

ПРОТОКОЛ

№ 880

гр. В., 29.05.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – В. в публично заседание на двадесет и шести май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Геновева Илиева

при участието на секретаря Д. Д. Г.

Сложи за разглеждане докладваното от Геновева Илиева Гражданско дело № 20223100100687 по описа за 2022 година.

На именното повикване в 10:00 часа се явиха:

Ищцата Д. Д. Г., редовно призована, не се явява лично, представлява от адв. В. С., редовно упълномощена и приета от съда от днес.

Ответницата Ц. Г. Г., редовно призована, явява се лично, не се представлява.

Вещото лице Д. К. Й., редовно призована, не е депозирала заключение в срок, не се явява.

Съдът докладва постъпила молба от вещото лице Д. Й. с вх. № 12079/ 16.05.2023 г., в която е посочено, че е съумяла да се запознае с материалите по делото, както и да посети процесния имот на 15.05.2023 г. и е направила необходимите замервания само на част от сграда с идентификатор 10135.1504.145.2, тъй като не ☐ е бил осигурен достъп за останалите процесни имоти. Моли да ☐ се даде възможност да изготви заключението, както ☐ да и се осигури такъв.

Постъпила е молба от **А. Г. Г.** с вх. № 11830 / 15.05.2023 г. с правно основание чл.124 ГПК, във вр. чл. 225 ГПК, която се явява лично, заедно с адв. И. И. от Адвокатска колегия - гр.С., надлежно упълномощена до първото открито съдебно заседание.

Постъпила е молба от А. Г., в която е обективизирано искане за главно встъпване във висиящото производство по гр.д. № 687/2022г. по описа на Окръжен съд – В., образувано по предявени от Д. Г. срещу Ц. Г. искове по чл. 108 ЗС за признаване за установено, че Д. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1./ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня,

баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. **** при съседни: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, № 10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 29.03.2021г. и за предаване владението върху тях.

В молбата се твърди, че А. Г. е собственик на процесните имоти, придобити въз основа на саморъчно завещание от 25.04.2021 г. и желае да бъдат приети за съвместно разглеждане следните искове:

1./ срещу Д. Г., иск с правно осн. чл. 124, ал. 1 ГПК за установяване в отношенията между страните, че А. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1.1./ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня, баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. **** при съседни: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, № 10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

1.2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 25.04.2021г.

2./ срещу Ц. Г., искове по чл. 108 ЗС за признаване за установено, че А. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1./ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня,

баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. **** при съседни: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, № 10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 25.04.2021г. и за предаване владението върху тях;

Настоява се да бъде приет за съвместно разглеждане, наред с исковете за собственост и „иск по чл. 38 ЗН срещу Д. Г. за установяване, че завещателката И.П. приживе е отменила с последващ завещателен акт от 25.04.2021г. саморъчно завещание от 29.03.2021г. в полза на ответника Г., евентуално да се обяви за нищожно саморъчно завещание от 29.03.2021г., на осн. чл. 42 б. “б“ вр. чл. 25, ал. 1 ЗН поради неспазване на формата за съставянето му.“

Адв. И.: Желая съдът да приеме за съвместно разглеждане предявеният иск по чл. 38 ЗН

Съдът намира, че постъпилата молба от лицето, което желае да встъпи като главно встъпила страна е пречка за даване ход на делото, поради което в днешно съдебно заседание такъв не следва да бъде даван.

Постъпилата молба налага съдът да се произнесе в днешното съдебно заседание.

Съгласно разясненията, дадени в т. 9 от ТР № 1 от 9.12.2013 год. по т. д. № 1/2013 год. на ОСГТК на ВКС при главното встъпване, като процесуална фигура, се съединяват за общо разглеждане и без противоречиво решаване в едно и също исково производство предявен иск с исковете, които претендиращото главно встъпване лице предявява срещу ищеца и ответника по първоначално предявения иск и с които то претендира за себе си изцяло или отчасти същото гражданско право, което е предмет на първоначалния иск.

Чрез предявяване на искове срещу ищеца и ответника главно встъпилото лице в процеса претендира самостоятелни права върху предмета на спора. То има правен интерес, както да получи защита по предявените от него искове, така и да осуети уважаването на вече предявения иск, т.е., за да е налице правен интерес от главно встъпване третото лице следва да може както да получи защита по предявените от него искове, така и да осуети уважаването на вече предявения иск. То следва да предявява самостоятелни права върху предмета на спора, да претендира за себе си спорното право, затова самостоятелността на правото му се състои в несъвместимостта с претендираното от първоначалния ищец право, така, че уважаването на иска на главно встъпилото лице да може да осуети уважаването на

първоначалния иск, да обуслови неговото отхвърляне. От значение за допустимостта на главното встъпване е дали третото лице заявява самостоятелни права върху предмета на спора.

В конкретния случай, А. Г. твърди, че е собственик на имотите, предмет на първоначалните иски, които твърдения обосновават извод за наличие на спор за принадлежността на правото на собственост, чиято защита търси с предявения срещу ищеца иск за собственост и наличие на правен интерес от разрешаването му в едно производство, поради което молбата, която е подадена преди приключване на съдебното дирене в първата инстанция, следва да бъде уважена.

В производството по делото следва да се допусне главно встъпване на А. Г. и да се приемат за съвместно разглеждане исковите за собственост срещу ищеца Д. Г. по чл. 124, ал. 1 ГПК и срещу ответника Ц. Г. иск по чл. 108 ЗС.

Следва да се приеме за съвместно разглеждане и иска по чл. 42, б. "б" вр. чл. 25, ал. 1 ЗН за прогласяване нищожността на завещателно разпореждане от 29.03.2021г. Ако установителният иск бъде уважен и завещанието прогласено за нищожно, то искът на първоначалния ищец би бил неоснователен, в което се състои интереса от предявяването му.

На главно встъпилото лице следва да бъдат дадени указания за привеждане на исковата молба в съответствие с изискванията на процесуалния закон.

Искането по чл. 38 ЗН, предявено срещу Д. Г., не съставлява отделен иск, по който съдът да дължи произнасяне с изричен диспозитив, поради което това искане се явява недопустимо и като такова, то не следва да се приема за съвместно разглеждане.

Водим от горното, Съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НЕ ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОПУСКА главно встъпване на А. Г. Г., ЕГН *****, гр. В., ул. "****" във висящото производство по гр.д. № 687/2022г. по описа на Окръжен съд – В., образувано по предявени от Д. Г. срещу Ц. Г. иски по чл. 108 ЗС за признаване за установено, че Д. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1. / еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня, баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. **** при съсед: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, №

10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 29.03.2021г. и за предаване владението върху тях, на осн. чл. 225, ал. 1 ГПК.

ПРИЕМА ЗА СЪВМЕСТНО РАЗГЛЕЖДАНЕ в производството по гр.д. № 687/2022г. по описа на ВОС предявените от главно встъпилото лице А. Г. Г., ЕГН *****, гр. В., ул. ****, искове, както следва:

1./ срещу Д. Г. иск с правно осн. чл. 124, ал. 1 ГПК за установяване в отношенията между страните, че А. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1.1./ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня, баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. **** при съсед: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, № 10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

1.2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 25.04.2021г.

2./ срещу Ц. Г. искове по чл. 108 ЗС за признаване за установено, че А. Г. е собственик на следните недвижими имоти, както следва:

1./ еднофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.2 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена от 01.10.2021г. със застроена площ от 44 кв.м., състояща се от два етажа, първи етаж с площ от 44, 43 кв.м., състоящ се от входно предверие, коридор, две стаи, баня с тоалетна, външно стълбище, а втори етаж, състоящ се от кухня, трапезария, коридор, спалня, баня с тоалетна и две избени помещения, всяко с площ от 3, 50 кв.м., която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул.

**** при съседи: № 10135.1504.142, № 10135.1504.215, № 10135.1504.149, № 10135.1504.144, ведно с 1/3 идеална част от ПИ № 10135.1504.145 по КККР;

2./ изба № 3 и таванско помещение /стая/ № 3, разположени в двуетажна сграда с идентификатор № 10135.1504.145.3 по КККР на Изпълнителния директор на АГКК, ведно с 23 % идеални части от общите части на нея, която е построена в ПИ с идентификатор № 10135.1504.145 по КККР, одобрени със заповед № РД – 18 – 98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с административен адрес: гр. В., ул. ****, на основание саморъчно завещание от 25.04.2021г. и за предаване владението върху тях;

ПРИЕМА ЗА СЪВМЕСТНО РАЗГЛЕЖДАНЕ в производството по гр.д. № 687/2022г. по описа на ВОС предявения от главно встъпилото лице А. Г. Г., ЕГН *****, гр. В., ул. **** срещу Д. Г., иск по чл. 42, б. “б” вр. чл. 25, ал. 1 ЗН за прогласяване нищожността на завещателно разпореждане от 29.03.2021г.

УКАЗВА на А. Г. в **двуседмичен срок** от датата на днешното съдебно заседание да отстрани следните нередовности на предявените от нея искове:

- в случай, че има промяна в кадастралната карта, да се индивидуализира всеки един от обектите, с посочване на вида на обекта, местонахождението му, административен адрес, идентификатор, ако има одобрена кадастрална карта, вход, етаж и № в сградата и изграден върху конкретно описан имот, застроена площ, видове помещения в обекта, съседи, за изпълнението на което указание съдът при поискване ще издаде съдебни удостоверения след заплащане на такса от 5 лв. по сметка на ВОС за всяко едно от тях;
- Да се посочи цена на иска на всеки един от обектите, равна на данъчната оценка на всеки от тях, за изпълнението на което указание съдът при поискване ще издаде съдебно удостоверение след заплащане на такса от 5 лв. по сметка на ВОС, след което да се представят доказателства за внесена по сметка на ВОС държавна такса в размер на 1 % от данъчната оценка на всеки от тях;
- Да се посочи какво включва имущество, останало от наследодателя към момента на откриване на наследството. Ако то включва само недвижими имоти да се посочат данъчните оценки на всеки един от тях;
- Да се посочи цена на иска за прогласяване нищожността на универсално завещание;
- Да представи 2 броя преписи от молбата, ведно с приложенията за връчване на насрещните страни;

При неизпълнение в указания срок и цялост, производството по предявените от главно встъпилото лице искове по чл. 124, ал. 1 ГПК, чл. 108 ЗС и този по чл. 42, б. “б” вр. чл. 25, ал. 1 ЗН, ще бъде прекратено.

НЕ ПРИЕМА ЗА СЪВМЕСТНО разглеждане искането на А. Г. Г., ЕГН *****, гр. В., ул. **** срещу Д. Г. по чл. 38 ЗН за установяване, че завещателката И.П. приживе е отменила с последващ завещателен акт от 25.04.2021г. саморъчно завещание от 29.03.2021г. в полза на ответника Г. .“

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО е окончателно.

Адв. И.: Моля да ни бъдат издадени съдебни удостоверения, с помощта на които да се снабдим с данъчна оценка и схема на имота, които следва да послужат пред Община В. „Местни данъци и такси“, както и пред Служба по „Геодездия, картография и кадастр“

гр.В. и които ще ни бъдат необходими за определяне цената на иска и заплащане на държавната такса в настоящото производство, както и за вписване в Имотния регистър към Агенцията по вписванията на настоящия иск.

Съдът намира, че искането на адв. И. за издаване на съдебни удостоверения с помощта на които да се снабди с данъчни оценки и схеми на имотите от Община В. „Местни данъци и такси“ и от Служба по „Геодезия, картография и кадастър“ гр.В. следва да бъде удовлетворено, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДА СЕ ИЗДАДАТ на процесуалният представител адв. И. на главно встъпилата страна съдебни удостоверения за снабдяване със скици и схеми на обектите и данъчна оценка на всеки един от тях след представяне на доказателства за постъпила по сметка на ВОС такса в размер на 5 лева, за всяко едно от тях.

Адв. С.: Датата 29.09.2023 г. не ми е удобна. Имам едно дело в 09.00 ч. в Районен съд – В..

За събиране на допуснатите в днешното съдебно заседание доказателства, **Съдът намира**, че делото следва да бъде отложено за друга дата и час.

Водим от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА производството по делото за **06.10.2023 г. от 09.30 часа**, за която дата и час страните са уведомени от днешното съдебно заседание.

ПРОТОКОЛЪТ е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.14 часа.

Съдия при Окръжен съд – В.: _____

Секретар: _____