

# РЕШЕНИЕ

№ 157

гр. Ловеч, 02.08.2022 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – ЛОВЕЧ** в закрито заседание на втори август през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: ТАТЯНА МИТЕВА

Членове: ЙОВКА КАЗАНДЖИЕВА  
ИВАНИЧКА  
КОНСТАНТИНОВА

като разгледа докладваното от ЙОВКА КАЗАНДЖИЕВА Въззивно гражданско дело № 20224300500285 по описа за 2022 година

Постъпила е жалба вх. № 4048/06.07.2022 г. от Д. СТ. ХР. в качеството му на длъжник чрез процесуалният представител си Г.Т.Г. ЕГН \*\*\*\*\* по изпълнително дело №20158790400032, на основание чл. 435, ал. 3 от ГПК срещу Постановление за възлагане на недвижим имот като счита ,че наддаването при публичната продан не е извършено надлежно и имуществото не е възложено по най-високата предложена цена.

Постъпила е жалба със същия входящ номер и от СТ. Д. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\* в качеството му на длъжник чрез процесуалният си представител адвокат Я.Д. П., член на Адвокатска колегия гр. Русе, със служебен адрес: 7000, Русе, ул. „Ц. Независимост“, № 3, офис № 4, личен номер на адвоката в адвокатските регистри: 1800040070, вписан на 26.07.2012г по изпълнително дело №20158790400032 на основание чл. 435, ал. 3 от ГПК срещу Постановление за възлагане на недвижим имот, като счита, че наддаването при публичната продан не е извършено надлежно и имуществото не е възложено по най-високата предложена цена.

В срока по чл. 436 ал. 3 от НПК са постъпили писмени възражения от „Колект БГ“ АД, с ЕИК: \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ №4, ет. 6, в качеството на вискател чрез адвокат В.В., САК съдебен адрес: гр. София, бул. „България“ №81, вх.В, ет.8 ,0892 693 305 e-mail: [v.vidolov@sgup.bg](mailto:v.vidolov@sgup.bg). В тях посочват, че и двете жалби са неоснователни, поради което следва да бъдат оставени без уважение. Сочат, че съдът следва да обърне внимание на датата на подаването им и администрирането им.

В срока по чл. 436 ал. 3 от ГПК са постъпили писмени мотиви от ЧСИ В.П., рег. № 879, с район на действие района на Окръжен съд – гр. Ловеч. В тях посочва ,че в кантората му по молба на "Юробанк България" АД, със съдебен адрес: гр. София, ул. "Неофит Рилски" № 57, партер, чрез адв. Светозар Златанов и въз основа на изпълнителни листи, издадени съответно на 28.08.2014 г., по ч.гр.д. № 1375/2014г., на 28.08.2014 г., по ч.гр.д. № 1373/2014 г. и на 28.08.2014 г., по ч.гр.д. № 1374/2014 г., по описа на Районен съд Ловеч е образувано изпълнително дело № 20158790400032 срещу Д. СТ. ХР., ЕГН \*\*\*\*\*, ЕТ „Детемекс - Д.Х.", ЕИК \*\*\*\*\*, „Димекс" ООД /н/, ЕИК \*\*\*\*\* и „Ди - транс" ООД, ЕИК \*\*\*\*\*. Сочи, че с оглед на това са изпратени Покани за доброволно изпълнение, с дати за извършване на описи до длъжниците, които са получени лично на 10.02.2015 г. Изтъква, че въз основа на писмената молба за образуване на делото с вх. № 899/19.01.2015 г. е насрочен опис на заложеното и ипотекрираното в полза на вискателя движимо и недвижимо имущество. Изтъква ,че на 12.02.2015г. е извършен опис както на недвижимите имоти, така и на заложеното движимо имущество, находящи се в гр. Ловеч, служещи като обезпечение на вискателя. Сочи, че на 18.08.2015 г. са изготвени Заключения за съдебно-технически експертизи от Цанко Найденов Спасовски - нещатен експерт към служба „Съдебни експертизи" гр. Ловеч, вписан в регистъра на независимите оценители. Изтъква, че спазвайки изискванията на чл. 485, ал. 3 и 4 от ГПК ипотекрираното в полза на вискателя недвижимо и движимо имущество е изнасяно редица пъти на публична продан. Сочи, че с молба вх. № 30351/02.07.2020 г. от „Колект" ЕАД, чрез адв. Виолета Герова и на основание договор за цесия от 27.03.2020 г., дружеството е конституирано като вискател по изпълнително дело 20158790400032 по описа на ЧСИ В.П..

Излага, че в периода от 26.01.2021 г. до 26.02.2021 г. ипотекрираният имот, а именно: 280/557 ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в урбанизираната територия на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, с идентификатор 43952.507.639 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/ 17.04.2007г. на изп. директор на АГКК.с адрес по скица: гр. Ловеч,п.к.5500,ул. Клокотница №47/49 /четиридесет и седем/четиридесет и девет/, целият с площ по скица от 557/петстотин петдесет и седем/ кв.м. ,НТП - Ниско застрояване /до10м/, стар идентификатор 639 / шестстотин тридесет и девет/, квартал 86 /осемдесет и шест/,парцел VI /шести/, заедно с построените в него ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 43952.507.639.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка едно/ със застроена площ по скица 77 /седемдесет и седем/ кв.м. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА- ХАНГАР, ДЕПО,ГАРАЖ, с идентификатор 43952.507.639.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка пет/ със застроена площ по скица 14 /четиринадесет/ кв.м., ЕДНОЕТАЖНА ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ, с идентификатор 43952.507.639.6/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка шест/ със застроена площ по скица 59 /петдесет и девет/ кв.м., а по нотариален акт:280/560/ двеста и осемдесет от

петстотин и шестдесет/идеални части от У ПИ в гр. Ловеч, целият с площ от 560 /петстотин и шестдесет/кв.м., заедно с построените в него:ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА -ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК,представляваща самостоятелно жилище .състояща се от: първи етаж 75 /седемдесет и пет кв.м./застроена площ- дневна, спалня, кухня-трапезария,мокро помещение, антре, сервизни помещения и тераса с вътрешно стълбище за втори етаж, и втори етаж на 90/деветдесет квадратни метра/застроена площ.състоящ се от: дневна.детска стая,спалня,сервизни помещения и две тераси,помещение за мазе и таванско помещение, ГАРАЖ, застроен в североизточната част на дворното място с площ от 15 /петнадесет кв.м./ и МАСИВНА СГРАДА, застроена в северозападната част на имота с площ 54,00 кв.м./петдесет и четири квадратни метра/, при съседни на имота по скица:43952.,507.637, 43952.507.638, 43952.507.9602, 43952.507.640 и по нот. акт: ул. Клокотница,Петко Ангелов Иванов, Андрей Йотов Нешев,Петър Н. Николов е изнесен на Публична продажба по реда на чл. 487 от ГПК при начална цена в размер на 133 600 лв. (сто тридесет и три хиляди и шестстотин лева). Сочи, че въз основа на Протокол от 01.03.2021. (лист 1208) за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и купувач на процесния недвижим имот е обявен възискателя „Колект Бг“ ЕАД за сумата в размер на 173 680 лв. (сто седемдесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева). Същият в законоустановения преклузивен двуседмичен срок от влизане в сила на разпределението, купувачът е внесъл сумите по изготвеното и влязло в сила постановление за разпределение (лист 1258), поради което и на основание чл. 496 от ГПК е изготвено Постановление за възлагане с изх. № 09957/27.04.2021 г. на следния недвижим имот (лист1261), а именно: 280/557 ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в урбанизираната територия на гр. Ловеч,община Ловеч.област Ловеч, с идентификатор 43952.507.639 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/ 17.04.2007г. на Изп. Директор на АГКК.с адрес по скица: гр. Ловеч,п.к.5500,ул. Клокотница №47/49 /четиридесет и седем/четиридесет и девет/, целият с площ по скица от 557/петстотин петдесет и седем/ кв.м. ,НТП - Ниско застрояване /до10 м/, стар идентификатор 639 / шестстотин тридесет и девет/, квартал 86 /осемдесет и шест/, парцел VI /шести/, заедно с построените в него ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 43952.507.639.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка едно/ със застроена площ по скица 77 /седемдесет и седем/ кв.м. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА- ХАНГАР, ДЕПО,ГАРАЖ, с идентификатор 43952.507.639.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка пет/със застроена площ по скица 14 /четиринадесет/кв.м., ЕДНОЕТАЖНА ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ.с идентификатор 43952.507.639.6/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка шест/ със застроена площ по скица 59 /петдесет и девет/ кв.м., а по нотариален акт:280/560/ двеста и осемдесет от петстотин и шестдесет/идеални части от УПИ в гр. Ловеч, целият с площ от 560 /петстотин и шестдесет/кв.м., заедно с построените в него:ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА

СГРАДА - ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК,представляваща самостоятелно жилище .състояща се от: първи етаж- 75 /седемдесет и пет кв.м./застроена площ- дневна, спалня, кухня-трапезария,мокро помещение, антре, А[ч сервизни помещения и тераса с вътрешно стълбище за втори етаж, и втори етаж на 90/деветдесет квадратни метра/застроена площ,състоящ се от: дневна,детска стая,спалня,сервизни помещения и две тераси,помещение за мазе и таванско помещение, ГАРАЖ, застроен в североизточната част на дворното място с площ от 15 /петнадесет кв.м/ и МАСИВНА СГРАДА, застроена в северозападната част на имота с площ 54,00 кв.м./петдесет и четири квадратни метра/, при съседни на имота по скица: 43952.,507.637, 43952.507.638, 43952.507.9602, 43952.507.640 и по нот. акт: ул. Клокотница, Петко Ангелов Иванов, Андрей Йотов Нешев, Петър Н. Николов. Изтъква, че уведомление за възлагане на недвижим имот с изх. № 10692/13.05.2021 г. до ипотекарния длъжник СТ. Д. ХР. (лист 1265), е залепено на 08.07.2021 г. , като реално подадената от него жалба, чрез пълномощника му, чието пълномощно не е прилагано към жалбата, се явява подадена извън законоустановения срок. Сочи, че Уведомление за възлагане на недвижим имот с изх. № 10691/13.05.2021г. до длъжника Д. СТ. ХР. е връчено на адресата на 19.07.2021г., чрез пълномощника му Георги Георгиев съгласно разписка на лист № 1268.

По изложените съображения счита, че подадената жалба от длъжника е процесуално допустима, тъй като той е легитимиран да обжалва Постановлението за възлагане на недвижим имот на основание чл. 435 ал. 3 от ГПК, като същата е подадена в предвидения в чл. 435 ал. 3 от ГПК двуседмичен преклузивен срок , но разгледана по същество е неоснователна. Счита,че в конкретния казус не съществува порокът твърдян с жалбата ,а именно, че наддаването не извършено надлежно или имуществото не е възложено по най-високата предложена цена. В тази връзка сочи Решение № 45/05.03.2019г. на Окръжен съд - Ловеч, гражданско отделение, по в.гр.д. № 3/2019г., както и т. 8 от ТР № 2/26.06.2015г. по тълк. Д. № 2/2013г. на ОСГТК на ВКС, Решение № 241/14.11.2018г. по в.гр.д. № 520 по описа за 2018г. на Ловешки окръжен съд, Решение № 260071/14.12.2020г. на Окръжен съд Ловеч, гражданско отделение по в.гр.д. 639/2020г. по описа на Ловешки окръжен съд.

По отношение на жалбата подадена от ипотекарния длъжник СТ. Д. ХР. счита ,че същата е процесуално недупостима, тъй като подадена извън регламентирания в ГПК 14 -дневен преклузивен срок. Счита, същата разгледана по същество се явява неоснователна по изложените по-горе съображения.

Настоящата инстанция като съобрази изложеното в жалбите и мотивите на ЧСИ В.П., както и материалите приложени към делото приема ,че компетентен да разгледа жалбите е Ловешки окръжен съд. Жалбите са подадени в предвидения чл. 436 ал. 1 от ГПК, поради което се явяват процесуално допустими.

Изпълнително дело № 32/2015 г. по описа на ЧСИ В.П., рег. № 879, район на действие Окръжен съд – Ловеч е образувано въз основа на подадена молба от „Юробанк България“АД, ЕИК 0006994749 с приложени към нея три броя изпълнителни листи, а

именно : изпълнителен лист от 28.08.2014 г., издаден на основание чл. 417 и чл. 418 ал. 2 по ЧГД № 1375/2014 г. по описа на Районен съд – гр. Ловеч, с който е разпоредено длъжникът Д. СТ. ХР., ЕГН \*\*\*\*\*, действащ като ЕТ „Детемекс- Д.Х.“, ЕИК \*\*\*\*\*, длъжникът „Димекс“ ООД – съдлъжник, ЕИК \*\*\*\*\*, представляван от Д. СТ. ХР. и длъжникът „Ди-Транс“ ЕООД – съдлъжник, представляван от Д. СТ. ХР. следва да заплатят на молителя сумата от 30402,27 лева- главница за периода до 20.08.2014 г., 4502,33 лева договорна лихва за периода от 21.09.2013 г. до 20.08.2014 г., 227,11 –такси по договора за периода от 30.11.2011 г. до 20.08.2014 г. , които са дължими по посочения в изпълнителния лист договор за кредит, ведно със законната лихва, считано от датата на постъпване на заявлението в съда – 25.08.2014 г. до изплащане на вземането, както и сумата от 702,63 лева разноски по делото за държавна такса и сумата от 1268,37 лева разноски за адвокатско възнаграждение: изпълнителен лист от същата дата, издаден на основание чл. 417 и чл. 418 ал. 2 от ГПК по ЧГД № 1373/2014 г. от Районен съд – гр. Ловеч с което посочените по-горе длъжници и съдлъжници са осъдени да заплатят на молителя сумата от 101 205,18 евро за периода от 21.04.2014 г. до 20.04.2014 г., 8838,20 евро- договорна лихва за периода от 21.10.2013 г. до 20.08.2014 г., 1092,50 евро такси по договора за период от 21.09.2013 г. до 20.08.2014 г. , които дължи по посочения в този изпълнителен лист договор , ведно със законната лихва върху главницата, считано от датата на подаване на заявлението в съда 25.08.2014 г. до изплащането й ,както и сумата от 4347,26 лева разноски по делото за държавни такси и сумата от 4548,53 лева разноски за адвокатско възнаграждение: изпълнителен лист от същата дата, посочена по-горе, издаден на основание чл. 417 и чл. 418 ал. 2 от ГПК по ЧГД № 1374/2014 г. на Районен съд – гр. Ловеч, с който длъжникът Д. СТ. ХР., ЕГН \*\*\*\*\*, действащ като ЕТ „Детемекс- Д.Х.“, ЕИК \*\*\*\*\*, длъжникът „Димекс“ ООД – съдлъжник, ЕИК \*\*\*\*\*, представляван от Д. СТ. ХР., са осъдени да заплатят на молителя сумата от 86 193,83 евро главница за периода от 21.04. 2014 г. , 7276,17 евро –договорни лихви за период от 21.10.2013 г. до 20.08.2014 г. , 859,55 евро – такси по договора , подробно описан в изпълнителни я листо, ведно със законната лихва от датата на постъпване на заявлението в съда 25.08.2014 г. – разноски по делото и сумата от 3956,87 лева разноски за адвокатско възнаграждение.

Покани за доброволно изпълнение са били изпратени, съответно на „Димекс“ ООД, изходящ номер 00759/19.01.2015 г. и получена на същата дата от длъжникът Д.Х., до „Ди-Транс“ЕООД, изх. № 00807/20.01.2015 г., получена от Д.Х. на 10.02.2015 г., до Д.Х. изх. № 00758/19.01.2015 г. получена на 10.02.2015 г. от Д.Х.. Освен това до СТ. Д. ХР., в качеството му на ипотекарен длъжник е било изпратено уведомление изх. № 00769/19.01.2015 г. , получено от Д.Х. на 10.02.2015 г. за насрочване на опис на подробно описания в него имот, представляващ поземлен такъв с индетификатор 43952.507.639., находящ се в гр. Ловеч, улица Клокотница 19, насрочен за 12.02.2015 г. за 10 часа. На 16.02.2015 г. е извършен опис на имота, по отношение на който е издадено Постановлението за възлагане, предмет за разглеждане по настоящото дело. Същият е бил изнасян на публична продан неколкратно, като с уведомления ипотекарния длъжник С.Х. е бил уведомяван, чрез залепване на адрес в гр. Ловеч, жк Червен бряг, бл. 111, вх. Б, ет 2, ап.4. на

същото. Като взыскател по делото през м. юли 2020 г. е било конституирано дружеството „Колект БГ, по силата на договора за цесия от 27.03.2020 г./л. 1062, том трети от изпълнителното производство/. С молба приложена на л. 1059 новия взыскател по делото е направил искане на основание чл. 494 ал. 2 от ГПК за насрочване на нова публична продажба при начална цена 90 на сто от началната цена при първата продажба. С обявление, приложено на л.1201, том 3 от изпълнителното дело, е била насрочена публична продажба на подробно описаните в него имоти за периода от 26.01.2021 г. до 26.02.2021 г. до 17.00 часа, края на работния ден, като продажбата следва да започне при начална цена в размер на 133600 лева. По делото е постъпило едно наддавателно предложение вх. № 596/29.01.2021 г. от „Колект БГ“ АД, ЕИК \*\*\*\*\*, получено на 29.01.2021 г. в районен съд – гр. Ловеч, в което подробно е описан имота по отношение на който се иска участие, както и предложената цена, а именно сумата 173 680 лева, посочена с цифри и думи. Към него освен това е приложено и пълномощно от 26.01.2021 г. От приложения към изпълнително дело в том 3 протокол за обявяване на постъпили наддавателни предложения и купувач е видно, че за купувач е било определено дружеството взыскател, а цената на който е закупен имота е 173 680 лева. На 27.04.2021 г. помощник ЧСИ Глория Данчев, при ЧСИ В.П., рег. 879, с район на действие Окръжен съд – гр. Ловеч е изготвила постановление за възлагане на недвижим имот изх. № 09957/27.04.2021 г., а именно: 280/557 ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в урбанизираната територия на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, с идентификатор 43952.507.639 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/ 17.04.2007г. на Изп. Директор на АГКК.с адрес по скица: гр. Ловеч, п.к.5500, ул. Клокотница №47/49 /четиридесет и седем/четиридесет и девет/, целият с площ по скица от 557/петстотин петдесет и седем/ кв.м. „НТП - Ниско застрояване /до10 м/, стар идентификатор 639 / шестстотин тридесет и девет/, квартал 86 /осемдесет и шест/, парцел VI /шести/, заедно с построените в него ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, с идентификатор 43952.507.639.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка едно/ със застроена площ по скица 77 /седемдесет и седем/ кв.м. ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА- ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ, с идентификатор 43952.507.639.5 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка пет/ със застроена площ по скица 14 /четиринадесет/кв.м., ЕДНОЕТАЖНА ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ.с идентификатор 43952.507.639.6/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и седем точка шестстотин тридесет и девет точка шест/ със застроена площ по скица 59 /петдесет и девет/ кв.м., а по нотариален акт:280/560/ двеста и осемдесет от петстотин и шестдесет/идеални части от УПИ в гр. Ловеч, целият с площ от 560 /петстотин и шестдесет/кв.м., заедно с построените в него:ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - ИЗТОЧЕН БЛИЗНАК, представляваща самостоятелно жилище .състояща се от: първи етаж- 75 /седемдесет и пет кв.м./застроена площ- дневна, спалня, кухня-трапезария, мокро помещение, антре, А[ч сервизни помещения и тераса с вътрешно стълбище за втори етаж, и

втори етаж на 90/деветдесет квадратни метра/застроена площ,състоящ се от: дневна,детска стая,спалня,сервизни помещения и две тераси,помещение за мазе и таванско помещение, ГАРАЖ, застроен в североизточната част на дворното място с площ от 15 /петнадесет кв.м/ и МАСИВНА СГРАДА, застроена в северозападната част на имота с площ 54,00 кв.м./петдесет и четири квадратни метра/, при съседни на имота по скица: 43952.,507.637, 43952.507.638, 43952.507.9602, 43952.507.640 и по нот. акт: ул. Клокотница, Петко Ангелов Иванов, Андрей Йотов Нешев, Петър Н. Николов. Уведомлението за възлагане на недвижим имот е връчено на Д.С. Х. на 19.07.2021 г. ,чрез процесуалния му представител Георги Георгиев, на ипотекарния длъжник СТ. Д. ХР., чрез залепване на адреса му в гр. Ловеч, жк Червен бряг на 08.07.2021 г. По отношение връчването на уведомлението на последния, съдът приема ,че не е спазена процедурата по чл. 47 от ГПК, поради което приема ,че жалбата е подадена в срока по чл. 436 ал. 1 от ГПК.

Съгласно разпоредбата на чл. 435 ал. 3 от ГПК Постановлението за възлагане може да се обжалва от длъжника на две основания: когато наддаването не е извършено надлежно или имуществото не е възложено на най-високата предложена цена.

От посочените по-горе факти настоящата инстанция приема, че нито едно от двете основания в конкретния казус са налице. Видно от приложените към делото доказателства на първо място са изпълнени изискванията на чл. 489 от ГПК по отношение на наддавателното предложение – същото е подадено от възискателя, в полза на който е цедирано вземането, в плик Размерът на последното надвишава стойността на имота, предмет на публичната продаж, поради което същият не следва да внася задатък. В него е посочената предложената цена, както с цифри, така и с думи и същото съгласно приложената разписка е било внесено в регистратурата на Районен съд – гр. Ловеч. Посочената в обявлението цена от която започва наддаването е 133 600 лева, като възискателят е предложил цена от 173 680 лева , на която му е бил възложен имота.

При горните съображения настоящата приема, че следва да се оставят без уважение жалби вх. № 4048/06.07.2022 г. от Д. СТ. ХР. в качеството му на длъжник чрез процесуалният представител Г.Т.Г. ЕГН \*\*\*\*\* и СТ. Д. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\* в качеството му на длъжник чрез процесуалният представител адвокат Я.Д. П., член на Адвокатска колегия гр. Русе, със служебен адрес: 7000, Русе, ул. „Ц. Независимост“, № 3, офис № 4, по изпълнително дело №20158790400032 на основание чл. 435, ал. 3 от ГПК срещу Постановление за възлагане на недвижим имот изх. № 09957/27.04.2021 г. на Глория Данчева - помощник ЧСИ при ЧСИ В.П., рег. № 879, район на действие Окръжен съд - гр. Ловеч. , като незаконосъобразни.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 437 от ГПК съдът

**РЕШИ:**

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ жалби вх. № 4048/06.07.2022 г. от Д. СТ. ХР. в качеството му на длъжник чрез процесуалният представител Г.Т.Г. ЕГН \*\*\*\*\* и СТ. Д. ХР. с ЕГН \*\*\*\*\* в качеството му на длъжник чрез процесуалният представител адвокат Я.Д. П., член на Адвокатска колегия гр. Русе, със служебен адрес: 7000, Русе, ул. „Ц. Независимост“, № 3, офис № 4, по изпълнително дело №20158790400032 на основание чл. 435, ал. 3 от ГПК срещу Постановление за възлагане на недвижим имот изх. № 09957/27.04.2021 г. на Глория Данчева - помощник ЧСИ при ЧСИ В.П., рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - гр. Ловеч , като незаконосъобразни.

РЕШЕНИЕТО е окончателно.

**Председател:** \_\_\_\_\_

**Членове:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_