

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 21705

гр. София, 25.08.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 165 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и пети август през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: КРАСИМИР В. СОТИРОВ

като разгледа докладваното от КРАСИМИР В. СОТИРОВ Гражданско дело № 20221110124046 по описа за 2022 година

ОПРЕДЕЛИ:

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ .../ ...

25.08.2022 г., гр.София

Софийски районен съд, 165 граждански състав, в закрито заседание, проведено на двадесет и пети август две хиляди двадесет и втора година, в следния състав:

Председател: Красимир Сотиров

като разгледа докладваното от съдия Красимир Сотиров гр.д. №24046 по описа за 2022г. на СРС, 165 състав, за да се произнесе, взе предвид следното:

По подсъдност е постъпил в съда иск по чл.233, ал.1 от ЗЗД от наемодателите В.Б. и И.Б., чрез адв.С.Н. от САК, срещу наемателя В.В., за опразване на наето жилище, находящо се в гр....., с краен срок на наема: 15.04.2022г.

В срок не е постъпил отговор на искова молба от ответницата, уведомена при отказ.
На основание чл.140, ал.1 от ГПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ДОКЛАДВА предявен осъдителен иск от В.Б. и И.Б., чрез адв.С.Н. от САК, срещу наемателя В.В., за предаване държането на недвижим имот, находящ се в гр.....

Правната квалификация на иска е по чл.310 от ГПК, вр. чл.233, ал.1 от ЗЗД- да се освободи и предаде на ищеца държането на процесния недвижим имот, поради прекратяване на сключения договор за наем,

УКАЗВА на ищеца, че носи доказателствената тежест да докаже валидното сключване и съответно прекратяване на горния договор за наем на недвижим имот и че е изправната страна по него.

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствената тежест да установи, че е изправната страна по правоотношението, респ., че е предала държането на недвижимия имот, за което УКАЗВА на ответника, че не сочи доказателства.

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства.

ДОПУСКА на ищеца 1 свидетел при довеждане за установяване ползването на жилището.

ПРИКАНВА страните към спогодба, в който случай половината от внесената държавна такса се връща на ищеца.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 14.09.2021г. от 14:50 часа, за която дата и час да се призоват страните.

Да се връчат преписи от настоящото определение на страните, които в 1- седмичен срок от съобщението и най- късно в първото открито съдебно заседание могат да вземат становище по доклада.

Определението не подлежи на обжалване.

Районен съдия:

Съдия при Софийски районен съд: _____