

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 2789

гр. София, 08.01.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 180 СЪСТАВ, в закрито заседание на осми януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: *****

като разглежда докладваното от ***** Гражданско дело № 20231110146235 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по подадена от В. И. Ф., искова молба против Н. И. Г. и Д. М. Д., с която е предявен иск с правно основание чл. 34 ЗС вр. чл. 341, ал. 1 ГПК за делба на следните недвижими имоти:

1/ Поземлен имот с идентификатор *****, намиращ се в ***** , площ: 1468 кв. м.

2/ Поземлен имот с идентификатор *****.1, намиращ се в ***** , улица „*****“ № 71, площ 6 кв. м., предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор *****.

3/ Поземлен имот с идентификатор *****.2, намиращ се в ***** , улица „*****“ № 71, площ 88 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор *****.

4/ Поземлен имот с идентификатор *****.3, намиращ се в ***** , площ 45 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: *****, депо, гараж, разположена в поземлен имот с идентификатор *****.

От данните по делото се установява, че освен индивидуализираните съсобственици и друго лице /***** Г.а И./ има дял от имот с идентификатор *****.3. Съдът следи служебно дали в делбеното производство участват всички лица, за които по делото има данни, че притежават дял от имота, предмет на делбата към момента на предявяване на иска за делба и които имат качеството задължителни необходими другари. При задължителното другарство участието на всички другари е условие за допустимост на процеса, но съдът не може да конституира служебно неучастващ по делото задължителен другар, тъй като предметът на делото и обемът на дължимата защита и съдействие, вкл. и по отношение на субектите, спрямо които се търси разрешаване на правния спор, се определят от страните. Предвид това исковата молба следва да се остави без движение, с указания към ищеца да насочи исковата претенция и срещу неучастващият съсобственик.

На следващо място, в постъпилия отговор на исковата молба, са изложени твърдения, че единият ответник - Д. М. Д. е заменила притежаваните от нея ид.ч. (по

1/8 от трите самостоятелни обекта и 1/4 от дворното място) от имотите с движима вещ на ***** Г. И., като сделката била изповядана в хода на настоящото производство. С оглед изложеното се прави искане на основание чл. 226, ал. 2 във вр. с чл. 222 ГПК ***** Г. И. да замени като страна в процеса Д. М. Д..

Съгласно даденото разрешение с ТР 3/2013 г. по тълкувателно дело № 3 по описа за 2013 г. на ОСГК, при извършено разпореждане със спорното право от съсобственик /съделител/ в полза на друго лице в хода на делбеното производство във фазата по допускане на делбата, се прилагат разпоредбите на чл. 226 ГПК /чл.121 ГПК-отм./. Лице, придобило права по силата на разпоредителна сделка по време на първата фаза на делбения процес след предявяване на иска за делба, **може да замести своя праводател само със съгласието на всички съделители.** Приобретателят може да участва като главна страна, ако встъпи в делбеното производство по реда на чл.225 ГПК /чл.181 ГПК/отм./

В случая приобретателя ***** Г. И., може да замести праводателя си Д. М. Д., само със съгласието на всички съделители, поради което на страните следва да се предостави възможност да заявят дали дават съгласие ***** Г. И. да замести своя праводател Д. М. Д..

Водим от гореизложеното, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ исковата молба.

УКАЗВА на ищцата, в едноседмичен срок от получаване на настоящото разпореждане, да насочи иска си за делба на **имот с идентификатор *****3** и срещу ***** Г.а И., ЕГН *****.

УКАЗВА на ищеца, че при неизпълнение на указанията в цялост и в срок, исковата молба ще бъде върната в частта, в която е предявен иск за делба на имот с идентификатор *****3.

УКАЗВА, на основание чл. 226, ал. 2 във вр. с чл. 222 ГПК на съделителите **В. И. Ф., и Н. И. Г.,** в едноседмичен срок от получаване на настоящото разпореждане, с писмена молба да посочат дали дават съгласие ***** Г. И., ЕГН ***** да замести като страна в процеса Д. М. Д., ЕГН ***** , с оглед данните за замяна на недвижимите имоти предмет на делбата.

Препис от настоящото разпореждане да се изпрати на страните, **като на ищеца да се изпрати и препис от отговора на исковата молба и приложенията към него!** Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____