

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 10803

гр. София, 28.04.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 178 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и осми април през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **МАРИЯ ИЛЧ. ИЛИЕВА**

като разгледа докладваното от **МАРИЯ ИЛЧ. ИЛИЕВА** Гражданско дело № 20211110137679 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) във вр. с чл. 34 от ЗС.

Производството по делото е образувано по искова молба на М. К. К. чрез адв. Р.Х. (лист 35) срещу М. К. ХР., АТ. К. К. и „Ф.Л.И“ ООД, ЕИК 200000000, с която е предявен иск за делба на недвижим имот, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VIII-18 (осем, отреден за имот с планоснимачен номер 18) в квартал 1 (първи) по плана на гр. София, местност „Лозенец“ – жилищна група „Южен парк“**, като кадастралния и регулационния план е одобрен със Заповед № РД-09-50-538/10.10.1997 г., Заповед № РД-09-50-613 от 12.11.1997 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, **целият с площ от 238 кв. метра**, при граници: УПИ IX-19 (девети, отреден за имот с планоснимачен номер деветнадесет), УПИ-IV-13,14 (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера тринадесет и четиринадесет), УПИ V-15 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер петнадесет), УПИ VII-17 (седми, отреден за имот с планоснимачен номер седемнадесет) и улица „Славище“, който урегулиран поземлен имот е идентичен с имот с планоснимачен номер № 18, кв. 221, местност „Южен парк“ София, с площ от 238 кв. метра, с **идентификатор 68134.900.1118**, по КККР, с адрес в гр. София, район Лозенец, ул. „Славище“ № 5, с площ от 270 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), **стар идентификатор 68134.900.763, 68134.900.767**, при съсед: 68134.900.1119, 68134.900.1002, 68134.900.766, 68134.900.765, 68134.900.764, 68134.900.762, ведно с построената в него **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГРЕДОРЕД**, със застроена **площ от 31,90 кв. метра**, намира се в югоизточната част на УПИ VIII-18, при съсед: от четири страни – двор съгласно документ за собственост, а съгласно скица **СГРАДА с идентификатор 68134.900.1118.1** по КККР с адрес в гр. София, район Лозенец, ул. „Славище“ № 5, разположена в ПИ си идентификатор 68134.900.1118, със застроена площ от 58 кв. метра, брой етажи един, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, със стар идентификатор

68134.900.763.1.

Извършена е проверка по реда на чл. 140, ал. 1 ГПК.

Ищецът е представил писмени доказателства, които са допустими, относими и необходими и следва да бъдат допуснати като доказателство по делото.

За обезпечаване правилното решаване на делото съдът следва служебно да допусне техническа експертиза за изясняване статута на имотите, разходите за която следва да се възложат в тежест на ищеца по иска за делба.

Делото за разглеждане в открито съдебно заседание.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА представените с исковата молба писмени доказателства.

ДОПУСКА изготвяне на съдебнотехническа експертиза, по която вещото лице, след запознаване с материалите по делото и справки където е необходимо, както и **оглед на процесния имот и сграда**, да отговори на следните служебно поставени въпроси на съда:

1/ Налице ли е идентичност на имота и построената в него сграда по нотариален акт № 51, том XIII, дело 2215/1955 г. на нотариус Х.О., Заповед за отчуждаване, АДС, заповедта за отмяна на отчуждаването и АЧОС?

2/ Какви са градоустройствените изменения, засегнали имота и построената в него сграда, като изготви комбинирана скица по чл. 16 от ЗКИР?

3/ Налице ли е идентичност на сградата по документите за собственост и сега съществуващата сграда с идентификатор 68134.900.1118.1?

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на експертизата в размер на **800 лева**, вносим от ищеца в двуседмичен срок от съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. С.К..

Вещото лице да се уведоми, като му се укаже да работи след представяне на доказателства за внесен депозит.

ДА СЕ ИЗИСКА справка от служба ГРАО за лични данни, три имена, дата на раждане, ЕГН, идентичност на лица по три имена и ЕГН, данни за смърт и наследници за лицата:

1/ А.Т.И (К) – от гр. София;

2/ С.Т.И (М) – от гр. София, както и идентичност със С.Т. М, ЕГН ***** и С.Т.И-Милчанова;

2.1/ МВМ-В, ЕГН *****;

3/ К.Т.И – от гр. София;

3.1/ В.Д.И – от гр. София, както да се изиска и удостоверение за идентичност на лице с В.Д.И, ЕГН *****;

3.2/ А.К. Благоева – от гр. София, както да се изиска и удостоверение за идентичност на лице А.К. Благоева-К. и АТ. К. К., ЕГН *****;

3.3/ М.К. Иванова – от гр. София, както да се изиска и удостоверение за идентичност на лице М. К. ХР.;

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **13.06.2022 г. от 11,00 часа**, за когато да се призоват страните от установените по делото адрес, на които вече им е връчено, както и вещото лице.

На страните да се изпрати препис от настоящото определение.

Да се изготвят справки НБД „Население“ за лицата, към датата на откритото съдебно заседание.

СЪСТАВЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД, както следва:

Предявен е иск за делба на недвижими имоти, представляващи **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ VIII-18 (осем, отреден за имот с планоснимачен номер 18) в квартал 1 (първи) по плана на гр. София, местност „Лозенец“ – жилищна група „Южен парк“**, като кадастралния и регулационния план е одобрен със Заповед № РД-09-50-538/10.10.1997 г., Заповед № РД-09-50-613 от 12.11.1997 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, **целият с площ от 238 кв. метра**, при граници: УПИ IX-19 (девети, отреден за имот с планоснимачен номер деветнадесет), УПИ-IV-13,14 (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера тринадесет и четиринадесет), УПИ V-15 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер петнадесет), УПИ VII-17 (седми, отреден за имот с планоснимачен номер седемнадесет) и улица „Славище“, който урегулиран поземлен имот е идентичен с имот с планоснимачен номер № 18, кв. 221, местност „Южен парк“ София, с площ от 238 кв. метра, с идентификатор **68134.900.1118**, по КККР, с адрес в гр. София, район Лозенец, ул. „Славище“ № 5, с площ от 270 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 метра), **стар идентификатор 68134.900.763, 68134.900.767**, при съсед: 68134.900.1119, 68134.900.1002, 68134.900.766, 68134.900.765, 68134.900.764, 68134.900.762, ведно с построената в него **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГРЕДОРЕД**, със застроена площ от **31,90 кв. метра**, нахождаща се в югоизточната част на УПИ VIII-18, при съсед: от четири страни – двор съгласно документ за собственост, а съгласно скица **СГРАДА с идентификатор 68134.900.1118.1** по КККР с адрес в гр. София, район Лозенец, ул. „Славище“ № 5, разположена в ПИ си идентификатор 68134.900.1118, със застроена площ от

58 кв. метра, брой етажи един, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, със стар идентификатор 68134.900.763.1.

В исковата молба ищецът М. К. К. чрез адв. Р.Х. (лист 35) твърди, че съсобствеността между него и ответниците в възникнала от наследяване по закон и правна сделка, като излага, че по силата на нотариален акт № 51, том XIII, дело 2215/1955 г. на нотариус Х.О., А.Т.И, С.Т.И-М и К.Т.И, като наследници на Тодор Иванов Лазев, придобили по реда на пара. 1 от Указа за изменение на Указа за ликвидиране на отношенията по законите за уреждане на собствеността върху дадени или заети места за жилища на бездомниците, собствеността върху дворно място в гр. София, местността „Лозенец“, от което е образуван парцел XII, в картал 221, с обща площ 238 кв. метра.

Със **Заповед за отчуждаване на недвижим имот № РД-40-431 от 12.04.1985 г.**, имотът е отчужден в полза на държавата за предвиденото в застроителния план мероприятие.

С решение от 06.03.1995 г. по адм. дело № 1157/1993 на СГС, АО, III-A състав, е отменил **заповед № РД-54295/27.07.1993 г. на кмета на СО** за отчуждаване на недвижимия имот и е възстановил собствеността върху имота и построената в него сграда както следва: **на С.Т.И-М – 1/3 ид. част и на В.Д.И, А.К. Благоева и М.К. Благоева – 1/3 ид. част.**

С Акт за частна общинска собственост № 4510/23.10.2001 г., имотът е актуван, като в акта е вписано, че 1/3 ид. част е собственост на Столична община, а останалите 2/3 идеални части на - С.Т.И-М, В.А, А.Б и М.И

На 23.04.2008 г. С.Т. М починала и оставила наследник по закон МВМ-В.

С нотариален акт за дарение на идеална част от недвижими имоти № 104, том II, рег. № 11894 от 03.12.2015 г. МВМ-В **дарила на ищеца М. К. К. 1/10 ид. част от придобитата по наследство от С.Т. М 1/3 ид. част от УПИ** с идентификатор 68134.900.1118, заедно с построената в него МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА.

С нотариален акт за покупко-продажба на идеални части от недвижими имоти № 105, том II, рег. № 11899, дело № 269 от 03.12.2015 г. МВМ-В продала на ищеца М. К. К. **9/10 ид. част от придобитата по наследство от С.Т. М 1/3 ид. част от УПИ** с идентификатор 68134.900.1118, заедно с построената в него МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА.

На 10.09.2016 г. В.Д.И починала, като оставила наследници по закон АТ. К. К. и М. К. ХР., които наследили притежаваните от своята майка 1/3 ид. част от УПИ и СГРАДА – по 1/6 ид. част.

С нотариален акт за дарение на идеална част от недвижим имот № 110, том II, рег. № 8272, дело № 245 от 2019 г., **АТ. К. К. дарила на „Ф.Л.И“ ООД 5/238 ид. част от собствената си по наследство 1/6 ид. част от УПИ с идентификатор 68134.900.1118.**

С договор за продажба от 09.10.2020 г. вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 57946 от 12.10.2020 г., акт № 7, том CXZV, дело № 44419, М. К. К. закупил от Столична

община 1/3 идеална част от ПИ с идентификатор 68134.900.1118, заедно с 1/3 ид. част от СГРАДА с идентификатор 68134.900.1118.1.

Иска се делба на недвижимите имот при квоти 2/3 ид. част за ищеца, 1/6 ид. част за М. К. ХР., 52/357 ид. част от УПИ и 1/6 ид. част от сграда за АТ. К. К. и 5/238 ид. част от УПИ за „Ф.Л.И“ ООД. Прави искане съсобствеността върху ПИ и СГРАДА да бъде прекратена, като същите да бъдат изнесени на публична продан като неподеляеми. Претендира разноси.

В срока за отговор на исковата молба по чл. 131 от ГПК, такъв не е постъпил от ответниците АТ. К. К. (лист 06.12.2021 г.), М. К. ХР. (лист 06.12.2021 г. чрез лице по чл. 46 от ГПК) и „Ф.Л.И“ ООД.

В тежест на ищеца по иска за делба по чл. 34 от ЗС е да докаже възникване на съсобственост с ответниците по отношение на делбените имоти въз основа на правна сделка.

Безспорни между страните и ненуждаещи се от доказване на основание чл. 146, ал. 1, т. 4 ГПК обстоятелствата няма.

Съдът разяснява на страните и че съдебна спогодба може да се постигне във всяко положение на делото, като в този случай се събира държавна такса в по-нисък размер, съответно половината от внесената държавна такса се връща на ищеца на основание чл. 78, ал. 9 от ГПК.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____