

РЕШЕНИЕ

№ 23

гр. Кнежа, 21.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, I-ВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в
публично заседание на шести февруари през две хиляди двадесет и четвърта
година в следния състав:

Председател: Пламен Г. Тодоров

при участието на секретаря Красина М. Давидова
като разгледа докладваното от Пламен Г. Тодоров Гражданско дело №
20221430100565 по описа за 2022 година

и за да се произнесе взе предвид следното:

Т. И. П.,с ЕГН-***** с постоянен адрес в гр.Пл.,ул.,****“№*,ет.*,ап.**” чрез адв.В. К. от
Адвокатска колегия-гр.Пл. с посочен съдебен адрес за призоваване е предявил **против Ц. Т. Н. с**
ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****“№**

И. Т. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл. ул.“****“№**,ет.*,ап.*

В. И. Б.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****”, бл.***,вх.*,ет.*,ап.**

Т. М. Р.,с ЕГН-***** от гр.С.,бул.“****“№**

В. М. Д.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“****“№*

И. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.В.,ул.****“№**,ет.**,ап.**

Г. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ж.к.“****“№**,вх.*,ет.*,ап.**

Н. Ц. И.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“, бл.***,вх.*,ет.*,ап.***

П. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“, бл.***,вх.*,ет.*,ап.*

В. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“, бл.***, вх.*,ет.*,ап.**

В. Х. А.,с ЕГН-***** от гр.П.,ул.****“№**,ет.*,ап.*

Н. Ц. С.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“, бл.**,вх.*,ет.*,ап.*

Р. Ц. Ср.,с ЕГН***** от гр.С.,ж.к.“****“, бл.**,вх.*,ет.*,ап.**

Ц. Д. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“****“№*

Н. В. Н.,с ЕГН-*****, от гр.Пл.,ул.“****“№*

И. К. К. с ЕГН-***** от гр.Кн.,ул.“****“№**,вх.*,ет.*,ап.*

Г. К. Б.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“П.“№*

С. В. К.,с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****“№** **иск** с правно основание:чл.341 и сл.от ГПК
във вр.с чл.69 от ЗН.

Ищецът твърди,че с ответниците са съсобственици на недвижими имоти,земеделски
земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782, получени в наследство от **Цв.**

Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.,а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобри със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота: 08.10.2019г.;адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Пчелиня”,с площ на поземления имот:**58274кв.м.**,с трайно предназначение на територията: **земяделска**;начин на трайно ползване:**НИВА**,категория на земята:**3(трета)**,предходен идентификатор- **няма**;номер по предходен план: **097014**;съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2.Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр.Иск., общ.Иск., обл.Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота:08.10.2019г.,адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Плочата”,с площ на поземления имот: **15392 кв.м.**,трайно предназначение на територията: **земяделска**,начин на трайно ползване:**НИВА**;категория на земята:4(четвърта),предходен идентификатор —**няма**; номер по предходен план:**042020**;съседни имоти с идентификатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2.

Въз основа на изложеното ищецът иска от съда да ги призове на съд и на основание приложените доказателства, събраните такива в хода на производството и разпоредбите на закона да извърши съдебна делба на описаните по-горе имоти между съсобствениците съгласно закона за наследството действащ към момента на откр.е на наследството според,който децата от мъжки пол получават двойно повече от тези от женски пол като счита,че по колена следва делбата да се извърши по следния начин:

- за насл. на Т. Ц. Н. 2/4 ид.части;

- за насл. на В. Ц. Ш. -1/4 ид.ч. и

-за насл. на И. Ц. Хр.- 1/4 ид.ч.

Освен това се иска от съда и да осъди ответниците да заплатят на ищеца съразмерно дяловете си съдебните и деловодни разноски включително и адвокатския хонорар.

Ищите са направили особени искания до съда да бъде вписана исковата им молба в СВ-Кн., за което са приложили отделна молба до Съдията по вписванията и вносна бележка за внесена д.т.вписване по сметка на АВ.

Ищцовата страна е приложила към исковата си молба **следните писмени доказателства :**

1.Удостоверение за наследници Изх.№945511/13.09.2022г.на общ.Иск.,

2.Скица на поземлен имот №15-1090725-20.09.2022г.на СГКК-гр.Пл.,

3.Скица на поземлен имот №15-1090723-20.09.2022г.на СГКК-гр.Пл.,

4.Удостоверение за данъчни оценки 4 бр. от 21.09.2022г.на общ.Иск.,

5.Решение №0100Б за възстановяване на правото на собственост върху земяделска земя съгласно плана за земеразделяне в землището на гр.Иск. от 19.07.1994г. на ПК-гр.Иск. и

6.Договор за правна помощ и съдействие от 29.03.2022г.

По делото след образуването му е подадена **молба от ответницата Т. М. Р.** от гр.С.,с посочени ЕГН и адрес чрез адв.В. К. с **Вх.№586/17.02.2023г. на РС-Кн.** с приложено към нея заверено копие от Удостоверение с Изх.№ЧГр.д.№2668/13г.-12 гр.с-в от 20.05.2013г. на РС-Пл. ,от чието съдържание е видно,че молителката се е отказала от наследствения си дял,който следва да уголеми делът на сестра й ответницата **В. М. Д.**

По искането на ищите е вписана исковата им молба в Служба по вписванията при РС-Кн..

В предоставения от ГПК срок от 30 дни за изготвяне на писмени отговори на исковата молба ответниците Ц. Т. Н. чрез адв.В.Д. от АК-Пл.,Т. Р.,В. Д.,И. Ш. и Г. Ш. чрез адв.В.К. от Ак-Пл.,Н. И. чрез адв.К.Я. от САК,П. Г.,В. Г. и В. А. са подали писмени отговори на исковата молба,в които излагат становищата си по допустимостта,основателността,съделителите,делбените имоти и полагащите се на съделителите делбени квоти делбените.

Основно от съделителите се развиват две тези за извършване на съдебната делба, а именно по

отменения ЗН/Закон за наследството/, тъй като наследството е открито при смъртта на общия наследодател на 10.08.1943г.и наследниците от мъжки пол имат два пъти по-голям дял от наследниците от женски пол или по сега действащия ЗН/Закон за наследството/ според който съделителите от мъжки и женски пол следва да получат равни дялове като се излагат правни аргументи в съответните насоки в отговорите на исковата молба.

Ответникът Ц. Н. от гр.Иск. чрез процесуалната си представителка адв.В.Д. е представил по делото с отговора на исковата молба заверено копие от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №132, том IV, рег.№4123, дело №642 от 26.09.2019г. на В. Р. , нотариус с район на действие РС—Кн., с рег.№550 на НК като твърди, че е закупил приживе на В. Д. Н. полагащия ѝ се дял от процесните земеделски земи.

Ответниците Т. Р., В. Д., И. Ш. и Г. Ш. чрез процесуалния си представител адв.В.К. са представили по делото заверено копие от Договор за аренда на земеделска земя от 04.02.2014г. и копие от Споразумение от 02.12.1992г. между съделителите със заверка на подписите от И.Ф.Съдия по Вписванията М.Й..

По делото се проведеха общо 5 бр. о.с.з. през периода от 30.05.2023г. до 06.02.2024г., като за последното съделителите са били редовно призовани.

Ищецът чрез процесуалния си представител адв.В.К. поддържа исковата си претенция, както е предявена като иска от съда да извърши съдебна делба между посочените в нея съделители, земеделски земи и делбени квоти.

Ответниците Т. Р., В. Д., И. Ш. и Г. Ш. чрез процесуалния си представител адв.В.К. изразяват становище, че делбата следва да се извърши съгласно действащия ЗН като съделителите от женски пол имат равни с съделителите от мъжки пол дялове.

Ответникът Ц. Т. Н. чрез процесуалната си представителка адв.В.Д. не оспорва иска за извършване на съдебна делба между посочените в исковата молба съделители по повод на описаните там два земеделски имота в землището на гр.Иск. и иска въз основа на приложения към отговора на исковата молба нотариален акт да допусне до делба ответника като му определи делбената квота съобразно действащия ЗН към момента на откр.и.е на наследството и да недопусне до делба наследниците на продавачката си В. Д. Н., а именно Н. В. Н. и И. К. К., тъй като приживе същата му е продала наследствените се идеални части от процесните имоти.

След като се запозна със събраните по делото доказателства по отделно и съвкупно, съдът счита за установена следната фактическа обстановка:

Съгласно Удостоверение за наследници с Изх.№945511/13.09.2022г. на общ.Иск., съделителите **Т. И. П., с ЕГН-******* с постоянен адрес в гр.Пл., ул., ****“№*, ет. *, ап. **,

Ц. Т. Н., с ЕГН-***** от гр.Иск., ул. ****“№**, **И. Т. Н., с ЕГН-******* от гр.Пл. ул. ****“№**, ет. *, ап. *, **В. И. Б., с ЕГН-******* от гр.С., ж.к. ****“, бл. ***, вх. *, ет. *, ап. **,

Т. М. Р., с ЕГН-***** от гр.С., бул. ****“№**,

В. М. Д., с ЕГН-***** от гр.Пл., ул. ****“№*,

И. Б. Ш., с ЕГН-***** от гр.В., ул. ****“№**, ет. **, ап. **,

Г. Б. Ш., с ЕГН-***** от гр.Пл., ж.к. ****“№**, вх. *, ет. *, ап. **,

Н. Ц. И., с ЕГН-***** от гр.С., ж.к., ****“, бл. ***, вх. *, ет. *, ап. **,

П. Ц. Г., с ЕГН-***** от гр.С., ж.к., ****“, бл. ***, вх. *, ет. *, ап. *,

В. Ц. Г., с ЕГН-***** от гр.С., ж.к. ****“, бл. ***, вх. *, ет. *, ап. **,

В. Х. А., с ЕГН-***** от гр.П., ул. ****“№**, ет. *, ап. *,

Н. Ц. С., с ЕГН-***** от гр.С., ж.к. ****“, бл. **, вх. *, ет. *, ап. *,

Р. Ц. Ср., с ЕГН***** от гр.С., ж.к. ****“, бл. **, вх. *, ет. *, ап. **,

Ц. Д. Н., с ЕГН-***** от гр.Пл., ул. ****“№*,

Н. В. Н., с ЕГН-*****, от гр.Пл., ул. ****“№*,

И. К. К. с ЕГН-***** от гр.Кн., ул. ****“№**, вх. *, ет. *, ап. *,

Г. К. Б., с ЕГН-***** от гр.Пл., ул. “П.“№*,

С. В. К.,с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****”№** са съсобственици на недвижими имоти,зеделски земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782,получени в наследство от **Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.**, а именно:

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобри с Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота: 08.10.2019г.;адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Пчелиня”,с площ на поземления имот:**58274кв.м.**,с трайно предназначение на територията: **зеделска**;начин на трайно ползване:**НИВА**,категория на земята:**3**(трета),предходен идентификатор- **няма**;номер по предходен план: **097014**;съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2.Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр.Иск., общ.Иск., обл.Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота:08.10.2019г.,адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Плочата”,с площ на поземления имот: **15392 кв.м.**,трайно предназначение на територията: **зеделска**,начин на трайно ползване:**НИВА**;категория на земята:4(четвърта),предходен идентификатор —**няма**; номер по предходен план:**042020**;съседни имоти с идентификатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2.

Ответникът **Ц. Т. Н.** от гр.Иск., съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №132,том IV,рег.№4123,дело №642 от 26.09.2019г. на В. Р.** ,нотариус с район на действие РС-Кн.,с рег.№550 на НК е закупил приживе от **В. Д. Н.** полагащия й се дял от процесните зеделски земи,което е в насока ,че наследниците на последната, ответниците **Н. В. Н.** и **И. К. К.** не следва да получат дял от наследството на общия наследодател и неследва да бъдат допуснати до извършване на съдебната делба.

Предвид родствените връзки на съделителите с общия им наследодател Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.,починал на 10.08.1943г.и открИ.ето на наследството на 10.08.1943г.,което е преди 30.04.1949г. и е по ЗН/отм/, те имат следните идеални части от описаните по-горе имоти:

- **Т. И. П.**- 108/864ид.ч.;
- **Ц. Т. Н.**-144/864ид.ч.;
- **И. Т. Н.**- 108/864ид.ч.;
- **В. И. Б.**-108/864ид.ч.;
- **Т. М. Р.**- 54/864ид.ч.;
- **В. М. Д.**- 54/864ид.ч.;
- за **И. Б. Ш.**- 54/864ид.ч.;
- за **Г. Б. Ш.**- 54/864ид.ч.;
- за **Н. Ц. И.**- 12/864ид.ч.;
- за **П. Ц. Г.**-4/864ид.ч.;
- за **В. Ц. Г.**- 4/864ид.ч.;
- за **В. Х. А.**- 4/864ид.ч.;
- за **Н. Ц. С.**- 6/864ид.ч.;
- за **Р. Ц. Ср.**- 6/864ид.ч.;
- за **Ц. Д. Н.**- 36/864ид.ч.;
- за **Г. К. Б.**- 27/864ид.ч. и
- за **С. В. К.**- 81/864ид.ч.

Съобразно изложеното, съдът стигна до следните правни изводи:

Един от най-съществените въпроси при съдебната делба на реституирани зеделски земи е **определяне на кръга на собствениците и размера на квотата им на собственост**, който въпрос трябва да се разреши в случаите,когато собственикът на имотите,внесени в ТКЗС, вече не е жив

при реституцията, поради което те се възстановяват на неговите наследници. **Основният принцип**, останал непроменен и след влизане в сила на реституционните закони е, че **наследниците по закон и размера на наследствените им дялове се определят съгласно закона, който е в сила към момента на смъртта на наследодателя, тъй като тогава се открива наследството**. Понятието „**новооткрито наследство**”, въведено с промените в Закона за наследството през 1992г. е пряко свързано с влизането в сила на реституционните закони и обхващащ имотите, собствеността върху които се възстановява, **не променя времето на откриване на наследството** т.е. момента на смъртта на наследодателя. В който смисъл е и постоянната практика на съдилищата – съгласно **Решение №1065 от 20.07.99г. по гр.дело №1604/98г., IV Г.О. на ВКС**, „**фикцията новооткрито наследство**” връща отношенията по повод наследяването към момента на откриване на наследството на лицето, от което имотът е бил одържавен, а оттам насетне се следва веригата от наследствено правопримемство, сякаш имотът не е бил одържавяван” /съответно – включен в ТКЗС или други образувани въз основа на него селскостопански организации/. В момента действа Закон за наследството, приет през 1949г. и неговите разпоредби важат за наследства, открити **на и след датата** на влизането му в сила - **30.04.1949г.** и ако наследодателят, на чиито наследници се възстановяват имоти по реда на реституционните закони, е починал **преди тази дата**, по време на действие на **стария** Закон за наследството, в сила от **25.01.1890г.**, **кръга на наследниците и размера на наследствените им дялове се определят по стария Закон за наследството**. Така например старият Закон за наследството с измененията му от 1906г. предвижда по – голям дял от земеделските имоти за наследниците от мъжки пол, тъй като съгласно неговия чл.21, ал.3 от ЗН/отм./ когато низходящите /деца, внуци, правнуци/ са от мъжки и женски пол, **частта на низходящите от мъжки пол е два пъти по – голяма от частта на низходящите от женски пол при наследяване на непокрити недвижими имоти, каквито са земеделските земи**. Делът на преживелия съпруг е поставен в зависимост от броя и пола на децата /чл.38 от ЗН отм./.

При изчисляване дяловете на наследниците следва да се има предвид и **Наредбата-Закон за изравняване правата на лицата от двата пола от 16.10.1944г.**, относима и към наследствените права, защото според нея ако **наследодателят е починал след влизането ѝ в сила**, наследниците от мъжки и женски пол имат равни наследствени права. Съобразно изложеното съдът счита, че **предвид смъртта на общия наследодател Цв. Т. Н., б.ж. на гр.Иск., починал на 10.08.1943г. по отношение на наследниците му по закон следва да намери приложение само ЗН/отм./**, поради което наследствените им дялове са общо **864 равни дяла**, които следва да се разпределят между съделителите съобразно посочените в съдържанието на Удостоверение за наследници с Изх. №945511/13.09.2022г. на общ.Иск. родствени връзки с общия им наследодател :

- за Т. И. П.- 108 равни дяла;
- за Ц. Т. Н.-144 равни дяла ,
- за И. Т. Н.- 108 равни дяла ,
- за В. И. Б.-108 равни дяла ,
- за Т. М. Р.- 54 равни дяла ,
- за В. М. Д.- 54 равни дяла ,
- за И. Б. Ш.- 54 равни дяла ,
- за Г. Б. Ш.- 54 равни дяла,
- за Н. Ц. И.- 12 равни дяла ,
- за П. Ц. Г.-4 равни дяла ,
- за В. Ц. Г.- 4 равни дяла,
- за В. Х. А.-4 равни дяла ,
- за Н. Ц. С.- 6 равни дяла ,
- за Р. Ц. Ср.- 6 равни дяла,
- за Ц. Д. Н.- 36 равни дяла,
- за Г. К. Б.- 27 равни дяла ,
- за С. В. К.- 81 равни дяла.

Предвид изложеното,съдът следва да постанови съдебно решение,с което да **допусне извършването на съдебна делба** между **Т. И. П.,с ЕГН-******* с постоянен адрес в гр.Пл.,ул.,****“№*,ет.*,ап.**,

Ц. Т. Н.с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****“№**,

И. Т. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл. ул.“****“№**,ет.*.ап.* ,

В. И. Б.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****”, бл.***.вх.*. ет.* , ап.**,

Т. М. Р.,с ЕГН-***** от гр.С.,бул.“****“№**,

В. М. Д.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“****“№*,

И. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.В.,ул.****“№**“,ет.**.ап.**,

Г. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ж.к.“****“№**“,вх.*.ет.*.ап.**,

Н. Ц. И.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“,бл.***.вх.*.ет.* , ап.***,

П. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“,бл.***.вх.*.ет.* ,ап.*,

В. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.***, вх.*.ет.*.ап.**,

В. Х. А.,с ЕГН-***** от гр.П.,ул.****“№**“,ет.*.ап.*,

Н. Ц. С.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.**.вх.*.ет.*.ап.*,

Р. Ц. Ср.,с ЕГН***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.**.вх.*.ет.*.ап.**,

Ц. Д. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“****“№*,

Г. К. Б.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“П.“№*,

С. В. К.,с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****“№** **по отношение на** недвижими имоти,зеделски земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782,оставени в наследство по закон от **Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.**,а именно :

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота: 08.10.2019г.;адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Пчелиня“,с площ на поземления имот:**58274кв.м.**,с трайно предназначение на територията: **зеделска**;начин на трайно ползване:**НИВА**,категория на земята:**3(трета)**,предходен идентификатор- **няма**;номер по предходен план: **097014**;съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2.Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр.Иск., общ.Иск., обл.Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота:08.10.2019г.,адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Плочата“,с площ на поземления имот: **15392 кв.м.**,трайно предназначение на територията: **зеделска**,начин на трайно ползване:**НИВА**;категория на земята:**4(четвърта)**,предходен идентификатор —**няма**; номер по предходен план:**042020**;съседни имоти с идентифкатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2 като им определи следните **делбени квоти**:

-за Т. И. П.- 108 равни дяла;

-за Ц. Т. Н.-144 равни дяла ,

-за И. Т. Н.- 108 равни дяла ,

-за В. И. Б.-108 равни дяла ,

-за Т. М. Р.- 54 равни дяла ,

-за В. М. Д.- 54 равни дяла ,

-за И. Б. Ш.- 54 равни дяла ,

-за Г. Б. Ш.- 54 равни дяла,

-за Н. Ц. И.- 12 равни дяла ,

-за П. Ц. Г.-4 равни дяла ,

-за В. Ц. Г.- 4 равни дяла,
-за В. Х. А.-4 равни дяла ,
-за Н. Ц. С.- 6 равни дяла ,
-за Р. Ц. Ср.- 6 равни дяла,
-за Ц. Д. Н.- 36 равни дяла,
-за Г. К. Б.- 27 равни дяла ,
-за С. В. К.- 81 равни дяла.

Да недопусне до извършване на съдебна делба **Н. В. Н.,с ЕГН-*******, от гр.Пл.,ул.****“№* и

И. К. К.,с ЕГН-***** от гр.Кн.,ул.****“№**“,вх.* ,ет.* ,ап.* **по отношение на** недвижими имоти,зеделски земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782,оставени в наследство по закон от **Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.**,а именно :

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобри със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота: 08.10.2019г.;адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Пчелиня“,с площ на поземления имот:**58274кв.м.**,с трайно предназначение на територията:**зеделска**;начин на трайно ползване:**НИВА**,категория на земята:**3(трета)**,предходен идентификатор- **няма**;номер по предходен план: **097014**;съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2.Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр.Иск., общ.Иск., обл.Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота:08.10.2019г.,адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Плочата“,с площ на поземления имот : **15392 кв.м.**,трайно предназначение на територията:**зеделска**,начин на трайно ползване:**НИВА**;категория на земята:4(четвърта),предходен идентификатор —**няма**; номер по предходен план:**042020**;съседни имоти с идентифкжатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2,тъй като с **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №132,том IV,рег.№4123,дело №642 от 26.09.2019г. на В. Р.**,нотариус с район на действие РС-Кн.,с рег.№550 на НК,наследодателката им по закон В. Д. Н.,б.ж. на гр.Кн.,починала на **.2020г.е продала полагащия й се дял на съделителя Ц. Т. Н..

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА извършването на съдебна делба между **Т. И. П.,с ЕГН-******* с постоянен адрес в гр.Пл.,ул.,****“№*,ет.* ,ап.**,

Ц. Т. Н. с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.****“№**“,

И. Т. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл. ул.****“№**“,ет.* .ап.* ,

В. И. Б.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“, бл.***.вх.*. ет.* , ап.**,

Т. М. Р.,с ЕГН-***** от гр.С.,бул.****“№**“,

В. М. Д.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.****“№*“,

И. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.В.,ул.****“№**“,ет.**.ап.**,

Г. Б. Ш.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ж.к.“****“№**“,вх.* ,ет.* ,ап.**,

Н. Ц. И.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“,бл.***.вх.* ,ет.* , ап.***,

П. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.,****“,бл.***.вх.* ,ет.* ,ап.* ,

В. Ц. Г.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.***. вх.* ,ет.* ,ап.**,

В. Х. А.,с ЕГН-***** от гр.П.,ул.****“№**“,ет.* ,ап.* ,

Н. Ц. С.,с ЕГН-***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.**.вх.*.ет.*.ап.*,

Р. Ц. Ср.,с ЕГН***** от гр.С.,ж.к.“****“,бл.**.вх.*.ет.*.ап.**,

Ц. Д. Н.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“****”№*,

Г. К. Б.,с ЕГН-***** от гр.Пл.,ул.“П.“№*,

С. В. К.,с ЕГН-***** от гр.Иск.,ул.“****”№** **по отношение на недвижими имоти,зеделски земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782,оставени в наследство по закон от Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.,а именно :**

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобри със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота: 08.10.2019г.;адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Пчелиня“,с площ на поземления имот:**58274кв.м.**,с трайно предназначение на територията: **зеделска**;начин на трайно ползване:**НИВА**,категория на земята:**3**(трета),предходен идентификатор- **няма**;номер по предходен план: **097014**;съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2.Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр.Иск., общ.Иск., обл.Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК,последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо имота:08.10.2019г.,адрес на поземления имот:гр.Иск.,местност „Плочата“,с площ на поземления имот: **15392 кв.м.**,трайно предназначение на територията: **зеделска**,начин на трайно ползване:**НИВА**;категория на земята:4(четвърта),предходен идентификатор —**няма**; номер по предходен план:**042020**;съседни имоти с идентификатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2 като им определя следните **делбени квоти:**

-за Т. И. П.- 108 равни дяла;

-за Ц. Т. Н.-144 равни дяла ,

-за И. Т. Н.- 108 равни дяла ,

-за В. И. Б.-108 равни дяла ,

-за Т. М. Р.- 54 равни дяла ,

-за В. М. Д.- 54 равни дяла ,

-за И. Б. Ш.- 54 равни дяла ,

-за Г. Б. Ш.- 54 равни дяла,

-за Н. Ц. И.- 12 равни дяла ,

-за П. Ц. Г.-4 равни дяла ,

-за В. Ц. Г.- 4 равни дяла,

-за В. Х. А.-4 равни дяла ,

-за Н. Ц. С.- 6 равни дяла ,

-за Р. Ц. Ср.- 6 равни дяла,

-за Ц. Д. Н.- 36 равни дяла,

-за Г. К. Б.- 27 равни дяла ,

-за С. В. К.- 81 равни дяла.

НЕДОПУСКА до извършване на съдебна делба **Н. В. Н.,с ЕГН-*******, от гр.Пл.,ул.“****”№* и

И. К. К.,с ЕГН-***** от гр.Кн.,ул.“****”№**,вх.*.ет.*.ап.* **по отношение на недвижими имоти,зеделски земи,находящи се в землището на гр.Иск.,обл.Пл. с ЕКАТТЕ 55782,оставени в наследство по закон от Цв. Т. Н.,б.ж. на гр.Иск.,а именно :**

1.Поземлен имот с идентификатор 55782.97.14 в землището на гр.Иск.,общ.Иск.,обл.Пл.;по кадастралната карта и кадастралните регистри,одобри със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;последно изменение по кадастралната карта и кадастралните

регистра, засягащо имота: 08.10.2019г.; адрес на поземления имот: гр. Иск., местност „Пчелиня“, с площ на поземления имот: **58274 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **НИВА**; категория на земята: **3** (трета), предходен идентификатор - **няма**; номер по предходен план: **097014**; съседни имоти с идентификатори: 55782.97.59, 55782.97.15, 55782.97.33, 55782.253.715, 55782.97.46, 55782.97.45, 55782.97 и

2. Поземлен имот с 55782.42.20 в землището на гр. Иск., общ. Иск., обл. Пл. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-77/31.01.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение по кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: 08.10.2019г., адрес на поземления имот: гр. Иск., местност „Плочата“, с площ на поземления имот: **15392 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**; категория на земята: **4** (четвърта), предходен идентификатор — **няма**; номер по предходен план: **042020**; съседни имоти с идентификатори: 55782.42.1, 55782.42.542, 55782.42.31 и 55782.42.2, тъй като с **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти №132, том IV, рег. №4123, дело №642 от 26.09.2019г. на В. Р.**, нотариус с район на действие РС-Кн., с рег. №550 на НК, наследодателката им по закон В. Д. Н., б.ж. на гр. Кн., починала на ****.**.2020г.** е продала полагащия ѝ се дял на съделителя Ц. Т. Н..

Решението подлежи на въззивно обжалване пред ОС-гр. Пл. в 14 дневен срок от съобщението на страните, че е изготвено.

Съдия при Районен съд – Кнежа: _____