

РЕШЕНИЕ

№ 28

гр. П., 11.01.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – П., VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на девети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Явор П. Джамалов

като разгледа докладваното от Явор П. Джамалов Гражданско дело № 20231720101383 по описа за 2023 година

Делбено дело във фазата на извършване на делбата.

С решение № 974/13.10.2023 година, постановено по делото, е допуснато извършването на съдебна делба между В. П. В. ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „3.3.“ *** и Р. П. В., ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „Ю.Г.“ **, **, **, **, по отношение на съсобствения им недвижими имот представляващ : Сграда с идентификатор ***** и площ по скица от 67,00 кв.м. на един етаж с предназначение еднофамилна жилищна сграда, която представлява целият западен близък със самостоятелен вход от построената масивна жилищна сграда, както и сграда с идентификатор ***** и площ по скица от 19 кв.м., а по нотариален акт от 18,00 кв.м., на един етаж, с предназначение гараж/депо/хангар, разположена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор ***** и площ по скица от 691 кв.м., при равни идеални части, по $\frac{1}{2}$ за всяка една от страните.

Р. П. В., чрез процесуалния си представител е изразила становище за изнасянето на сградите на публична продажба, поради тяхната неподеляемост.

В. П. В., не е изразила становище относно начина на подялба на допуснатите до делба имоти.

Районният съд, преценявайки събраните, по делото доказателства и доводите на страните, по реда на чл. 12 и чл.235 от ГПК, приема за установено и доказано следното:

От заключението на вещото лице Р. М. Г. е видно, че от сградите, предмет на делбата, не може да се обособят два дяла /две отделни жилища, респективно два отделни гаража/, съгласно действащите към момента строителни правила и норми, предвид на което същите са неподеляеми, поради което не са налице предпоставките за приложение на

процедурата по чл.203 от ЗУТ. Следователно касае се до неподелеми сгради. В случая е неудобно, предвид равните идеални части на собственост и различната оценка на сградите да се обособят два дяла от всяка една сграда и теглено жребие, като двете сгради се разпределят за ползване на всяка една от съделителите, тъй като страната на която следва да се предостави ползването на жилищната сграда ще трябва да изплати голяма сума за уравниване на дяловете, като в тази насока не са правени и искания от страните.

От горното следва, че имотът, предмет на делбата е неподелем и поради това делбата трябва да се извърши по реда на чл.348, от ГПК.

Предвид на това имотът се изнася на публична продан, като след извършването и получените суми се разпределят между съделителите, съобразно правата им върху имота, така както са определени с решението по допускането на делбата, като същите могат да участват при надаването в публичната продан.

След извършване на проданта получената сума, ще следва да се разпредели между съделителите, съобразно делбените им части за В. П. В. ЕГН:***** , - 1/2 идеални части от описаните сгради и за Р. П. В., ЕГН:***** - 1/2 идеални части от описаните сгради.

Съответно видно от заключението на вещото лице, пазарната стойност на допуснатите до делба сгради е на обща стойност 44 240.00 лева. С оглед на горното всеки един от съделителите трябва да бъде осъден да заплати по сметка на Пернишкия районен съд, държавна такса 4 % съобразно дяловете им от недвижимия имот или всяка една от съделителките по 884.80 лева. Публична продан обаче следва да се извърши по реда, установен в ГПК, за изпълнителното производство, предвид на което горната цена е от значение само за определяне на държавната такса, а самата продажна цена, при публичната продан, следва да се определи от съдебния изпълнителят по надлежния ред за това.

В настоящето производство по отношение на делбения иск страните дължат сторените разноски за държавни такси и изплатени хонорари за вещо лице, съобразно делбените си части а заплатеното адвокатско възнаграждение остава така както е сторено.

Предвид на което ответната страна следва да бъде осъдена да заплати половината хонорар за вещо лице на ищцовата страна или сумата от 150.00 лева.

По горните съображения районният съд,

РЕШИ:

ИЗНАСЯ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр. П., а именно:

Сграда с идентификатор ***** и площ по скица от 67,00 кв.м. на един етаж с предназначение еднофамилна жилищна сграда, която представлява целият западен близък със самостоятелен вход от построената масивна жилищна сграда, както и сграда с

идентификатор ***** и площ по скица от 19 кв.м., а по нотариален акт от 18,00 кв.м., на един етаж, с предназначение гараж/депо/хангар, разположена в северозападната част на поземлен имот с идентификатор ***** и площ по скица от 691 кв.м.,

като след извършването на проданта получените суми се разпределят между съделителите, съобразно делбените им части, както следва : за В. П. В. ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „З.З.“ *** - 1/2 идеални части от описаните сгради и з а Р. П. В., ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „Ю.Г.“ **, **, **, **, - 1/2 идеални части от описаните сгради.

ОСЪЖДА В. П. В. ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „З.З.“ *** и Р. П. В., ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „Ю.Г.“ **, **, **, **, да заплатят, всяка една по отделно, по сметка на Пернишкия районен съд, държавна такса в размер на 884.80 лева, ведно със законната лихва върху държавни вземания, считано от датата на влизане на решението в сила и по 5,00 лева за издаване на изпълнителен лист, ако задължението не се изпълни доброволно.

ОСЪЖДА Р. П. В., ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „Ю.Г.“ **, **, **, **, да заплати на В. П. В. ЕГН:***** с адрес: гр.П., ул. „З.З.“ ***, направени разноси за изплатен хонорар на вещо лице в размер на 150.00 лева.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване, пред Пернишкия окръжен съд, в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – П.: _____