

# РЕШЕНИЕ

№ 7432

гр. София, 23.04.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 62 СЪСТАВ**, в публично заседание на  
единадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния  
състав:

Председател: ЕВЕЛИНА ОГН. М.А

при участието на секретаря БОРЯНА М. ТОШЕВА  
като разглежда докладваното от ЕВЕЛИНА ОГН. М.А Гражданско дело №  
20231110131547 по описа за 2023 година

Производството е образувано по искова молба от Г. И. Д. срещу Ц. Л.  
М..

Предявен е иск с правно основание чл.34 ЗС за делба на недвижим  
имот.

Ищцата твърди, че с ответника са съсобственици на следния недвижим  
имот:

**АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в гр. София, Столична община, район  
....., на трети /втори надпартерен/ етаж, на кота + 5,60, със застроена площ  
от 55,50 кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, една стая, баня-  
тоалетна, коридор и една тераса, при граници по инвестиционен проект:  
улица, ателие № 6, общ коридор и стълбище, вътрешен двор и калкан, заедно  
с 5,121% ид.ч. от общите части на сградата, съответстващи на 12,14 кв.м.,  
заедно с мазе № 5 в сутерена на сградата, на кота -3,20 кв.м., със застроена  
площ от 4,06 кв.м., при граници: общ коридор, подпорна стена на улица,  
подземно паркомаясто № 2 и мазе № 6, заедно с 1,666% ид.ч. от общите части  
на сутеренния етаж на сградата, съответстващи на 8,76 кв.м., заедно със  
съответните ид.ч. от правото на строеж, а по схема № 15-26698-13.01.23,  
представляващ **самостоятелен обект в сграда 68134.4337.776.1.5**, в гр.  
София, общ.а Столична, обл. София, по КККР, одобрени със Заповед № РД-  
18-51/15.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно  
изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект – от 10.11.2014 г., с адрес  
на имота: гр. София, район ....., ет. 2, ап. 5, като самостоятелният обект се

намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.4337.776.1, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 55, 50 кв.м., с прилежащи части: мазе № 5 от 4,06 кв.м., заедно с 5,121 ид.ч. от общите части на сградата, ниво: едно, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.776.1.6, под обекта: 68134.4337.776.1.1, над обекта: 68134.4337.776.1.9, ведно с прилежащата земя, върху която е построен апартаментът, а именно: по нот. акт с вх.рег. № 11165/24.02.2014 г., акт № 142, том XXV, дело № 8264/1222985 – **4,424% ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776**, находящ се в гр. ...., по КККР, одобрени със заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, от 06.06.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район ..... с площ от 320,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 776, квартал 29Б, парцел IX, при съседи: 68134.4337.2232, 68134.4337.376, 68134.4337.777, 68134.4337.2227, 68134.4337.2217, засягащо поземления имот.

Твърди, че имотът е придобит през време на брака ѝ с ответника, сключен на 03.05.2012 г. и прекратен с решение от 20.04.2022 г. по гр.д. № 4920/2022 г. на СРС, ГО, 149 състав, влязло в сила на 12.04.2022 г.

Твърди, че през време на брака си с ответника – с декларация от 21.10.2019 г., са избрали режим на разделност.

Отправя искане за допускане на делба на недвижимия имот при квоти – по 1/2 за всеки от съделителите.

В срока по чл.131 ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответника Ц. Л. М.. Ответникът не оспорва, че по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот № ....., дело № 20/2013 г. от 28.02.2013 г. с ищцата са придобили собствеността на процесния имот.

**Съдът, като прецени доказателствата по делото и доводите на страните, намира следното от фактическа и правна страна:**

Предявен е иск с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС.

Предмет на производството в настоящата му фаза съгласно разпоредбата на чл. 344, ал. 1 ГПК са въпросите между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки от съделителите.

С нотариален акт за продажба на недвижим имот № ..... г. от 28.02.2013 г. Г. И. Д. и Ц. Л. М. са закупили процесния апартамент № 5 с идентификатор 68134.4337.776.1.5.

С нотариален акт за продажба на недвижим имот № ..... г. от 14.03.2014 г. Г. И. Д. и Ц. Л. М. са закупили 4, 424% ид.ч. от поземлен имот с

идентификатор 68134.4337.776.

Не се спори между страните, че към момента на сключване на договорите за покупко-продажба са се намирали в брак, сключен на 03.05.2012 г.

По делото е представена декларация от Г. И. Д. и Ц. Л. М. за избор на режим на разделност, с нотариална заверка на подписите от 21.10.2019 г., рег. № 13249 на нотариус рег. № 200 на НК.

Съгласно чл.27, ла.3, предл.1 СК съпругеската имуществена общност може да се прекрати по време на брака, ако съпрузите изберат режим на разделност.

С решение от 12.04.2022 г. по гр.д. № 4920/2022 г. на СРС, влязло в сила на 12.04.2022 г., бракът помежду им е прекратен.

С оглед изложеното е налице съсобственост между страните при равни дялове, както следва: Г. И. Д. – 1/2 и Ц. Л. М. – 1/2, при които следва да се допусне делбата.

Воден от гореизложеното, съдът

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА**, на основание чл.34 ЗС, съдебна делба между **Г. И. Д.**, ЕГН \*\*\*\*\* и **Ц. Л. М.**, ЕГН \*\*\*\*\* на следния недвижим имот:

**АПАРТАМЕНТ № 5**, находящ се в гр. ....община, район ....., на трети /втори надпартерен/ етаж, на кота + 5,60 метра, със застроена площ от 55,50 кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, една стая, баня-тоалетна, коридор и една тераса, при граници по инвестиционен проект: улица, ателие № 6, общ коридор и стълбище, вътрешен двор и калкан, заедно с 5,121% ид.ч. от общите части на сградата, съответстващи на 12,14 кв.м., заедно с мазе № 5 в сутерена на сградата, на кота -3,20 кв.м., със застроена площ от 4,06 кв.м., при граници: общ коридор, подпорна стена на улица, подземно паркомясто № 2 и мазе № 6, заедно с 1,666% ид.ч. от общите части на сутеренния етаж на сградата, съответстващи на 8,76 кв.м., а по схема № 15-26698/13.01.2023 г., представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.776.1.5** по КKKP, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2021 г. на Изпълнителния директор на АГKK, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект – от 10.11.2014 г., с адрес на имота: гр. София, район ....., ет. 2, ап. 5, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.4337.776.1, с предназначение: жилищна сградомногофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1; с посочена в документа площ: 55, 50 кв.м; прилежащи части: мазе № 5 от 4,06 кв.м., заедно с 5,121 ид.ч. от общите

части на сградата; ниво: 1; със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4337.776.1.6, под обекта: 68134.4337.776.1.1, над обекта: 68134.4337.776.1.9,

ведно с прилежащите **4,424% ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.4337.776**, находящ се в гр. ...., по КККР, одобрени със заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, от 06.06.2017 г., с адрес на поземления имот: гр. София, район ..... с площ от 320,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: имот за жилищни нужди, с номер по предходен план: 776, квартал 29Б, парцел IX, при съседни: 68134.4337.2232, 68134.4337.376, 68134.4337.777, 68134.4337.2227, 68134.4337.2217, засягащо поземления имот,

**при квоти:**

Г. И. Д. – 1/2 и Ц. Л. М. – 1/2.

Решението подлежи на обжалване пред Софийския градски съд в двуседмичен срок от съобщаването му чрез връчване на препис.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_