

РЕШЕНИЕ

№ 172

гр. Монтана, 04.05.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – МОНТАНА, ТРЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на трети май през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: КАЛИН и

при участието на секретаря ТАТЯНА ИВ. СТЕФАНОВА
като разгледа докладваното от КАЛИН и Гражданско дело №
20211630102927 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.238, вр.с чл.239 от ГПК.

Предявен е осъдителен иск с правно основание чл. 79, ал.1 от ЗЗД, вр. с чл.8, ал.1 от ЗАЗ.

Предявен е от ЦВ. АНГ. СТ., ЕГН ***** с адрес: гри
xxxxxxxxxxxxx' № xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxx срещу ответника в и
В., ЕГН ***** с адрес: гр.Монтана, xxxxxxxx осъдителен иск със
следния петитум: ответникът да бъде осъден да заплати на ищеца сумата
от 700,00 лв., представляващи арендно плащане за обработваната от него
нива № 185002 с площ от 9,955 дка за стопанската 2019-2020 г. и
сумата от 700,00 лв., представляваща арендно плащане за обработваната
от него нива № 185002 с площ от 9,955 дка за стопанската 2020-2021 г.
Претендира деловодни разноски.

Към исковата молба са приложени писмени доказателства.

В исковата молба се твърди следното:

С Договор за аренда с рег. № 12119/16.11.2016 г. на нотариус xxxxxxxx
с рег. № 577 в НК, xxxxxxxx е отдала под аренда на В. ИВ. В. имот № 185001
с площ от 19,910 дка в землището на с. Якимово, обл.Монтана.

С Решение № 114/04.04.2018 г. по гр.д. № 1063/2013 г. на РС-
Лом, в сила от 17.05.2018 г., ищцата е придобила Нива от 9,955 дка, част от
Имот № 185001, целия с площ от 19,10 дка, в землището на xxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxx“, втора категория, с нов номер на имота № 185002. С Решение
№ 14/14.01.2020 г., постановено по гр.д.№ 562/2019 г. на РС- Лом и влязло
в сила на 14.01.2020 г. арендното плащане по договора било увеличено

от 10,00 лв. на 70,00 лв. на декар предоставена площ, считано от стопанската 2018/2018 г. и 2019/2020 г.

Към настоящия момент ответника не бил заплатил на ищцата никаква рента за стопанската 2019-2020 г. и 2020 -2021 г., въпреки, че обработва неин имот и въпреки изтеклите срокове за заплащане на рентата. Същият не отговарял на обаждания и на кореспонденция с ищцата и по никакъв начин не показвал желание да изпълни както договорните си задължения, така и решението на РС-Лом.

Предвид горното за ищцата се е породил правният интерес от предявяване на настоящия иск.

Изпълнена е процедурата по чл. 131, ал. 1 от ГПК, като в законния едномесечен срок от ответната страна не е постъпил писмен отговор на исковата страна, като спрямо ответника В. са настъпили законните последици/преклузии/ по чл. 133 от ГПК.

Съдът, на основание чл. 235, ал.2 от ГПК, вр.с чл. 12 от ГПК, намира за установено следното:

Доказателствата по делото са писмени.

Съдът намира, че са налице всички предпоставки за постановяване на неприсъствено решение, а именно: 1.) ответникът не е представил в срок писмен отговор на исковата молба; 2.) не се е явил в първото заседание за разглеждане на делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие; 3.) на страните са указани последиците от неспазването на сроковете за размяна на книжа и от неявяването им в съдебно заседание; 4.) искът вероятно е основателен с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и с оглед представените доказателства; 5.) ищецът е поискал от съда да се произнесе с неприсъствено решение с нарочна молба.

Водим от горното, съдът намира, че следва да се произнесе с неприсъствено решение по делото, като на осн.чл.239, ал.2 от ГПК съдът не следва да излага мотиви по същество.

Искът следва да се уважи изцяло.

При този изход на делото, на осн. чл. 78, ал.1 от ГПК в полза на ищцата следва да бъдат присъдени сторените от нея деловодни разноски, съгласно приложен на л. 23 от делото списък на разноските-общ размер от 456,00 лв./за адвокатско възнаграждение и внесена държавна такса/.

Мотивиран от гореизложеното, съдът, на основание чл.235, ал.2 ГПК, вр.с чл. 238, вр. с чл. 239 от ГПК, вр. с чл. 79, ал.1 от ЗЗД, вр. с чл.8, ал.1 от ЗАЗ

РЕШИ:

ОСЪЖДА в и В., ЕГН ***** с адрес: гр.Монтана, xxxxxxxx
ДА ЗАПЛАТИ на ЦВ. АНГ. СТ., ЕГН ***** с адрес: гри

xxxxxxxxxxxxx' № xxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxx сумата от **700,00 лв.**, представляващи арендно плащане за обработваната от него нива № 185002 с площ от 9,955 дка за стопанската 2019-2020 г. и сумата от **700,00 лв.**, представляваща арендно плащане за обработваната от него нива № 185002 с площ от 9,955 дка за стопанската 2020-2021 г

ОСЪЖДА на осн.чл.78, ал.1 от ГПК в и В., ЕГН ***** с адрес: гр.Монтана, xxxxxxxx **ДА ЗАПЛАТИ** на ЦВ. АНГ. СТ., ЕГН ***** с адрес: гри xxxxxxxxxxxx' № xxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxx сумата от общо **456,00 лв.** деловодни разноси.

Решението е окончателно и не подлежи на обжалване, на основание чл. 239, ал.4 от ГПК.

Съдия при Районен съд – Монтана: _____