

# ПРОТОКОЛ

№ 505

гр. Кюстендил, 16.11.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – КЮСТЕНДИЛ, III СЪСТАВ**, в публично заседание на шестнадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Росица Б. Савова

Членове:       Татяна Хр. Костадинова  
                  Е.савета Г. Деянчева

при участието на секретаря Любка Евг. Н.

Сложи за разглеждане докладваното от Росица Б. Савова Въззивно гражданско дело № 20231500500187 по описа за 2023 година.

На именното повикване в 12:40 часа се явиха:

Страните са редовно призовани.

На второ четене, явяват се ищците В. М. С. и Я. В. Д.. Заедно с тях и вместо ищците Е. В. Д., Т. М. Т. и К. Н. К.ов, надлежно упълномощена по делото.

За въззиваемите Х. И. К., Г. Х. К., Н. И. Г., М. И. Г. и Л. Н. М. се явява адв. Г., надлежно упълномощен.

АДВ. З.: Да се даде ход на делото.

АДВ. Г.: Да се даде ход на делото.

**ДАВА СЕ ХОД НА ДЕЛОТО.**

АДВ. З. и АДВ. Г.: Уважаеми Въззивни съдии, постигнаха сме спогодба относно процесните имоти, която молим да бъде одобрена от съда във вида, в който я представяме, а именно:

Днес на 16.11.2023 година между долуподписаните:

1.**В. М. С.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: град Дупница, ул. „\*\*\*“  
№ 41 ,

2.**Т. М. Т.**, родена на 19.09.1958 година , с ЕГН \*\*\*\*\*,

3.**К. Н. Г.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: село Голем Върбовник

4.**Е. В. Д.** , с ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: град Дупница, ул. „\*\*\*“ №  
24 ,

5.**Я. В. Д.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, всички те действащи чрез адвокат  
М. А. З., вписана в АК – Кюстендил - наричани за краткост „ИЩЦИ“, от

една страна

и

**1. Х. И. К., с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: град София, ж.к. „\*\*\*\*“ 2, бл. 222, вх. 8, ет. 7, ап. 133;

**2. Н. И. Г., с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: град София, ж.к. „\*\*\*а“ бл. 218, вх. Б, ет. 3, ап. 33, община Столична, област София

**3. М. И. Г., с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: град София, ж.к. „\*\*\*\*“ 3, бл. 341, вх. 2, ет. 3, ап. 42, община Столична, област София;

**4. Л. Н. М., с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: град София, ж.к. „\*\*\*\*“ бл. 16, ет. 1, ап. 1, община Столична, област София и

**5. Г. Х. К., с ЕГН \*\*\*\*\***, с адрес: град Сапарева баня, ул. „\*\*\*\*“ №6, община Сапарева баня, област Кюстендил, наричани по-долу **„ОТВЕТНИЦИ“**, от друга страна.

Страните, като констатираха, че:

1.

- Между тях съществува правен спор, а именно производство по реда на Глава Двадесета „Въззивно обжалване“ по чл. 258 и сл. От ГПК. Делото има за предмет обжалване на Решение № 260000 от 04.01.2021 година на РС Дупница, постановено по заведена искова молба с която са били предявени обективно кумулативно съединени искове, както следва:
- 1/ иск с правно основание чл. 124, ал. 1 във вр. с чл. 26, ал. 1, пр. 2 и чл. 26, ал. 2, пр. 1 от ЗЗД за прогласяване по отношение на ответниците нищожността на договор за наем, сключен на основание чл. 228 – 229 от ЗЗД, акт № 82, том 1, рег. № 877/12.03.2019 година поради заобикаляне на закона и при невъзможен предмет;
- 2/ иск с правно основание чл. 124, ал. 1 във връзка с чл. 26, ал. 2, изр. 1 пр. 5 от ЗЗД и чл. 17, ал. 1 от ЗЗД за прогласяване за нищожен спрямо ответниците на Договор за дарение от 12.03.2019 година, сключен във формата на нотариален акт № 83, том 1, рег. № 880, дело № 78 / 2019 година по описа на Нотариус Стефан Сотиров с рег. № 293 на НК на РБ, КАТО СКЛЮЧЕН ПРИ ЗАОБИКАЛЯНЕ НА ЗАКОНА, както и ПРИВИДЕН, прикриващ договор за покупко – продажба и за обявяване за действителен на прикритият договор за покупко – продажба и
- 3/ иск с правно основание чл. 33, ал. 2 от ЗС за допускане да бъде извършено изкупуване от ищите на правата, с които ответниците са се разпоредили в полза на Г. Х. К. чрез покупко – продажба , прикрита с договора за дарение сключен във формата на нотариален акт № 83, том 1, рег. № 880, дело № 78 / 2019 година по описа на нотариус Стефан Сотиров, вписан с рег. № 293 на НК на РБ и чрез покупко – продажба, обективирана в нотариален акт с № 84, том 1, рег. № 881, дело № 79 / 2019 година по описа на нотариус с рег. № 293 на НК на РБ, по отношение на 25 броя поземлени имоти /описани в исковата молба/ за сумата от 1900 лева;
- По повод заведеният иск е образувано първоначално гражданско

дело № 2286/2019 година на РАЙОНЕН СЪД град Дупница. Делото е приключило с РЕШЕНИЕ № 260000 от 04.01.2021 година по ГД № 2286/2019 година на РС Дупница и с ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 260531 от 10.06.2021 година за допълване на описаното Решение.

- След обжалване на процесното РЕШЕНИЕ е обявено за нищожно и делото е продължило пред ОКРЪЖЕН СЪД под № 339/2021 година, което е приключило с РЕШЕНИЕ № 156/09.08.2022 година постановено по ВГД № 20211500500339 по описа за 2021 година на КнОС с което съдът е обявил за нищожно постановеното по ГД № 2286/2019 година по описа на РС Дупница Решение № 260000 от 04.01.2021 година, както и определение № 260531/10.06.2021 година на РС Дупница, постановено по същото дело и е върнал делото за ново разглеждане от друг състав на съда;
- При новото разглеждане на делото е приключило с РЕШЕНИЕ № 575/13.12.2022 година по ГД № 20221510101840 по описа за 2022 година на РАЙОНЕН СЪД ДУПНИЦА;
- Същото е обжалвано и е образувано пред ОКРЪЖЕН СЪД КЮСТЕНДИЛ, а именно процесното ВГД № 20231500500187 по описа за 2023 година.

**В ПРОЦЕСА НА ДЕЛОТО, СЛЕД НАСРОЧВАНЕТО МУ В ОТКРИТО СЪДЕБНО ЗАСЕДАНИЕ, СТРАНИТЕ НА БАЗА НА ИЗВЪРШЕНИ ПРЕГОВОРИ МЕЖДУ ТЯХ, ДОСТИГНАХА ДО СПОГОДБА, КОЯТО ПРЕДСТАВЯТ ПРЕД ОКРЪЖЕН СЪД КЮСТЕНДИЛ, С МОЛБА ДА БЪДЕ ОДОБРЕНА В СЪДЕБНО ЗАСЕДАНИЕ.**

На базата на взаимни отстъпки и преговори, страните се договориха да прекратят съществуващия спор по горецитираното дело и с цел избягване на бъдещи спорове по повод на описаното правоотношение страните се споразумяха за следното:

### ***I. ОБЩИ ПРЕДПОСТАВКИ***

Чл. 1. С подписването на това Споразумение страните изразяват взаимната си воля за окончателно уреждане на имуществените си отношения по повод описаното по-горе правоотношение и съдебен спор по възни гражданско дело № 20231500500187 по описа за 2023 година на ОКРЪЖЕН СЪД КЮСТЕНДИЛ, чрез взаимни отстъпки и по взаимно съгласие.

Чл. 2. Страните приемат и се съгласяват, че вместо съда да се произнесе по заведените иски претенции, да се произнесе относно одобряване на надлежното разпределение на процесните имоти между ищци и ответник в производството, а именно: всеки от ищите и ответника да получат реално в дял поземлените имоти за които спорят.

Чл.3 Със сключването на настоящото споразумение страните желаят да уредят чрез взаимни отстъпки, комплексно и по окончателен начин отношенията си по повод гражданско - правния спор.

### **II. УСЛОВИЯ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО**

Чл. 4.(1) В съответствие с изложеното по-горе, страните заявяват и декларира следното:

**ИЩЕЦЪТ - К. Н. Г.** с ЕГН \*\*\*\*\* получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.23**/земище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЛЪКАТА, с площ от 1110 кв.м. /хиляда сто и десет / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843181 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.16.102; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.182; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.22;
2. **Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.177**/земище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност КОРИЙТЕ, с площ от 477 кв.м. /четиристотин седемдесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843157 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.170; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.168; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.888.9901; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.19; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.176;
3. **Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.72**/земище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност БАХЧИТЕ, с площ от 181 кв.м. /сто осемдесет и един / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843159 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастр – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.57; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.64; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.65; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.69; 5. Поземлен имот с

идентификатор № 15457.11.70; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.71; 7. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.77; 8. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.76; 9. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.73;

4. ***Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.30***/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност БАХЧИТЕ, с площ от 94 кв.м. /деветдесет и четири / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 / четвърта / , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843160 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.79; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.69; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.228; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.83; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.237; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.82; 7. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.81;
5. ***Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.88***/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност БАХЧИТЕ, с площ от 146 кв.м. /сто четиридесет и шест / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 / четвърта / , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843162 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.86; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.87; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.89; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.11.97;
6. ***Поземлен имот с идентификатор № 15457.25.46*** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЮРТОВЕТЕ, с площ от 1002 кв.м. /хиляда и два / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: Деградира орна земя, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по

скица с изх. № 15 – 843173 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.25.51; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.25.47; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.25.256; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.25.45;

7. ***Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.48***/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЯГОДОВ ВАЛОГ, с площ от 2997 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и седем / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843179 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.46; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.45; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.43; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.188; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.44; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.192; 7. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.50 ; 8. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.47;

8. ***Поземлен имот с идентификатор № 15457.200.31***/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност СТРАНАТА, с площ от 2500 кв.м. /две хиляди и петстотин/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 543182 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.200.333; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.200.27; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.200.30; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.200.29;

**ИЩЕЦЪТ В. М. С., с ЕГН \*\*\*\*\*, получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:**

***Поземлен имот с идентификатор № 15457.22.56*** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село

Голям Върбовник, местност МАЗГОВ РИД, с площ от 4003 кв.м. /четири хиляди и три / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843171 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.19; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.18; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.120.101; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.22.51; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.287; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.22.55;

**ИЩЕЦЪТ Т. М. Т., с ЕГН \*\*\*\*\*, получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:**

***Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.77***/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЛИМАНИЦА, с площ от 2002. /две хиляди и две / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 6 /шеста/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843175 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.320; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.82; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.78; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.321;

**ИЩЕЦЪТ Е. В. Д., с ЕГН \*\*\*\*\*, получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:**

***Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.20*** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ГЕРЕНА, с площ от 2000 кв.м. /две хиляди/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 3 /трита/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843183 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.21; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.137; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.3; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.280; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.32.31;

**ИЩЕЦЪТ Я. В. Д., с ЕГН \*\*\*\*\*, получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:**

**1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.225**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЗАД МАХАЛАТА, с площ от 2077 кв.м. /две хиляди седемстотин и седем/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/, при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843158 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.262; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.224; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.25; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.24; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.23; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.22; 7. Поземлен имот с идентификатор № 15457.10.226;

**2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.118** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ТРЪСЕНИЦА, с площ от 1999 кв.м. /хиляда деветстотин деветдесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5 /пета/, при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843184 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.26; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.25; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.1; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.81.14; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.11; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.81.11; 7. Поземлен имот с идентификатор № 15457.80.212;

**ОТВЕТНИКА Г. Х. К., с ЕГН \*\*\*\*\*, получава в изключителна собственост следните недвижими имоти, а именно:**

**1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.2**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЛЪКАТА, с площ от 890 кв.м. /осемстотин и



деветдесет/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843156 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.3; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.95; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.237; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.2.1;

**2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.1** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ГРЪНЧАР, с площ от 2000 кв.м. /две хиляди / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 9 /девета/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843164 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.4; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.3; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.2; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.249; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.6.5;

**3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.19**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ШАМАЦИТЕ, с площ от 1000 кв.м. /хиляда / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 / четвърта / , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843165 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.212; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.20; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.12; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.11;

**4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.60**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ДОЛНИ ШАМАЦИ, с площ от 501 кв.м. /петстотин и един / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 / четвърта / , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843166 от

16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.62; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.63; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.213; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.15.59;

**5 .Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.5**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ШАМАЦИТЕ, с площ от 995 кв.м. /деветстотин деветдесет и пет / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 / четвърта / , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843167 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.228; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.236; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.237; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.229; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.4; 6. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.20; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.2 ; 8. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.1;

**6 .Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.13** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ШАМАЦИТЕ, с площ от 2001 кв.м. /две хиляди и един/ квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 84318 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.14; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.236; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.12; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.255;

**7 .Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.14** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност КОНОПИЩЕ, с площ от 501 кв.м. /петстотин и един / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843170 от 16.09.2019 година,

издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил:  
1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.16; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.236; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.13; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.20.255;

**8. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.57** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ГЕРЕНА, с площ от 3499 кв.м. /три хиляди четиристотин деветдесет и девет / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 4 /четвърта/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843174 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.58; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.285; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.52; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.55; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.29.56;

**9. Поземлен имот с идентификатор № 15457.37.181**/землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност МОГИЛА, с площ от 1487 кв.м. /хиляда четиристотин осемдесет и седем / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 5 /пета/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843176 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.37.180; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.37.302; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.37.182; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.37.144;

**10. Поземлен имот с идентификатор № 15457.82.27** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност ЕГРЕКО, с площ от 500 кв.м. /петстотин / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843177 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил:

1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.82.28; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.82.39; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.82.26; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.82.222;

**11. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.10** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност УШИТЕ/ПРЕОДО, с площ от 2998 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и осем / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843178 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.12; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.16; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.11; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.188; 5. Поземлен имот с идентификатор № 15457.86.8;

**12. Поземлен имот с идентификатор № 15457.127.17** /землище петнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем, кадастрален район шести, поземлен имот първи/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18-1915/03.12.2018 година на ИД на АГКК с адрес: село Голям Върбовник, местност РАДЖОВИЦА, с площ от 3000 кв.м. /три хиляди / квадратни метра, трайно предназначение: Земеделска територия, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: 7 /седма/ , при граници и съседи на имота по скица с изх. № 15 – 843180 от 16.09.2019 година, издадена от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – град Кюстендил: 1. Поземлен имот с идентификатор № 15457.127.18; 2. Поземлен имот с идентификатор № 15457.127.246; 3. Поземлен имот с идентификатор № 15457.127.23; 4. Поземлен имот с идентификатор № 15457.127.22;

(2) СТРАНИТЕ /ИЩЦИ И ОТВЕТНИЦИ/ заявяват , че са съгласни с така постигнатото споразумение относно процесните имоти – предмет на гражданският иск между тях и заявяват, че с подписването на настоящето споразумение занапред няма да имат взаимни претенции един спрямо друг.

(3) Разноските по осъдителните решения се поемат от двете страни поравно. Останалите разноски остават за страните така, както са ги направили.

### III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.5 Страните декларират и приемат, че след надлежното вписване на настоящето споразумение в служба по вписванията занапред всички

имуществени отношения между страните ще се считат за окончателно уредени. В този случай страните взаимно си декларират, че няма и няма да имат и занапред каквито и да е имуществени претенции помежду им, произтичащи от това правоотношение – по повод на което е образувано ВГД № 187 по описа за 2023 година на ОКРЪЖЕН СЪД КЮСТЕНДИЛ.

**Чл. 6. (1)** Настоящото споразумение, след надлежно изпълнение на всички договорености, декларации и волеизявления в него, урежда напълно и изцяло възникналия правен спор.

**(2)** Промени в настоящото споразумение могат да се правят по взаимно съгласие с писмени споразумения между страните, които влизат в сила от датата на тяхното подписване и стават неразделна част от това споразумение.

**(3)** Страните се съгласяват и задължават да представят настоящето споразумение пред ОКРЪЖЕН СЪД КЮСТЕНДИЛ по гражданско дело № 20231500500187 по описа за 2023 година, като поискат одобряване на споразумението и прекратяване на делото.

**Чл. 7.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат съответните разпоредби на българското гражданско и трудово законодателство.

**Чл. 8. (1)** Всички спорове между страните във връзка със сключването, изменението, допълването и изпълнението, както и последиците от неизпълнението на това споразумение, се уреждат доброволно в дух на добра воля и взаимно зачитане на интересите на страните съгласно действащото гражданско законодателство.

**(2)** В случай че доброволно уреждане на спора се окаже невъзможно, споровете между страните, произтичащи от това споразумение или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в споразумението и/или за приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се отнасят за решаване от компетентния съд по реда на ГПК.

Настоящото споразумение отразява действителните волеизявления на страните, то се подписа доброволно от техните оправомощени представители и се представя за одобрени от съда, като влиза в сила от момента на подписването му.

## **СПОГОДИЛИ СЕ:**

ЗА ИЩЦИТЕ:

/адв. М. З./

ЗА ОТВЕТНИЦИТЕ:

/адв. Й. Г./

Съдът, като взе предвид, че така постигнатата спогодба не противоречи на закона и морала

## **ОПРЕДЕ.:**

**ОДОБРЯВА** спогодбата между страните в посочения по-горе смисъл.

Същата има сила на влязло в сила решение.

**ОБЕЗСИЛВА** постановените от първоинстанционния съд Решение № 575/13.12.2022 г. и Определение № 123/02.02.2022 г., Двете постановени по гр. дело № 1840/2022 г. на ДНРС.

**ОСЪЖДА** К. Н. Г., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер на 400 лв. по сметка на КнОС.

**ОСЪЖДА** В. М. С., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер на 50 лв. по сметка на КнОС.

**ОСЪЖДА** Т. М. Т., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер

**ОСЪЖДА** Е. В. Д., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер на 50 лв. по сметка на КнОС.

**ОСЪЖДА** Я. В. Д., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер на 100 лв. по сметка на КнОС.

**ОСЪЖДА** Г. Х. К., ЕГН \*\*\*\*\* да заплати държавна такса в размер на 600 лв. по сметка на КнОС.

**ПРЕКРАТЯВА** ВГр.д. № 187/2023 г. по описа на КнОС предвид така постигнатата спогодба.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕТО** за прекратяване може да се обжалва в едноседмичен срок, считано от днес пред САС.

Протоколът се написа в съдебно заседание.

Заседанието по делото приключи в 13:00 часа.

Председател: \_\_\_\_\_

Членове:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_