

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 22882

гр. София, 29.06.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 26 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и девети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ВАСИЛЕНА ЛЮДМ.
ДРАНЧОВСКА**

като разгледа докладваното от **ВАСИЛЕНА ЛЮДМ. ДРАНЧОВСКА**
Гражданско дело № 20221110160620 по описа за 2022 година

намира следното:

Производството е образувано след изпращане на делото по подсъдност на СРС от Софийски градски съд.

Производството пред СГС е било образувано по искова молба на Ф. Н. К----- срещу „Б-----“ ЕООД, с която са предявени иски за прогласяване на нищожност на договор за замяна на недвижими имоти, обективиран в нотариален акт № 66, том V, рег. № 6022, дело № 694/2020 г., както и на договор за продажба на недвижим имот, обективиран в нотариален акт № 1, том VI, рег. № 6928, дело № 831/30.06.2021 г.

По делото пред СГС не са представени удостоверения за данъчна оценка на процесните недвижими имоти, но на 14.10.2022 г. СГС е постановил определение, с което е приел, че цената на иска за нищожност на договора за замяна е 14546,70 лв., а тази на иска за нищожност на договора за продажба е 5408,79 лв., поради което е прекратил производството пред себе си и е изпратил делото по компетентност на Софийски районен съд, като е приел, че предвид разпоредбата на чл. 104, т. 4 ГПК и цената на всеки от исковите под 25000 лв., претенцията се явява родово подсъдна на районния съд.

Процесният договор за замяна на недвижим имоти има за предмет прехвърляне на правото на собственост върху няколко недвижими имоти – кафе-сладкарница, мазе и поземлен имот в гр. Я-- , както и апартамент, дентален кабинет и паркомясто в сграда в гр. София. Съгласно разпоредбата на чл. 69, ал. 1, т. 4, вр. с т. 2 ГПК, цената на иска за нищожност на договор, който има за предмет вещни права върху недвижим имот, е данъчната оценка на прехвърленото вещно право, като в случай на разпореждане с повече от един имот, цената на претенцията следва да се равнява на сбора от данъчните оценки на всички имоти, предмет на прехвърлителната сделка. От изисканите по настоящото дело удостоверения за

данъчна оценка на процесните имоти е видно, че кафе-сладкарница в гр. Я-- е с данъчна оценка от 33870,70 лв., мазето към него – 7479,60 лв., поземленият имот в гр. Я-- – 1797,10 лв., а имотите в гр. София са с данъчни оценки както следва: апартамент № 8 – 111475,70 лв., дентален кабинет – 51540 лв., паркомясто – 14454,40 лв.

Ето защо, в настоящия случай цената на предявения иск за нищожност на договор за замяна на недвижими имоти, определена в съответствие с разпоредбата на чл. 69, ал. 1, т. 4, вр. с т. 2 ГПК, е сборът на данъчните оценки на имотите, предмет на сделката (доколкото не може да се приеме, че само част от тях е съществена престация по договора) – общо 220617,50 лв. Следователно се касае до гражданско дело с цена на иска над 25000 лв., поради което съобразно разпоредбата на чл. 104, т. 4 ГПК същото е родово подсъдно на окръжен съд (всички предявени по делото иски претенции по арг. от чл. 210, ал. 2, изр. 2 ГПК).

С оглед на изложеното настоящият съдебен състав намира, че исковете на Ф. Н. К----- срещу „Б-----“ ЕООД са родово подсъдни на съда, пред който са предявени – Софийски градски съд. Налице е спор за подсъдност, който следва да бъде разрешен по реда на чл. 122 ГПК.

Така мотивиран, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ПОВДИГА СПОР ЗА ПОДСЪДНОСТ пред Софийски апелативен съд по гр.д. № 60620/2022 г. по описа на Софийски районен съд, I г.о., 26 състав, между Софийски градски съд и Софийски районен съд относно компетентността за разглеждане на предявените от Ф. Н. К----- срещу „Б-----“ ЕООД отрицателни установителни иски с правно основание чл. 26 ЗЗД за обявяване за нищожни на договор за замяна на недвижими имоти, обективиран в нотариален акт № 66, том V, рег. № 6022, дело № 694/2020 г., както и на договор за продажба на недвижим имот, обективиран в нотариален акт № 1, том VI, рег. № 6928, дело № 831/30.06.2021 г.

ИЗПРАЩА ДЕЛОТО на Софийски апелативен съд за решаване на повдигнатия спор за подсъдност.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се връчи за сведение на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: _____