

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 37152

гр. София, 19.10.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 36 СЪСТАВ, в закрито заседание на деветнадесети октомври през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СИМОНА В. НАВУЩАНОВА

като разгледа докладваното от СИМОНА В. НАВУЩАНОВА Гражданско дело № 20221110102698 по описа за 2022 година

Образувано е по искова молба на Етажните собственици /ЕС/ на затворен комплекс О. Х., находящ се в град София, Столична община, район Студентски, ж.к., състоящ се от 6 броя сгради с административни адреси: ул, Проф. - блок 1; 3Б - блок 2; 3В - блок 3; 3Г - блок 4; 3Д - блок 5, 3Е - блок 6, представлявана от „КОС България“ ООД против „Виртуд“ ЕООД.

С определение 17612/12.07.2022 г. е изготвен проект за доклад по делото, препис от който е връчен . Проектът за доклад е редовно връчен на страните. Съдът счита, че същият следва да бъде изменен в частта, в която съдът е разпределил доказателствена тежест по предявените искове и делото да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание.

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **06.12.2023 г. от 09:50**, за когато да се призоват страните.

Разпределение на доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти (чл. 146 ,ал. 1, т. 5 ГПК):

В тежест на всяка от страните е да докаже верността на наведените от нея твърдения, на които основава своите искания или възражения.

По предявените искове ищецът следва да докаже наличието на следните материалноправни предпоставки: 1) че ответникът е собственик на индивидуален обект в сградата в режим на етажна собственост, в която сгради блок 1, ул., блок 2, ул., блок 3, ул., блок 4, ул., блок 5, ул., блок 6, ул., построени в УПИ по плана на гр. София, район „Студентски“ през исковия период са една етажна собственост; 2) че на етажната собственост на сградата се дължат вноски, определени за фонд „Ремонт и обновяване“, както и вноски за управление и поддръжка на общите части на ЕС, определени на основание валидно взето решение на

Общото събрание на етажната собственост по чл. 18 ЗУЕС и 3) размерът на частта, дължима от ответника.

Препис от молба с вх. номер 274582/04.10.2023 г. да се връчи на насрещната страна.

Препис от настоящото определение да се връчи на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____