, 05445.131.17, 05445.131.6.
4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.50 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 19497 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор 05445.131.18, номер по предходен план: 131.18, при съседни: 05445.131.52, 05445.131.51, 05445.131.24, 05445.131.46, 05445.131.17, 05445.131.49.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.52 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 19497 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор 05445.131.18, номер по предходен план: 131.18, при съседни: 05445.131.22, 05445.131.2, 05445.131.19, 05445.131.51, 05445.131.50, 05445.131.49, 05445.131.21.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.126.5 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 22997 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: няма, при съседни: 05445.126.6, 05445.126.4, 05445.126.40, 05445.126.37, 05445.126.70, 05445.126.67, 05445.126.23, 05445.126.69, 05445.126.72, 05445.126.17, 05445.126.19.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.100.56 по кадастрална карта и кадастралните

регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 999 кв.м., с трайно предназначение - горска и начин на трайно ползване - друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 100056, при съсед: 05445.102.32, 05445.102.31, 05445.100.57, 05445.100.71, 05445.100.36.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с идентификатор 05445.43.139 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 1543 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – нива, 4 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 043139, при съсед: 05445.43.146, 05445.43.144, 05445.43.138, 05445.43.137.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с идентификатор 05445.60.74 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 1664 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – нива, 9 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 060074, при съсед: 05445.60.72, 05445.60.73, 05445.60.138, 05445.60.75, 05445.60.22, 05445.60.58, 05445.60.59, 05445.60.70, 05445.60.71.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.85.15 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21 /24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 18498 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – ливада, 8 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 085015, при съсед: 05445.85.13, 05445.85.14, 05445.85.49, 05445.85.16, 05445.89.19.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.85.18 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 9000 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – ливада, 8 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 085018, при съсед: 05445.85.17, 05445.126.12, 05445.126.8, 05445.85.19, 05445.85.49, 05445.85.8.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.86.6 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 39097 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – ливада, 9 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 05445.86.16, 05445.128.46, 05445.128.9, 05445.128.8, 05445.128.5, 05445.128.43, 0554.128.56, 05445.128.57, 05445.128.2.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ОВОЩНА ГРАДИНА с идентификатор 05445.85.29 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени

със Заповед № РД-18-21 /24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Б., местност „*“, с площ на имота от 6848 кв.м., с трайно предназначение - земеделска и начин на трайно ползване – ливада, 8 категория, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 085029, при съсед: 05445.85.71, 05445.85.30, 05445.85.68, 05445.86.34, 05445.85.36, 05445.85.38, 0554.85.39, 05445.85.28, 05445.85.25, 05445.85.27.

Делбата е допусната при равни права за страните, а именно: за Ф. Л. Ф. – 1/2 ид.част и за Д. Л. Ф. - 1/2 ид.част.

Ищецът Ф. Ф., чрез пълномощника си, изразява становище за извършване на делбата на ПИ с идентификатор 05445.150.717 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на имота: с.Б., с площ на имота от 1510 кв.м, с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване -ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план - 717, квартал 51, парцел 3, при съсед: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота сгради, чрез изнасянето му на публична продажба, а на останалите поземлени имоти чрез съставяне и обявяване за окончателен проект за разделителен протокол. Претендира разноски.

Ответницата Д. Ф. изразява идентично становище относно способа за извършване на делбата на допуснатите до такава имуществва.

Троянски районен съд, след като се запозна със събраните по делото доказателства, при условията на чл.235 ал.2 от ГПК, намери за установено следното:

До делба е допуснат недвижим имот, представляващ жилищна сграда, ведно с принадлежащи второстепенни постройки, между двама съделители, при равни права.

От заключение с вх.№5022 от 13.11.2023г. постъпило в РС-Троян по ССЕВ на вещо лице инж.Д. Ц.-П. Н. се установява, че след извършен оглед на 14.10.2023 г. на ПИ, находящ се в с. Б., ***, експерта е установил, че и мотът към датата на огледа е необитаем. Обитаван е бил до 2018 г., като в следствие на това оградата е почти разрушена, като са останали части от бетонни колове и телена ограда, а сградите, находящи се в ПИ са в лошо състояние, като някои са полуразрушени. По отношение на сграда с идентификатор 05445.150.717.1, експерта е посочил, че представлява двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 92 кв.м. и разгъната застроена площ 184 кв.м., в задоволително експлоатационно състояние, с частично нарушена мазилка по фасадата и пропаднала и с разместени керемиди по покривната конструкция; сграда с идентификатор 05445.150.717.2 представлява едноетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ 102 кв.м. в задоволително експлоатационно състояние, с полуразрушена покривна конструкция и стени; сгради с идентификатор 05445.150.717.3 представлява двуетажна полумасивна сграда със застроена площ 69 кв.м. и разгъната застроена площ 138 кв.м., в добро експлоатационно състояние, с частично разрушена покривна конструкция и стени; сграда с идентификатор 05445.150.717.4 е разрушена, а сграда с идентификатор 05445.150.717.5, представлява едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 93 кв.м., в не добро експлоатационно състояние, с частично разрушена покривна конструкция и стени.

В заключение експерта е посочил, че пазарната стойност на недвижимия имот - земя и сгради, находящ се в с. Б., Община Троян, представляващ: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05445.150.717 по плана на с. Б., Община Троян с обща площ от 1 510 кв.м, заедно с построените в него жилищни сгради - еднофамилна с идентификатор 05445.150.717.1 с разгъната застроена площ 184 кв.м., определена по метода на пазарните сравнения към 13.11.2023 г. възлиза на 50 670 лева, като експертизата не определя пазарна стойност на селскостопанска сграда 05445.150.717.2 със застроена площ 102 кв.м., селскостопанска сграда 05445.150.717.3 с разгъната застроена площ 138 кв.м. и селскостопанска сграда 05445.150.717.5 със застроена площ 93 кв.м., тъй като при огледа установил, че те се намират в лошо експлоатационно състояние, а селскостопанска сграда 05445.150.717.4 със застроена площ 60 кв.м. е разрушена напълно.

На основание чл.201 и чл.203 от ЗУТ от главния архитект на Община Троян е изискано становище относно поделяемостта на ПИ, находящ се в с. Б., *** и прилежащите в имота сгради. От депозираното по делото становище вх.№3856 от 05.09.2023г. от арх.М.С. – Главен архитект на Община Троян се установява, че съгласно кадастралната карта на с. Б., общ. Троян, одобрена със Заповед РД-18-21 /24.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, поземлен имот с идентификатор 05445.150.717 е с площ 1510кв.м., вид територия - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /10м/. Съгласно Регулационния план на населеното място, одобрен със Заповед 769 от 14.04.1980год., поземления имот попада с голяма част от площта си в УПИІІ, кв. 51, с отреждане „за жилищно застрояване“, като са налице неуредени регулационни отношения с всички съседни урегулирани имоти. Спрямо прилежащата улица, в северна посока от имота, от която се осъществява достъп до него, също е налице несъответствие между границите по кадастрална карта и регулационен план.

По отношение на построените в имота сгради е отразено, че всички постройки на допълващото застрояване, а именно сгради с идентификатори 05445.150.717.2, 05445.150.717.3, 05445.150.717.4, 05445.150.717.5 са премахнати или самосрутили се поради амортизация. Единствено сграда с идентификатор 05445.150.717.5 е частично съборена, като останалата част от нея е негодна за ползване и заздравяване, има характер на строеж по чл. 195, ал.6, т.1 от ЗУТ и следва да бъде също премахната.

По отношение на имота счита, че е възможно да бъде разделен на два нови такива, при спазване на изискванията на чл. 19, ал. 1, т.4 от ЗУТ, но след привеждане на границите на урегулирания имот, съгласно регулационния план на селото в съответствие с имотните граници на поземления имот по кадастралната карта.

По отношение на жилищната сграда намира, че би могло да се обособят две самостоятелни жилища, всяко от които да отговаря на изискванията на чл. 40 от ЗУТ, но след значителни преустройства и неудобства, което е в противоречие с изискванията на чл. 203, ал. 1 от ЗУТ.

И двамата съсобственици са заявили категоричното си желание имота да бъде изнесен на публична продажба.

Гореописаната фактическа обстановка се установява и доказва от събраните по делото доказателства, а именно: приобщените такива в първата

фаза на делбеното производство и тези, събрани във втората такава – заключението на вещото лице и становище на гл.архитект.

С оглед така установената фактическа обстановка, съдът прави следните изводи относно способа за приключване на съдебната делба:

Основен принцип при извършването на делбата е всеки от съделителите да получи дял в натура.

Съгласно разпоредбите на закона, делбата може да се извърши, чрез няколко способа: 1) ако имотът е неподеляем, поради което и принципът за получаване на реален дял, не може да бъде спазен – чрез изнасяне на публична продан (чл.348 от ГПК), или - при наличието на определени предпоставки - възлагането му на един от съделителите и парично или натурално уравниване на дяловете - чл.349 от ГПК; 2) ако имотът е поделим и правата на страните в съсобствеността позволяват това, съдът съставя и обявява окончателен разделителен протокол, като призовава страните за теглене на жребий -чл.350 и чл.352 от ГПК; 3) ако съставянето на дялове и тегленето на жребий е невъзможно или много неудобно, съдът може да извърши делбата, като разпредели имотите между съделителите - чл.353 от ГПК.

За да се извърши преценка за това, кой от предвидените в ГПК способности да бъде използван при извършване делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05445.150.717 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на имота: с.Б., с площ на имота от 1510 кв.м, с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план - 717, квартал 51, парцел 3, при съседи: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота:- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.1, със застроена площ от 92 кв.м., брой етажи два, с предназначение - жилищна сграда –еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.2, със застроена площ от 108; кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.3, със застроена площ от 69 кв.м., брой етажи два, с предназначение - селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.4, със застроена площ от 60 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.5, със застроена площ от 98 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда, съдът трябва да прецени всички факти и обстоятелства, касаещи допуснатия до делба имот, включително неговата стойност, вид, както и размера на дяловете, броя на съделителите, правопораждащия съсобствеността факт и т.н.

Имотът би бил поделяем тогава, когато, при спазване на всички законови изисквания, позволява всеки от съделителите да получи реален дял, според правата си в съсобствеността. В настоящият случай, въпреки данните по делото за възможността след изпълнение на определени преустройства и одобряване на инвестиционен проект, да бъдат обособени две жилища, страните не желаят да предприемат действия в тази посока и изрично заявяват, че нямат намерение за това, поради което единственият възможен способ за приключване на делбата е изнасянето на имота на публична продан.

Не са налице основания имотът да се постави в дял на съделител при условията на чл.349 от ГПК, най-малкото поради факта, че подобни

претенции не са заявени, както и не е възможно приложение и на способа на чл.353 от ГПК, тъй като това е единствения урегулиран поземлен имот в наследствената маса, а останалите ПИ, представляват земеделски земи и горски имоти и същите не са равностойни. Предвид липсата на основание неподеляемият имот да бъде възложен в дял на някой от съделителите, както и с оглед невъзможността за прилагане на способа на чл.353 от ГПК, то единственият възможен в случая способ за приключване на делбата, е регламентираният в чл.348 от ГПК – публичната продан.

На основание чл.354 от ГПК, всеки от съделителите може да участва в публичната продан и да изкупи имота. Сумата, получена от проданта, следва да се разпредели между страните, според техните права в съсобствеността, т.е. по равно, а производството по делото следва да продължи с изготвяне на разделителен протокол, съставен съобразно заключението на вещото лице инж.К. по отношение на останалите съсобствени между страните поземлени имоти, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.51; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.49 ; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.50; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.131.52; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.126.5; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ДРУГ ВИД ДЪРВОПРОИЗВОДСТВЕНА ГОРА с идентификатор 05445.100.56; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с идентификатор 05445.43.139 ; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с идентификатор 05445.60.74 ; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.85.15; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.85.18; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ЛИВАДА с идентификатор 05445.86.6 ; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - ОВОЩНА ГРАДИНА с идентификатор 05445.85.29.

По разноските:

Производството по съдебна делба е особено исково производство. Процесуалните норми, които го уреждат имат характера на специални по отношение на общите норми, уреждащи гражданския процес във всичките му форми. Тъй като при наличие на съсобственост върху вещи и вещни права, съдебната делба е винаги възможна и е недопустим отказ от иск за делба, предявяването на такъв иск не зависи от поведението на другата страна. Отговорността на разноски не е уредена като санкция за неправомерно поведение, какъвто принцип е залегнал в правилата на чл.78 от ГПК. Ответникът по иск за делба не дава повод за предявяване на този иск, а основанието е ликвидиране на съществуващата съсобственост. В делбеното производство страните имат двойно качество - те са и ищци, и ответници един спрямо друг. Затова законодателят е предвидил разноските да се понасят от страните съобразно стойността на дяловете им. Това се отнася за държавните такси и другите деловодни разноски, напр. за вещи лица. Разноските за адвокатски хонорар се понасят от страните така, както са ги направили.

Сторените от страните разноски за допуснатата СТЕ с вещо лице инж. Д. Н. са в размер на 210.00 лева за всеки един от тях, поради което никоя от страните не дължи възстановяване на разпределените от съда разноски за тази експертиза.

На основание чл.355 изр.1 от ГПК във вр. с чл.8 от Тарифата за държавните такси, които се събират от съдилищата, всеки от съделителите следва да бъде осъден да заплати по сметка на РС-Троян държавна такса в размер на 4% върху стойността на дела, който има.

По отношение на недвижим имот с идентификатор 05445.150.717 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на имота: с.Б., с площ на имота от 1510 кв.м, с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване -ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план - 717, квартал 51, парцел 3, при съсед: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота сгради, стойността на дяловете възлиза на 25 335 лева, поради което дължат държавна такса в размер на по 1013.00 лева, като ако от продажбата се добият повече средства, да бъде начислена върху разликата допълнително 4% държавна такса.

Воден от горното, съдът

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния допуснат до делба между Ф. Л. Ф. от гр. Л., ЕГН *****, с постоянен адрес в *** и Д. Л. Ф., ЕГН ***** с настоящ адрес *** неподеляем недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05445.150.717 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Б., одобрени със Заповед № РД-18-21/24.03.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на имота: с.Б., с площ на имота от 1510 кв.м, с трайно предназначение урбанизирана територия и начин на трайно ползване -ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор - няма, с номер по предходен план - 717, квартал 51, парцел 3, при съсед: 05445.150.1144, 05445.150.1192, 05445.150.716, 05445.150.1142, заедно с построените в имота:- СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.1, със застроена площ от 92 кв.м., брой етажи два, с предназначение - жилищна сграда –еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.2, със застроена площ от 108; кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.3, със застроена площ от 69 кв.м., брой етажи два, с предназначение - селскостопанска сграда; СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.4, със застроена площ от 60 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 05445.150.717.5, със застроена площ от 98 кв.м., брой етажи един, с предназначение - селскостопанска сграда при ПЪРВОНАЧЛАНА ЦЕНА 50 670.00 /петдесет хиляди шестстотин и седемдесет/ лева.

Сумата, получена от продажбата, следва да се разпредели между съделителите, както следва: Ф. Л. Ф. от гр. Л., ЕГН ***** - 1/2 ид.част и за Д. Л. Ф., ЕГН *****- 1/2 ид.част.

ОСЪЖДА Ф. Л. Ф. от гр. Л., ЕГН *****, с постоянен адрес в *** да заплати в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на Районен съд-гр.Троян държавна такса в размер на 1013.00 лева /хиляда и тринадесет лева/, съобразно стойността на делът си, който възлиза на 25 335 /двадесет и пет хиляди триста тридесет и пет/ лева, като ако от продажбата се добият повече средства, да бъде начислена върху разликата допълнително 4% държавна

такса.

ОСЪЖДА Д. Л. Ф., ЕГН ***** с настоящ адрес ***, да заплати в полза на бюджета на съдебната власт, по сметка на Районен съд-гр.Троян държавна такса в размер на 1013.00 лева /хиляда и тринадесет лева/, съобразно стойността на делът си, който възлиза на 25 335 /двадесет и пет хиляди триста тридесет и пет/ лева, като ако от продажбата се добият повече средства, да бъде начислена върху разликата допълнително 4% държавна такса.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Ловешки Окръжен съд в 2-седмичен срок от датата на връчването му в препис на страните.

Съдия при Районен съд – Троян: _____