

РЕШЕНИЕ

№ 120

гр. Разград, 23.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД в публично заседание на двадесет и пети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СИЛВИНА Д. ЙОВЧЕВА

при участието на секретаря ДАРИНКА М. ДИМИТРОВА
като разгледа докладваното от СИЛВИНА Д. ЙОВЧЕВА Гражданско дело № 20233330***265 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е в първа фаза по допускане на делбата.

С искова молба С искова молба чрез пълномощника на С. Х. Ц. ЕГН-***** от село Р**, ул. „** **” № 7, съдебен адрес: град Разград, ул. „Иван Вазов“ 7, офис 11, против П. Б. Ц. с ЕГН-***** от град Разград, ул. „**” № 21 и Н. Х. Ц. с ЕГН-***** от град Разград, ул. „**” № 21, се твърди, че страните са съсобственици на следното:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 317 (триста и седемнадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който по одобрените със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГК, с последно изменение от 03.04.2018г. кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград е отреден имот е идентификатор № 61710.504.4118 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет), стар идентификатор: няма, номер на предходен план: кв. 110, парцел 12, с административен адрес: град Разград, улица „**” № 21 (двадесет и едно), община Разград, област Разград, при граници: имоти с идентификатори: № 61710.504.4117, № 61710.504.4124, № 61710.504.4126, № 61710.504.3388, № 61710.504.4649 и № 61710.504.206, заедно с построените в него: 1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА с идентификатор № 61710.504.4118.1 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет точка едно), с предназначение на обекта ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ 72 (седемдесет и две) квадратни метра и избено помещение, със застроена площ 72 (седемдесет и две) квадратни метра; 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА с идентификатор

- № 61710.504.4118.2 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет точка две), с предназначение на обекта ГАРАЖ, със застроена площ 27 (двадесет и седем) квадратни метра.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61710.504.159.2.27 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две точка двадесет и седем), намиращ се на 2 (втори) етаж в жилищна сграда с идентификатор № 61710.504.159.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две), разположен в поземлен имот с идентификатор № 61710.504.159 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет), с предназначение: Жилище, апартамент съгласно одобрената със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград, състоящ се от хол, спалня, кухня, баня и тоалетна, със застроена площ от 57 (петдесет и седем) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 61710.504.159.2.26 и 61710.504.159.2.46, под обекта 61710.504.159.2.24 и над обекта 61710.504.159.2.30, ведно с прилежащите към него избено помещение, с полезна площ от 4 (четири) квадратни метра, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.
 - САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА с идентификатор № 61710.504.154.55 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и четири точка петдесет и пет), с предназначение на обекта - ГАРАЖ, със застроена площ 18 (осемнадесет) квадратни метра, съгласно одобрената със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград, с последно изменение от 02.05.2022г., разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.504.154 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и четири), стар идентификатор; няма, номер на предходен план: няма, при граници: имоти с идентификатори: № 61710.504.154.54 и №61710.504.154.56.
 - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.609.2666 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди шестстотин шестдесет и шест), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 03.04.2018г., с адрес на поземления имот: град Разград, местност „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ”, с площ: 1 000 (хиляда) квадратни метра; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 92666, Съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.609.6011, № 61710.609.4808, № 61710.609.2662, № 61710.609.2663, № 61710.609.6010, №61710.609.2665 и № 61710.609.3018.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.98.59 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка деветдесет и осем точка петдесет и девет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КЕРЕЗЛИК-Р”, с площ: 5 909 (пет хиляди деветстотин и девет) квадратни метра; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 098059, Съседни: поземлени имоти с идентификатори: №61710.98.32, № 61710.98.44, № 61710.98.45, № 61710.98.58 и № 61710.98.488.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.82.30 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка осемдесет и две точка тридесет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КАЛЕТО”, с площ: 6 000 (шест хиляди) квадратни метра; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 082030, Съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.82.7, № 61710.82.16, № 61710.82.31, № 61710.82.60 и № 61710.82.29.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.124.45 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и пет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КАРА ПУНАР”, с площ: 6 842 (шест хиляди осемстотин четиридесет и два) квадратни метра; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 5, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 12405, Съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.124.44, № 61710.124.32, № 61710.124.57, № 61710.124.46 и № 61710.124.37.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.67.4 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестдесет и седем точка четири), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „ТАШЛЪ ПУНАР”, с площ: 10 275 (десет хиляди двеста седемдесет и пет) квадратни метра; Трайно предназначение на територията: земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4, Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 067004, Съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.67.6, № 61710.67.10, №61710.67.11, № 61710.67.3 и № 61710.67.8.
- МПС с регистрационен PP2161BA, марка ОПЕЛ ЗАФИРА.

Съдът, след като взе предвид становищата на страните, събраните по делото

доказателства по вътрешно убеждение и съобрази приложимия закон, прие за установено от фактическа страна следното:

На 03.12.1978 г. бил сключен граждански брак между ** С. Ц. (роден на *** г.) и П. Б. Б. (родена на *** г.), за което обстоятелство е съставен Акт № 395.

На 20.12.1997 г. чрез договор за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка, за което е съставен Нотариален акт № ***, том, XII, дело № *** г. на нотариус при Разградския районен съд, С. Х. Ц. прехвърлил на сина си ** С. Ц. 4/6 идеални част от дворно място, цялото от 355 кв. м. с неуредени регулационни отношения, съставляващо урегулиран парцел № XII-4118 в квартал № 110 по плана на гр. Разград, при съседни за цялото място: улица “***”, наследници на Т.Т., Ф.А. и ** Н., заедно с 4/6 идеални части от построените в същото място жилищна сграда и гараж, със задължението ** С. Ц. да поеме гледането и издръжката на баща си като му осигури спокоен и нормален живот.

На 20.12.1997 г. чрез договор за дарение, за което е съставен Нотариален акт № 99, том, XII, дело № 5247/97 г. на нотариус при Разградския районен съд, Б.С.К. дарила на брат си ** С. Ц. 1/6 идеална част от гараж, построен в дворното място, цялото от 355 кв.м. с неуредени регулационни отношения, съставляващо урегулиран парцел № XII-4118 в квартал № 110 по плана на гр. Разград, при съседни за цялото място: улица “***”, наследници на Т.Т., Ф.А. и ** Н..

На 19.03.2018 г. чрез договор за дарение, за което е съставен Нотариален акт ***, том 2, рег. ***, Б.С.К. дарила на ** С. Ц. изцяло своя дял от правото на собственост върху следния недвижим имот, придобит по наследство, с административен адрес: гр. Разград, ул. “***” № 21: 1/6 ид. ч. от поземлен имот с площ 317 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), който по одобрените със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на изпълнителния директор на АК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, съставлява имот с идентификатор 61710.504.4118 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, четири хиляди сто и осемнадесет), стар идентификатор: няма, квартал 110, парцел 12, при граници: 61710.504.4117, 61710.504.4124, 61710.504.4126, 61710.504.3388, 61710.504.4649, 61710.504.206, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61710.504.4118.1 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, четири хиляди сто и осемнадесет, точка, едно), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, двуетажна, със застроена площ 72 кв.м., с избено помещение със застроена площ 72 кв.м. и всички подобрения.

С Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение **, том 5, рег. № ***, дело № *** г., ** С. Ц. и Б.С.К. били признати за собственици по давностно владение и наследство на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.609.2666 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди шестстотин шестдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ”, с площ: 1 000 (хиляда) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 0, стар

идентификатор: няма, номер по предходен план: 92666, квартал 0, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 61710.609.6011, 61710.609.4808, 61710.609.2662, 61710.609.2663, 61710.609.6010, 61710.609.2665 и 61710.609.3018.

На 19.03.2018 г. чрез договор за дарение, за което е съставен Нотариален акт ***, том 2, рег. ***, Б.С.К. дарила на ** С. Ц. изцяло своя дял от правото на собственост върху следния недвижим имот: 1/2 (една втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор № 61710.609.2666 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди шестстотин шестдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, община Разград, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе в местността „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ”, с площ: 1 000 (хиляда) квадратни метра, номер по предходен план: 92666, квартал 0, четвърта категория, при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 61710.609.6011, 61710.609.4808, 61710.609.2662, 61710.609.2663, 61710.609.6010, 61710.609.2665 и 61710.609.3018.

На 31.05.1991 г. с Договор за продажба на държавен имот от военно-жилищния фонд по реда на Наредбата за държавните имоти, ** С. Ц. и П. Б. С.а придобили следния недвижим имот: апартамент 27, находящ се в гр. ***, на втори етаж, в жилищна сграда, построена на държавна земя, състоящ се от 2 стаи, кухня, сервизни помещения, коридор, една тераса, със застроена площ 57,20 кв.м., при граници: от север паркинг, от юг – тревна площ, от изток – ап. 26, от запад – вход В, отгоре ап. 30 и отдолу – ап. 24, с принадлежащото му избено помещение № 27 със застроена площ 2,51 кв.м., заедно с прилежащите 4,8037% ид.ч. от сградата. Според представената скица имотът представлява жилище, апартамент с идентификатор 61710.504.159.2.27 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две точка двадесет и седем), намиращ се на 2 (втори) етаж в жилищна сграда - многофамилна с идентификатор № 61710.504.159.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две), разположен в поземлен имот с идентификатор № 61710.504.159 по КККР на гр. Разград, одобрени със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК.

С Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по осъществено право на строеж ***, том 2, рег. № ***, дело № *** г. ** С. Ц. бил признат за собственик по осъществено право на строеж чрез гаражна кооперация „Орел – 18“ на следния недвижим имот: гараж № 2, построен в гр. ***, със застроена площ 18,21 кв.м. заедно със съответните ид.ч. от правото на строеж върху държавната земя, при съседи: гараж № 1 на Д.С.Д., поляна, гараж № 3 на Е.Г.Е. и обслужващо платно.

На 27.06.2016 г. придобил собствеността върху МПС – лек автомобил ОПЕЛ ЗАФИРА с регистрационен РР ***, с номер на рамата W0L0TGF7512022316.

С Решение ***3 за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, ПК – Разград възстановила на наследниците на Г.Ц.Д., правото на собственост върху следните имоти: нива от 6,000 дка в местност Калето, имот № 082030, както и нива от 6,843 дка в местност Кара Пунар, имот № 124045.

С Договор за доброволна делба на наследствени имоти от 24.03.2000 г., № 195, вх. рег. № 495, ** С. Ц. получил в дял и станал собственик на следните имоти:

А. Нива в местност „КЕРЕЗЛИК-Р”, с площ: 5.908 дка, съставляваща имот № 098059, пета категория, който имот бил образуван от имот 098031.

Б. Нива в местност „КАЛЕТО”, с площ: 6.00 дка, съставляваща имот № 082030, пета категория.

В. Нива в местност „КАРА ПУНАР“ с площ: 6.843 дка, съставляваща имот № 124045, пета категория.

С Договор за доброволна делба, ** С. Ц. станал собственик на нива в местността “Ташлъ Пунар” с площ 10,274 дка, съставляваща имот 041009.

На 24.03.2023 г. починал ** С. Ц. и оставил като наследници: съпругата си П. Б. Ц., синът си С. Х. Ц. и дъщеря си Н. Х. Ц..

Въз основа изложеното от фактическа страна, от правна страна съдът намира следното:

Искът за делба е основателен и доказан.

Между страните е възникнало и към настоящия момент съществува състояние на съсобственост по отношение на описаните по-горе имоти. Правото на собственост по отношение на част от вещите е придобито чрез сделка, а останалите - по давностно владение.

По отношение на недвижимия имот, описан в т. 1 от ИМ: Правото на собственост на 4/6 ид.ч. от имота е придобито чрез сделка (договор за издръжка и гледане), 1/6 ид.ч. по наследство (от починалия ** С. Ц.) и 1/6 ид.ч. чрез сделка (сестрата на починалия Ц. му дарила своята ид.ч. от имота). Посочената вещ не е извън гражданския оборот, делбата е съвместима с естеството и предназначението □, не е забранена от закона и чрез нея ще се прекрати състоянието на съсобственост, следователно делбата □ е допустима. Видно от представените нотариални актове, 4/6 ид.ч. от недвижимата вещ са придобити от общия наследодател ** Ц. и съпругата му - първата ответницата. Доколкото 4/6 ид.ч. от вещта са придобити от тях по време на брака им, в резултат на презюмиран от закона съвместен принос, в режим на съпругеска имуществена общност (чл. 19, ал. 1 и 3 СК 1985 г. отм. и чл. 21, ал. 1 и 3, вр. §4 ПЗР на СК). СИО е прекратена със смъртта на наследодателя и се е превърнала в обикновена дялова съсобственост между тях при равни права по 1/2 за всеки от тях (чл. 27, ал. 1 и чл. 28, вр. с §4, ал. 1 ПЗР СК). Лично имущество са вещите, които са придобити по наследство и по дарение, следователно 2/6 ид.ч. е било лично имущество на починалия. Така след смъртта на общия им наследодател ищецът притежава 2/9 ид.ч. от посочения в т. 1 на ИМ имот, първата ответница (съпругата на починалия) притежава 5/9 ид.ч., а втората ответница (дъщерята на починалия) - 2/9 ид.ч.

По отношение на имотите, описани в т. 2, т. 3 и МПС, посочено в т. 8: Същите са придобити (чрез сделка, осъществено право на строеж и по давност) по време на брака на починалия и първата ответница (общия наследодател ** Ц. и съпругата му - ответницата П. Ц.). Вещите не са извън гражданския оборот, а чрез делбата ще се прекрати състоянието на съсобственост, следователно делбата им е допустима. Вещите са придобити в резултат на презюмиран от закона съвместен принос, в режим на съпругеска имуществена общност (чл. 19, ал. 1 и 3 СК 1985 г. отм. и чл. 21, ал. 1 и 3, вр.

§4 ПЗР на СК). СИО е прекратена със смъртта на наследодателя и се е превърнала в обикновена дялова съсобственост между тях при равни права по 1/2 за всеки от тях (чл. 27, ал. 1 и чл. 28, вр. с §4, ал. 1 ПЗР СК). Така след смъртта на общия им наследодател ищецът притежава 1/6 ид.ч. от тези имоти и МПС, първата ответница (съпругата на починалия) притежава 4/6 ид.ч., а втората ответница (дъщерята на починалия) - 1/6 ид.ч.

По отношение на имотите, описани в т.т. 4, 5, 6, 7 и 8: Имотите са станали собственост на общия наследодател на страните по наследство и дарение. Вещите не са извън гражданския оборот, а чрез делбата ще се прекрати състоянието на съсобственост, следователно делбата им е допустима. Следователно тези имоти са станали съсобствени по наследство на страните по делото при равни дялове за всеки от тях, придобити след смъртта на общия им наследодател с оглед посоченото в чл. 5, ал. 1 и чл. 9, ал. 1 от ЗН (преживяла съпруга и две деца).

Воден от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ДО СЪДЕБНА ДЕЛБА на основание чл. 34, ал. 1 от ЗС между С. Х. Ц. ЕГН-*****, П. Б. Ц. с ЕГН-***** и Н. Х. Ц. с ЕГН-*****, следните техни съсобствени вещи:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ 317 (триста и седемнадесет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), за който по одобрените със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГК, с последно изменение от 03.04.2018г. кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград е отреден имот е идентификатор № 61710.504.4118 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет), стар идентификатор: няма, номер на предходен план: кв. 110, парцел 12, с административен адрес: град Разград, улица „**“ № 21 (двадесет и едно), община Разград, област Разград, при граници: имоти с идентификатори: № 61710.504.4117, № 61710.504.4124, № 61710.504.4126, № 61710.504.3388, № 61710.504.4649 и № 61710.504.206, заедно с построените в него: А) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА** с идентификатор № 61710.504.4118.1 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет точка едно), с предназначение на обекта **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ 72 (седемдесет и две) квадратни метра и избено помещение, със застроена площ 72 (седемдесет и две) квадратни метра; 2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА** с идентификатор № 61710.504.4118.2 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка четири хиляди сто и осемнадесет точка две), с предназначение на обекта **ГАРАЖ**, със застроена площ 27 (двадесет и седем) квадратни метра, **ПРИ СЛЕДНИТЕ ПРАВА:** 5/9 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 2/9 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 2/9 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61710.504.159.2.27 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две точка двадесет и седем), намиращ се на 2 (втори) етаж в жилищна сграда с идентификатор № 61710.504.159.2 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет точка две), разположен в поземлен имот с идентификатор № 61710.504.159 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и девет), с предназначение: жилище, апартамент, съгласно одобрената със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград, състоящ се от хол, спалня, кухня, баня и тоалетна, със застроена площ от 57 (петдесет и седем) квадратни метра, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 61710.504.159.2.26 и 61710.504.159.2.46, под обекта 61710.504.159.2.24 и над обекта 61710.504.159.2.30, ведно с прилежащите към него избено помещение, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата, ПРИ СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 4/6 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/6 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/6 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СГРАДА с идентификатор № 61710.504.154.55 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и четири точка петдесет и пет), с предназначение на обекта - ГАРАЖ, със застроена площ 18 (осемнадесет) квадратни метра, съгласно одобрената със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на град Разград, община Разград, област Разград, с последно изменение от 02.05.2022г., разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.504.154 (шестдесет и една хиляди и седемстотин и десет точка петстотин и четири точка сто петдесет и четири), стар идентификатор; няма, номер на предходен план: няма, при граници: имоти с идентификатори: № 61710.504.154.54 и №61710.504.154.56, ПРИ СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 4/6 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/6 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/6 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- Моторно превозно средство – лек автомобил “ОПЕЛ ЗАФИРА” с регистрационен РР ***, с номер на рамата W0L0TGF7512022316, ПРИ СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 4/6 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/6 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/6 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.609.2666 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестстотин и девет точка две хиляди шестстотин шестдесет и шест), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 03.04.2018 г., с адрес на поземления имот: град Разград, местност „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ”, с площ: 1 000 (хиляда) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: лозе; категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 92666, при съседи: поземлени имоти с

идентификатори: № 61710.609.6011, № 61710.609.4808, № 61710.609.2662, № 61710.609.2663, № 61710.609.6010, № 61710.609.2665 и № 61710.609.3018, при СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 1/3 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/3 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/3 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.98.59 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка деветдесет и осем точка петдесет и девет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КЕРЕЗЛИК-Р”, с площ: 5909 (пет хиляди деветстотин и девет) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; Категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 098059, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.98.32, № 61710.98.44, № 61710.98.45, № 61710.98.58 и № 61710.98.488, при СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 1/3 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/3 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/3 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.82.30 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка осемдесет и две точка тридесет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КАЛЕТО”, с площ: 6000 (шест хиляди) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 082030, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.82.7, № 61710.82.16, № 61710.82.31, № 61710.82.60 и № 61710.82.29, при СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 1/3 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/3 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/3 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.124.45 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка сто двадесет и четири точка четиридесет и пет), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „КАРА ПУНАР”, с площ: 6842 (шест хиляди осемстотин четиридесет и два) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12405, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.124.44, № 61710.124.32, № 61710.124.57, № 61710.124.46 и № 61710.124.37, при СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 1/3 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/3 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/3 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 61710.67.4 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет точка шестдесет и седем точка четири), находящ се в землището на град Разград, община Разград, област

Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрен със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Разград, местност „ТАШЛЪ ПУНАР“, с площ: 10275 (десет хиляди двеста седемдесет и пет) квадратни метра; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 067004, Съседи: поземлени имоти с идентификатори: № 61710.67.6, № 61710.67.10, №61710.67.11, № 61710.67.3 и № 61710.67.8, при СЛЕДНИТЕ ПРАВА: 1/3 ид.ч. на П. Б. Ц. с ЕГН-*****, 1/3 ид.ч. на С. Х. Ц. ЕГН-***** и 1/3 ид.ч. на Н. Х. Ц. с ЕГН-*****.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Разград в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Разград: _____