

РЕШЕНИЕ

№ 60

гр. ***, 12.04.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – *** в публично заседание на деветнадесети януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Е. В. Николаев

при участието на секретаря Велемира Н. Мещерова И.
като разгледа докладваното от Е. В. Николаев Гражданско дело №
20203410100681 по описа за 2020 година

Предявен е иск за делба на съсобствени недвижими имоти по реда на чл.341 и сл. от ГПК, вр. чл.34 от Закона за собствеността и с чл.28 от СК.

Ищецът Т. Х. А., с ЕГН *****, от с. ***, ул. „****“, № 45, общ. ***, обл. Силистра, твърди, че с ответника С. М. А., с ЕГН *****, /починал в хода на производството/ са бивши съпрузи, чийто брак е прекратен с Решение № 96/ 29.10.2020 г. на РС-***. По време на брака са придобили следния недвижим имот:

Едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 48 кв. м. /четиридесет и осем квадратни метра/, с идентификатор ***, построена върху Поземлен имот с идентификатор *** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ***, общ. ***, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД -18-87/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), с адрес на поземления имот: с. ***, ул. „****“, № 45, общ. ***, обл. Силистра, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 674, кв.20, парцел II, при съсед: ***.

Посочени са квоти, при които да бъде допусната делбата. Представени са писмени доказателства.

Производството по отношение на починал ответник С. М. А., с ЕГН *****, е прекратено и на негово място, в качеството им на ответници са конституирани наследниците Е. А. М., с ЕГН *****, Г. А. М., с ЕГН *****, С. А. М., с ЕГН *****, и С. С. *** /С. С. Ю./, с ЕГН *****.

В срока по чл. 131 от ГПК ответниците не са оспорили предявения делбен иск.

С протоколно определение, постановено в съдебно заседание на 19.01.2023 г.

производството по делото е прекратено по отношение на ответниците Е. А. М., с ЕГН *****, Г. А. М. с ЕГН *****, и С. А. М., с ЕГН *****, поради направени от тях откази от наследство, които са вписани в особената книга на РС-***.

Ищецът Т. А. – редовно призована, не се явява, представлява се в съдебно заседание от процесуален представител, който от името на своята доверителка заявява, че поддържа предявения иск и моли да бъде допусната делбата на процесния имот между ищеца и ответника С. *** при равни квоти от по 1/2 ид. част за всяка една от тях.

Ответникът С. *** – редовно призована, явява се лично, представлява се в съдебно заседание от процесуален представител, който от името на своята доверителка заявява, че предявеният делбен иск е основателен. Моли да бъде допусната делбата между страните при равни квоти. Не заявява да поддържа направеното от нея с писмения отговор искане по чл.344 от ГПК. В хода по същество не е направила искане за произнасяне по него.

От събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в тяхната съвкупност, съдът намира за установена следната фактическа обстановка:

От представения по делото и приет като доказателство в заверено копие Нотариален акт за собственост върху недвижим имот-констативен № 10, том V, рег. № 5100, дело № 749 от 25.09.2019 г., съставен от нотариус К. ***, с рег. № 351 на НК на РБ, с район на действие: Районен съд – ***, се установява, че ищецът Т. Х. А. и вече покойният С. *** А. са признати за собственици при условията на СИО на процесния недвижим имот, предмет на настоящия делбен иск.

Гражданският брак между Т. Х. А. и вече покойният С. *** А. е прекратен с влязло в законна сила на 13.11.2020 г. Решение № 96/29.10.2020 г., постановено по бр. д. № 375/2020 г. по описа на РС-*** /приложено към настоящото дело/.

При така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:

Според разпоредбата на чл.21 ал.1, ал.3 от СК вещите и правата върху вещи, придобити от съпрузите през време на брака в резултат на съвместен принос, принадлежат общо на двамата съпрузи независимо от това, на чие име са придобити, като съвместният принос се предполага до доказване на противното.

С прекратяване на гражданския брак (на 29.10.2020г.) между първоначалните страни по делото се прекратява и възникналата между тях съпружеска имуществена общност и от неделима и бездялова се превръща в обикновена дялова съсобственост. Като такава тя подлежи на делба и се подчинява на общите принципи на делбеното производство. Разпоредбата на чл.21 от СК презумира съвместния принос на съпрузите по време на брака в придобиването на вещи или права върху вещи, поради което и създава съпружеската имуществена общност по отношение на тях, независимо на чие име е станало придобиването.

При така установената фактическа обстановка съдът намира, че недвижимият имот, предмет на иска за делба, е съсобствен на ищеца Т. А. и ответника С. *** /встъпила в правата на покойния си баща/ по делото при равни квоти.

Ето защо съдът намира, че следва да бъде допусната съдебна делба между Т. Х. А., от една страна, и С. С. ***, от друга, по отношение на следния недвижим имот:

Едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 48 кв. м. /четиридесет и осем квадратни метра/, с идентификатор ***, построена върху Поземлен имот с идентификатор *** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ***, общ. ***, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД -18-87/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), с адрес на поземления имот: с. ***, ул. „****“, № 45, общ. ***, обл. Силистра, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 674, кв.20, парцел II, при съсед: ***,

при квоти: 1/2 идеална част за Т. Х. А., и 1/2 ид. ч. за С. С. ***.

Ответникът С. С. *** е направила с писмения си отговор искане по чл. 344, ал.2 от ГПК, но с оглед на това, че в съдебно заседание и в хода по същество не заяви да го поддържа, съдът счита, че не следва да се произнася по това искане със съдебното решение.

Мотивиран от горното и на основание чл. 235 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА до делба следния съсобствен недвижим имот: Едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 48 кв. м. /четиридесет и осем квадратни метра/, с идентификатор ***, построена върху Поземлен имот с идентификатор *** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ***, общ. ***, обл. Силистра, одобрени със Заповед № РД -18-87/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), с адрес на поземления имот: с. ***, ул. „****“, № 45, общ. ***, обл. Силистра, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 674, кв.20, парцел II, при съсед: ***

МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:

Т. Х. А., с ЕГН *****, от с. ***, ул. „****“, № 45, общ. ***, обл. Силистра и С. С. *** /С. С. Ю./, с ЕГН *****, с настоящ адрес: гр.***, ул. „****“, № 72, обл. Силистра.

ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ:

- 1/2 ид. част за Т. Х. А., и
- 1/2 ид. част за С. С. *** /С. С. Ю./.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд- Силистра в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизане на решението в сила, делото да се докладва с оглед насрочването му за продължаване на делбеното производство във втората му фаза по извършването на делбата.

Препис от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – *:** _____