

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 18710

гр. София, 02.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 157 СЪСТАВ**, в закрито заседание на втори февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ЗОРНИЦА ИВ. ТОДОРОВА

като разгледа докладваното от ЗОРНИЦА ИВ. ТОДОРОВА Гражданско дело № 20241110104512 по описа за 2024 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\* срещу \*\*\*\*\*, с която е предявен иск по реда на чл. 124, ал. 1 от ГПК за установяване, че ишците са собственици на поземлен имот с идентификатор \*\*\*\*\*, находящ се в \*\*\*\*\*, с площ от 3.001 дка, при квоти 2/3 ид.ч. за първия ищец и 1/3 ид.ч. за втория ищец.

При извършена проверка по реда на чл. 129 от ГПК съдът констатира, че същата не отговаря на изискванията на чл.127, ал. 1, т. 2 - т. 5 и чл. 128, т. 2 ГПК, поради което и на основание и на основание чл. 129, ал. 2 от ГПК, съдът

## РАЗПОРЕДИ:

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ** искова молба с вх. № \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\* срещу \*\*\*\*\*.

**УКАЗВА** на ишците в едноседмичен срок от съобщението с писмена молба с препис за ответника:

1. Да изложат твърдения за това дали е вписана и кога исковата молба, въз основа на която е образувано дело № \*\*\*\*\*, приключило с решение за прекратяване на съсобствеността в това число и по отношение на процесния имот.
2. В случай, че исковата молба, въз основа на която е образувано дело № \*\*\*\*\* е вписана преди вписването на двата договора за покупко-продажба, въз основа на които ответникът се легитимира като собственик на процесния имот, да обосноват правния си интерес от предявяване на положителен установителен иск за собственост, като имат предвид, че прехвърлянето на имота, предмет на делбата не е противопоставимо на страните по арг. от чл. 226, а според чл. 298, ал. 2 ГПК решението има действие и за наследниците на страните, както и за техните правоприменици.
3. Да представят актуална данъчна оценка за поземления имот.

**ДА СЕ ИЗДАДАТ** исканите съдебни удостоверения.

**УКАЗВА** на ишците, че при неизпълнение на горните указания в срок исковата молба ще бъде върната.

**ДА СЕ ИЗИСКА** от гр.д. № \*\*\*\*\* препис от вписаната в Служба по

вписвания исковата молба.

**ПРЕПИС** от разпореждането да се изпрати на ищците.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_