

РЕШЕНИЕ

№ 57

гр. гр. Лом, 07.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ, ПЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Елица Юл. Орманова

при участието на секретаря Станислава Ив. Геренска
като разглежда докладваното от Елица Юл. Орманова Гражданско дело № 20221620101244 по описа за 2022 година

Производството е по правилата на глава XXIX-та от ГПК – за делба във фазата по извършването ѝ.

С влязло в сила съдебно решение № 133/09.05.2023 г., постановено по настоящото дело, съдът е допуснал извършване на съдебна делба между съделителите: М. Й. М. с ЕГН ***** и Л. Й. М. с ЕГН ***** , двамата конституирани като ищци на основание чл. 227 ГПК в качеството им на правоприемници – наследници по закон на починалия в хода на производството ищец Й. М. Д. с ЕГН ***** , от гр. Видин, ж. к. „****“, бл. 20, вх. Е, ет. 1, ап. 123, П. И. Т. с ЕГН ***** , от с. Дондуково, обл. Монтана, ул. „****“ № 7, И. А. Д. с ЕГН ***** , адрес: гр. К., обл. В., ж.к. 1, бл. 10, вх. Б, ет. 3, ап.24, Й. С. М. с ЕГН ***** , адрес: с. Медковец, обл. Монтана, ул. „****“ № 13, и В. С. М. с ЕГН ***** , адрес: с.Медковец, обл.Монтана, ул. „****“ № 3, по отношение на следните недвижими имоти: *1.Поземлен имот с идентификатор № 47593.297.12 /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста деветдесет и седем точка дванадесет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «*****», с площ от 12057 /дванадесет хиляди петдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по предходен план: 297012, при съседи: 47593.297.13, 47593.297.561, 47593.297.22, 47593.297.8; 2.Поземлен имот с идентификатор № 47593.283.11 /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и три точка единадесет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните*

регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 17.12.2019г., адрес на поземления имот: с. Медковец, местност „***», с площ от 10111 /десет хиляди сто и единадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, с номер по преходен план: 283011, при съсед: 47593.283.790, 47593.283.10, 47593.283.5, 47593.283.616; *3.Поземлен имот с идентификатор № 47593.282.25* /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и две точка двадесет и пет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «***», с площ 713 /седемстотин и тринадесет/ кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по преходен план: 282025, при съсед: 47593.282.16, 47593.277.618, 47593.282.24 , 47593.282.9; **при права на съделителите:** 1/3 /една трета/ идеална част за П. И. Т. с ЕГН *****, 1/6 /една шеста/ идеална част за М. Й. М. с ЕГН *****, 1/6 /една шеста/ идеална част за Л. Й. М. с ЕГН *****, 1/9 /една девета/ идеална част за И. А. Д. с ЕГН *****, 1/9 /една девета/ идеална част за Й. С. М. с ЕГН *****, и 1/9 /една девета/ идеална част за В. С. М. с ЕГН *****.

С оглед горното производството по делото е продължило във втората фаза на делбата, като поради задължението на съда служебно да събере доказателства относно актуалната действителна пазарна стойност на делбените имоти, съгласно член 349, ал. 4, изречение второ от ГПК, при започване на фазата по извършване на делбата, е била допусната съдебно-техническа експертиза и делото е насрочено в съдебно заседание за събиране на доказателства.

В законоустановения срок (най – късно в първото заседание след влизане в сила на решението за допускане на делба) страните не са правили искания по реда на чл. 345 и сл. ГПК.

В съдебно заседание ищците не се явяват, като се представляват от адв. П. П. от МАК, който не възразява по изготвеното експертно заключение от вещото лице. Допълнително представят скици–проект за изменение на КККР касателно първия и втория от описаните делбени поземлени имоти.

В съдебно заседание ответниците не се явяват, като не са изложили писмени възражения по изготвеното експертно заключение.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства, ведно с доводите на страните, прие за установено следното:

Страните се легитимират като съсобственици на процесните имоти, видно от доказателствата по делото, подробно анализирани в решението по допускането на делбата. С влязлото в сила решение в първата фаза на производството съдът е допуснал извършване

на съдебна делба между тях, като е установил имотите, страните и техните права в съсобствеността. След решението по допускане на делбата по делото е назначена съдебно-техническа и ценова експертиза, която да се произнесе относно цената на допуснатите до делба земеделски имоти и обособяването на дялове от тях, чийто брой да е съответен на броя на съделителите. Вещото лице е дало заключение, че два от имотите са поделяеми, като е обособило реални дялове, съобразени с квотите на съделителите, респективно с полагащата им се част от общата делбена маса. От заключението на вещото лице В. В., неоспорено от страните, се установява, че пазарната стойност на процесните имоти е общо 24507,00 лв., като два от делбените имоти може да бъдат поделени, а един от имотите следва да се постави в дял четвърти, и така да бъдат образувани четири реални дяла, включващи имоти със самостоятелни идентификатори. От заключението на вещото лице се установява пазарната стойност на всеки от процесните имоти и каква част от всеки имот в кой от обособените реални дялове може да бъде поставена.

Съдът взе предвид задължителна съдебна практика на ВКС, обективирана в Решение № 138 от 14.03.2012 г. на ВКС по гр. д. № 609/2011 г., I г. о., ГК и др., в която се приема, че когато броят на имотите съответства на броя на наследниците, групирани по колена, и съсобствеността е възникнала само от наследяване, делбата следва да се извърши по колена, за да получи всяко коляно дял в натура, а неравенството на дяловете се уравни парично /чл. 69, ал. 2 от ЗН/. Тази норма не изисква за извършването на делбата чрез разпределение по колена съгласие от тези, на които се разпределя в общ дял. С оглед становището на вещото лице, че това е единственият възможен вариант за делба, а именно по колена, съдът, на основание чл. 350 ГПК, е съставил проект за разделителен протокол съобразно изготвеното заключение от вещото лице В. К. В., с посочени дялове и стойности на всеки един дял, с включени в него имоти, така, както е изготвено, като е представил възможност на страните да изразят становище по съставения проект за разделителен протокол. Съгласно обявления в открито съдебно заседание проект за разделителен протокол съобразно заключението на вещото лице и предвид представения проект за съдебна делба и скици-проект на СГКК-Монтана, се формират четири дяла, а именно:

ДЯЛ ПЪРВИ с права 1/3 ид. част, включващ:

1. Част от *поземлен имот с идентификатор № 47593.297.12* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, местност „*****“, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 297012, т.е. **новообразуван имот** с проектен идентификатор № 47593.297.562 (образуван от имот с идентификатор 47593.297.12) – начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 4430 кв. м., в местността „*****“, със съседни идентификатори №: 47593.297.13, № 47593.297.561, № 47593.297.563, № 47593.297.8, на стойност 4745,00 лв.;

2. Част от *поземлен имот с идентификатор № 47593.283.11* по КККР, одобрени със

Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, местност „****“, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 283011, т.е. **новообразуван имот** с проектен идентификатор № **47593.283.824** (образуван от имот с идентификатор 47593.283.11) – начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3197 кв. м., в местността „****“, със съседни идентификатори №: 47593.283.790, № 47593.283.10, № 47593.283.825, № 47593.283.616, на стойност 3424,00 лв.;

ОБЩА ПЛОЩ на имотите по дял първи – 7627 кв.м.

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на недвижимите вещи, съставляващи дял първи, възлиза на 8169,00 лв. и е равна на стойността на дела.

ДЯЛ ВТОРИ с права 1/6 ид. част, включващ:

1.Част от *поземлен имот с идентификатор № 47593.297.12* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, местност „*****“, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 297012, т.е. **новообразуван имот** с проектен идентификатор № **47593.297.563** (образуван от имот с идентификатор 47593.297.12) – начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3814 кв. м., в местността „*****“, със съседни идентификатори №: 47593.297.562, № 47593.297.561, № 47593.297.564, № 47593.297.8, на стойност 4085,00 лв.;

ОБЩА ПЛОЩ на имотите по дял втори – 3814 кв.м.

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на недвижимите вещи, съставляващи дял втори, възлиза на 4085,00 лв. и не е равна на стойността на дела, като стойността на 1/6 ид.част възлиза на 4084,50 лв.

ДЯЛ ТРЕТИ с права 1/6 ид. части, включващ:

1.Част от *поземлен имот с идентификатор № 47593.297.12* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, местност „*****“, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 297012, т.е. **новообразуван имот** с проектен идентификатор № **47593.297.564** (образуван от имот с идентификатор 47593.297.12) – начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3813 кв. м., в местността „*****“, със съседни идентификатори №: 47593.297.563, № 47593.297.561, № 47593.297.22, № 47593.297.8, на стойност 4084,00 лв.;

ОБЩА ПЛОЩ на имотите по дял трети – 3813 кв.м.;

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на недвижимите вещи, съставляващи дял трети, възлиза на 4084,00 лв. и не е равна на стойността на дела, като стойността на 1/6 ид. част възлиза на 4084,50 лв.

ДЯЛ ЧЕТВЪРТИ с права 3/9 ид. части, включващ:

1. Част от *поземлен имот с идентификатор № 47593.283.11* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване „нива“, трета категория земя, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, местност „***“, трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 283011, т.е. **новообразуван имот** с проектен идентификатор № 47593.283.825 (образуван от имот с идентификатор 47593.283.11) – начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 6914 кв. м., в местността „***“, със съседни идентификатори №: 47593.283.824, № 47593.283.10, № 47593.283.5, № 47593.283.616, на стойност 7405,00 лв.;

2. *Поземлен имот с идентификатор № 47593.282.25* /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и две точка двадесет и пет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «***», с площ 713 /седемстотин и тринадесет/ кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по предходен план: 282025, при съседни идентификатори: № 47593.282.16, № 47593.277.618, № 47593.282.24, № 47593.282.9; на стойност 764,00 лв.

ОБЩА ПЛОЩ на имотите по дял четвърти – 7627 кв.м.

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на недвижимите вещи, съставляващи дял четвърти, възлиза на 8169,00 лв. и е равна на стойността на дела.

ОБЩАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на допуснатите до делба недвижими вещи възлиза на 24507,00 лева.

1/3 ид.ч. се равнява на 8169 лева, 1/6 ид.ч. се равнява на 4084,50 лв., 1/9 ид.ч. се равнява на 2723 лв., 3/9 ид.ч. се равнява на 8169 лева,

За уравниване ДЯЛ II дължи на ДЯЛ III 0,50 лв.

Стойностите на имотите, включени в дял втори и в дял трети, са почти равни, с незначителна разлика в парично изражение – 0,50 лв., поради което не се налага парично уравниване.

При така установените факти и обстоятелства по делото съдът прави следните правни изводи:

Крайната цел на съдебната делба като особено исково производство е да бъде

прекратено състоянието на съсобственост между съделителите върху наследствената общност от вещи. По правилата на ГПК първата фаза завършва с решение по допускане на делбата, с което се установява съществуването на потестативното право, а втората - с решение по извършване на делбата, с което се прекратява съсобствеността. В случая съществуването на съсобственост между страните и правата на всеки от тях върху процесните имоти е установено с влязло в сила решение, постановено от ЛРС на основание [чл. 344 вр. чл. 341 от ГПК](#). Настоящото делбено производство се намира във втората фаза. В производството по съдебна делба във втората му фаза съдът следва да извърши преценка по какъв начин следва да се извърши делбата. Този въпрос следва да се реши съобразно императивните норми на [чл. 348, чл. 349, чл. 350, чл. 353 ГПК](#). Критерий за избора на способ е дали броят на реалните дялове съответства на броя на съделителите и доколко стойността на реалните дялове, съответства на стойността на дяловете на съделителите. Основният начин за ликвидиране на допуснатата до делба съсобственост във втората фаза на делбеното производство е съставяне на разделителен протокол по реда на [чл. 347 и 350 от ГПК](#) и тегленето на жребие по реда на [чл. 352 от ГПК](#). От този основен способ съществуват три изключения, едното от които е предвидено в [чл. 353 от ГПК](#), но само при условие, че съставянето на дялове и тегленето на жребие се окаже или невъзможно, или много неудобно. Изборът на способ е поставен в зависимост от естеството на имотите, които се делят.

В конкретния случай са налице три имота – представляващи земеделска земя, допуснати до делба между шестима съделители, които не са с равни дялове. Същите биха могъл да се поделят в достатъчно на брой за всички съделители имоти с характеристиките на делбените имоти според експерта по делото. В този смисъл е представена и скица-проект, издадена от СГКК – Монтана.

При тези данни съдът взе предвид, че съгласно Постановление № 7 от 28.XI.1973 г., Пленум на ВС, т.5. а) *разделителен протокол се съставя само в случаите, когато ще се пристъпи към теглене на жребий*. Делбата се извършва чрез теглене на жребий, когато: от допуснатите до делба имоти могат да се образуват достатъчен брой реални дялове, за да може всеки съделител да получи реален дял; **квотите на съделителите, определени с решението по допускане на делбата са равни**; броят на имотите е равен на знаменателя на дробта, посредством която са определени квотите на съделителите с решението по допускане на делбата; не са налице обстоятелства, които да обуславят невъзможност да се извърши делбата посредством този способ или правят извършването на делбата посредством теглене на жребий много неудобно.

Съставянето на разделителен протокол настоящият състав на съда намира за неприложимо, тъй като в случая посочените предпоставки не са налице. До делба са допуснати три имота, като от тях могат да се обособят четири дяла, колкото са и съделителите /по колена/, респ. всяко коляно би могло да получи реален дял. Правата на страните обаче, определени с решението по допускане на делбата, са в размери: за един от тях - 1/3 ид.ч., двама с по 1/6 ид.ч. и трима – с по 1/9 ид.ч., обединени в общ дял, поради

което тегленето на жребий би било невъзможно. В този аспект е ориентирана и съдебната практика, която застъпва становище, че тегленето на жребий е невъзможно, когато: *до делба са допуснати имоти, съществено различаващи се един от друг по площ или стойност; частите на съделителите са различни; се извършва делба по колена. В случая е налице и последната хипотеза, като се извършва делба по колена, както се посочи по-горе.*

Освен това тегленето на жребий би довело до нецелесъобразно разпределение на имотите, до усложняване на отношенията между съделителите, до неудобства в изравняването на дяловете, тъй като, ако в дял на страна с права 1/3 ид.ч. напр. при тегленето на жребий се падне дял, съответстващ на права от 1/6 ид.ч., ще се стигне до необосновани усложнения по уреждане на сметки и уравняване на дялове, което съдът намира за ненужно. *(Така и ППВС 7/73; Решение №397/24.10.2011 г., постановено по реда на чл. 290 ГПК по гр. д. № 1499/2010 г. на I ГО на ВКС; Решение №832/06.07.2011 г., също по реда на чл. 290 ГПК по гр. д. № 219/2010 г. на I ГО на ВКС).*

Тегленето на жребий съдът намира за неудобно и защото липсва спор по това кой от имотите да бъде поставен в дял на всяка от страните, като приложените проекти са съобразени с правата им в съсобствеността.

Наред с това от изслушаната по делото съдебно-техническа експертиза се установява, че съществува възможност да бъдат обособени четири самостоятелни дяла от допуснатите до делба имоти, чието стойностното изражение на дяловете на съделителите съответства на правата им в съсобствеността.

Ето защо съдът намира, че не следва да съставя разделителен протокол по реда на [чл. 350 ГПК](#). По този ред се съставя и обявява окончателен разделителен протокол, ако делбата се извършва чрез теглене на жребий. При приетото по-горе, че тегленето на жребий е невъзможно, съдът намира, че делбата следва да се извърши по реда на [чл. 353 ГПК](#), без да се изготвя разделителен протокол. *(така Решение № 140 от 28.05.2014 г. на ВКС по гр. д. № 7627/2013 г., I г. о., ГК, докладчик съдията С. К., постановено по реда на чл. 290 от ГПК).* Това е така и защото разпределянето на имотите по реда на [чл. 353 ГПК](#) е самостоятелен способ за делба, при използването на който не намират приложение разпоредбите на [чл. 350](#) и [чл. 352](#) от ГПК.

В тази насока съдът основава решението си на изготвеното и неоспорено от страните експертно заключение, което съдът цени с доверие. При предложения вариант от вещото лице отделните дялове получават имоти на стойност, равна на правата им в съсобствеността, поради което не е необходимо уравняване чрез пари. Два от процесните недвижими имоти са поделяеми, а един от имотите се поставя в един от дяловете, при спазване на изискванията на закона, съобразно квотите, при които е допусната делбата, и съдът следва реално да ги поделит между страните в това производство, по начина, предложен в заключението на експерта. Така изготвения вариант за проект за делба съдът намира, че е максимално справедлив, тъй като характеристиките на обособените имоти са еднакви според вещото лице, като цената им се определя по една и съща М.ка и е съобразена с правата на страните в съсобствеността.

Достигайки до горните правни изводи, съдът възприема и оценката на имотите, изготвена от вещото лице, доколкото съгласно съдебната практика, изразена в решение на ВКС № 100/1997 г., имотът се оценява по действителната му цена, а според поясненията, дадени с т. 9 ППВС/64 г., това е пазарната цена, която се определя от икономическите фактори на търсенето и предлагането на недвижимите имоти за даденото населено място към датата на ликвидиране на собствеността. В случая това изискване е спазено и вещото лице е определило цената на процесните имоти към момента на изготвяне на експертизата. Заключение е изготвено в съгласие с изискванията на закона и се възприема за обективно, поради което съдът му се доверява.

По отговорността за разноски и дължимите държавни такси:

Съгласно чл. 355 от ГПК страните в делбеното производство заплащат разноските, съобразно стойността на дяловете им. Извършената съдебна делба осъществява правото на делба на всеки от съделителите. Ето защо, всеки съделител трябва да понесе такава част от разноските, направени от всички съделители за съдебната делба, която съответства на размера на неговия дял в имуществената общност. По отношение на направените от страните в хода на производството разноски такива претенции са предявени от ишците, като са представени и доказателства, видно от които същите **са направили разноски, както следва:** П. Ив. Т. – 214,68 лв. общо разноски, М. Й. М. – 681,67 лв. общо разноски; Л. Й. М. – 41,67 лв. общо разноски, или всичко – 938,02 лв.

Сторените разноски за ликвидиране на съсобствеността са: 250,02 лева за съдебно-техническа експертиза; 13 лв. за преписи от документи, 10 лева за удостоверение за наследници, адм. такса 15 лв., такса вписване – 10 лв., такса заявени услуги – 40 лв., такса за изработване на проекти за делба с ДДС 600 лв., или общо сторени необходими разноски за прекратяване на съсобствеността - 938,02 лв. Тази сума от 938,02 лв. **е дължима и следва да бъде разпределена** между съделителите, както следва: 1/3 част за П. И. Т. – 312,68 лв.; 1/6 част за М. Й. М. – 156,34 лв.; 1/6 част за Л. Й. М. – 156,34 лв.; 1/9 част за И. А. Д. – 104,22 лв.; 1/9 част за Й. С. М. – 104,22 лв.; и 1/9 част за В. С. М. - 104,22 лв.

Единствено съделителят М. М. е надплатил разноски с 525,33 лв. повече, като вместо дължимите съобразно дела му - 156,34 лв., той е направил разноски общо 681,67 лв. Ето защо следва да му бъде възстановена част от надплатената сума от ответниците И. А. Д. – 104,22 лв., Й. С. М. – 104,22 лв., и В. С. М. - 104,22 лв., общо от тримата – 312,66 лв. Останалите надплатени средства от М. – 212,67 лв., следва да му бъдат възстановени от съделителите П. Т. - 98,00 лв., и Л. М. - 114,67 лв., тъй като последните двама са сторили разноски, по-малко от горепосочената припадаща им се част, а именно: П. – дължими 312,68 лв. минус платени 214,68 лв. = 98 лв. / и Л. – дължими 156,34 лв. минус платени 41,67 лв. = 114,67 лв. /

На основание чл. 355 ГПК вр. чл. 8 от Тарифата за държавните такси, събирани от съдилищата по ГПК, страните следва да заплатят държавна такса в размер на 4 % върху стойността на дяловете на всеки от тях, както следва: 1/3 част за П. И. Т. – 326,76 лв.; 1/6 част за М. Й. М. – 163,38 лв.; 1/6 част за Л. Й. М. – 163,38 лв.; 1/9 част за И. А. Д. – 108,92

лв.; 1/9 част за Й. С. М. – 108,92 лв.; и 1/9 част за В. С. М. - 108,92 лв.

Водим от горното и на основание чл. 353 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ИЗВЪРШВА делба между: П. И. Т. с ЕГН *****, М. Й. М. с ЕГН *****, Л. Й. М. с ЕГН *****, И. А. Д. с ЕГН *****, Й. С. М. с ЕГН *****, и В. С. М. с ЕГН *****, като РАЗПРЕДЕЛЯ по реда на чл. 353 от ГПК следните недвижими имоти, находящи се в землището на село Медковец, обл. Монтана, с идентификатори по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, а именно: 1./Поземлен имот с идентификатор № 47593.297.12 /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста деветдесет и седем точка дванадесет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 05.01.2024г., адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «*****», с площ от 12057 /дванадесет хиляди петдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по предходен план: 297012, при съсед: 47593.297.13, 47593.297.561, 47593.297.22, 47593.297.8; 2./Поземлен имот с идентификатор № 47593.283.11 /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и три точка единадесет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - от 05.01.2024г., адрес на поземления имот: с. Медковец, местност „***», с площ от 10111 /десет хиляди сто и единадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, с номер по преходен план: 283011, при съсед: 47593.283.790, 47593.283.10, 47593.283.5, 47593.283.616; 3./Поземлен имот с идентификатор № 47593.282.25 /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и две точка двадесет и пет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «***», с площ 713 /седемстотин и тринадесет/ кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по предходен план: 282025, при съсед: 47593.282.16, 47593.277.618, 47593.282.24 , 47593.282.9; **както следва:**

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на П. И. Т. с ЕГН *****, притежаващ 1/3 ид.ч. от общото

имущество: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № **47593.297.562** (образуван от имот с идентификатор 47593.297.12) по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 4430 кв. м., в местността „*****”, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, със съседни с идентификатори №: 47593.297.13, № 47593.297.561, № 47593.297.563, № 47593.297.8 , на стойност 4745,00 лв.; и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № **47593.283.824** (образуван от имот с идентификатор 47593.283.11) по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3197 кв. м., в местността „****”, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, със съседни с идентификатори №: 47593.283.790, № 47593.283.10, № 47593.283.825, № 47593.283.616, на стойност 3424,00 лв.; обособени в дял **I /ПЪРВИ/** по заключението на вещото лице, с площ на този дял - 7627 кв.м. и пазарна цена - 8169,00 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на **М. Й. М.** с ЕГН *****, притежаващ 1/6 ид.ч. от общото имущество: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор № **47593.297.563** (образуван от имот с идентификатор № 47593.297.12) по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3814 кв. м., в местността „*****”, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, със съседни с идентификатори №: 47593.297.562, № 47593.297.561, № 47593.297.564, № 47593.297.8 , на стойност 4085,00 лв.; обособен в дял **II /ВТОРИ/** по заключението на вещото лице, с площ на този дял - 3814 кв.м. и пазарна цена - 4085,00 лв.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на **Л. Й. М.** с ЕГН *****, притежаваща 1/6 ид.ч. от общото имущество: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор № **47593.297.564** (образуван от имот с идентификатор 47593.297.12) по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 3813 кв. м., в местността „*****”, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, със съседни с идентификатори №: 47593.297.563, № 47593.297.561, № 47593.297.22, № 47593.297.8, на стойност 4084,00 лв.; обособен в дял **III /ТРЕТИ/** по заключението на вещото лице, с площ на този дял - 3813 кв.м. и пазарна цена - 4084,00 лв.

ПОСТАВЯ В ОБЩ ДЯЛ на **И. А. Д.** с ЕГН *****, притежаваща 1/9 ид.ч. от общото имущество, **Й. С. М.** с ЕГН *****, притежаващ 1/9 ид.ч. от общото имущество, и **В. С. М.** с ЕГН *****, притежаващ 1/9 ид.ч. от общото имущество: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор № **47593.283.825** (образуван от имот с идентификатор 47593.283.11) по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-1815/05.11.2018 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ: 05.01.2024 г., с начин на трайно ползване - нива, трайно предназначение на територията – земеделска, с проектна площ 6914 кв. м., в местността „***”, в землището на с. Медковец, обл. Монтана, със съседни с идентификатори №: 47593.283.824, № 47593.283.10, № 47593.283.5, № 47593.283.616, на стойност 7405,00 лв.; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **47593.282.25** /четиридесет и седем хиляди петстотин деветдесет и три точка двеста осемдесет и две точка двадесет и пет/, находящ се в с. Медковец, общ. Медковец, обл. Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1815/05.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Медковец, местност «***», с площ 713 /седемстотин и тринадесет/ кв.м. трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета /, с номер по предходен план: 282025, при съседни с идентификатори: № 47593.282.16, № 47593.277.618, № 47593.282.24 , № 47593.282.9; на стойност 764,00 лв., обособени в дял **IV /ЧЕТВЪРТИ/** по заключението на вещото лице, с площ на този дял - 7627 кв.м. и пазарна цена - 8169,00 лв.

ОСЪЖДА П. И. Т., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 326,76 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА М. Й. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 163,38 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА Л. Й. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 163,38 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА И. А. Д., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 108,92 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА Й. С. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 108,92 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА В. С. М. с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ в полза бюджета на съдебната власт, по сметка на РС – Лом, държавна такса в размер на 108,92 лв., както и 5,00 лв. - в случай на служебно издаване на изпълнителен лист.

ОСЪЖДА И. А. Д., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ на М. Й. М., с ЕГН *****, направените разноси по делото в размер на 104,22 лв.

ОСЪЖДА Й. С. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ на М. Й. М., с ЕГН *****, направените разноси по делото в размер на 104,22 лв.

ОСЪЖДА В. С. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ на М. Й. М., с ЕГН

*****, направените разноси по делото в размер на 104,22 лв.

ОСЪЖДА П. И. Т., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ на М. Й. М., с ЕГН
*****, направените разноси по делото в размер на 98,00 лв.

ОСЪЖДА Л. Й. М., с ЕГН *****, ДА ЗАПЛАТИ на М. Й. М., с ЕГН
*****, направените разноси по делото в размер на 114,67 лв.

Решението може да се обжалва пред Окръжен съд – Монтана в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Лом: _____