

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 37196

гр. София, 11.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 33 СЪСТАВ, в закрито заседание на
единадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния
състав:

Председател: ПЛАМЕН ИВ. ШУМКОВ

като разгледа докладваното от ПЛАМЕН ИВ. ШУМКОВ Гражданско дело №
20241110113093 по описа за 2024 година

Производството по делото е образувано по повод постъпила искова молба от Д. Г.
А. против Република България чрез министъра на регионалното развитие и
благоустройството.

При извършената проверка на допустимостта и редовността на исковата молба,
съдът констатира, че исковата молба отговаря на изискванията за съдържание и
приложения по смисъла на чл. 127 ГПК и чл. 128 ГПК, с изключение на чл. 127, ал. 1,
т. 5 ГПК и чл. 128, т. 2 ГПК, поради което следва да се укаже на ищеца да отстрани
нередовностите.

На първо място, според разпоредбата на чл. 69, ал. 1, т. 2 ГПК, по искове за
собственост и други вещни права върху имот, размерът на цената на иска е данъчната
оценка на имота. Съгласно разпоредбата на чл. 71, ал. 2 ГПК, когато предмет на делото
е право на собственост или други вещни права върху имот, респ. по искове за
съществуване, за унищожаване и за разваляне на договор с предмет вещни права върху
имот и за сключване на окончателен договор с такъв предмет, размерът на държавната
такса се определя върху една четвърт от цената на иска. Във всички случаи обаче
държавната такса не може да е по-малко от 50,00 лв. за всеки от предявените искове
съгласно правилото на чл. 1 от Тарифата за държавните такси, които се събират от
съдилищата по гражданския процесуален кодекс. По делото не е представено
доказателство за заплатена държавна такса. В случая не е представено доказателство и
за актуалния размер на данъчната оценка на недвижимия имот, поради което
първоначално държавната такса следва да бъде определена от съда по реда на чл. 70,
ал. 3 ГПК. На ищеца следва да се укаже да представи доказателство за платена
държавна такса в размер на 50,00 лв.

За да се определи родовата подсъдност на предявения иск, както и дължимата
държавна такса, е необходимо да бъде определена цената на иска. В случая на
основание чл. 69, ал. 1, т. 2 ГПК цената на иска е в размер на данъчната оценка на
вещното право, а ако няма такава – пазарната цена на вещното право.

На ищеца следва да се укаже да представи удостоверение за актуална данъчна
оценка на процесните имоти. В случай че представи доказателство за липса на данъчна
оценка, следва да представи доказателство за внесен по сметка на СРС депозит в

размер на 400,00 лв. за назначаването на съдебно-техническа експертиза за определяне на пазарната цена на вещното право.

В полза на ищеца следва да се издаде съдебно удостоверение съгласно направеното искане, което да му послужи пред Столична община, район Връбница.

Водим от горното и на осн. чл. 130 ГПК и чл. 129, ал. 2 ГПК, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА на ищеца Д. Г. А., че в триседмичен срок от получаване на съобщението следва, с препис за ответника:

1. да представи доказателство за актуалния размер на данъчната оценка на процесните недвижими имоти – поземлен имот и сгради;

2. да посочи основаниято, на което счита, че е придобил правото на собственост върху процесните имоти, доколкото в обстоятелствената част на исковата молба е посочено давностно владение, но в петитума не е изрично посочено;

3. да представи доказателство за внесена държавна такса по сметка на Софийски районен съд в размер на 4 на сто върху една четвърт от данъчната оценка на вещното право, но не по-малко от 50,00 лева;

4. в случай че представи доказателство за липса на данъчна оценка на процесното вещно право и отстрани останалите констатирани нередовности, следва да представи доказателство за внесен по сметка на СРС депозит в размер на 400 лв. за назначаването на съдебно-оценителна експертиза за определяне на пазарната цена на вещното право, което е необходимо с оглед определяне родова подсъдност на иска, както и точен размер на дължима държавна такса;

В случай че не бъде изпълнено което и да е от указанията, исковата молба ще бъде върната.

ДА СЕ ИЗДАДЕ в полза на ищеца Д. Г. А. чрез адв. С. М., съдебно удостоверение, което да му послужи пред Столична община, район Връбница за снабдяване с данъчна оценка за процесните имоти, находящи се в, а именно: поземлен имот с идентификатор с площ от 526 кв. м., еднофамилна жилищна сграда с идентификатор1 с площ от 69 кв. м., еднофамилна жилищна сграда с идентификатор2 с площ от 69 кв. м., постройка за допълващо застрояване с идентификатор4 с площ от 12 кв. м., постройка за допълващо застрояване с идентификатор5 с площ от 6 кв. м.

УКАЗВА на ищеца, че за издаване на съдебното удостоверение следва да представи доказателство за заплатена държавна такса в размер на 5 лева по сметка на СРС, за което съдът определя едноседмичен срок от съобщението.

ДА СЕ ВРЪЧИ препис от определението на ищеца.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____