

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 109

гр. Поморие, 21.02.2023 г.

РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ, III СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и първи февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димитър М. Димитров

като разгледа докладваното от Димитър М. Димитров Гражданско дело № 20232160100010 по описа за 2023 година

взе предвид следното.

Производството е образувано по искова молба от „Уни пропъртис мениджмънт“ ЕООД гр.Бургас, чрез пълномощника и съдебен адресат адв.Б. Т., против Н. Г. Г. от гр.София.

Ищецът твърди, че на 05.05.2022 г., като наемател, сключил с наемодателя К Д Д договор за наем на недвижим имот, по силата на който наемодателят му отдал под наем недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК и КР на гр.Поморие.

Твърди, че въз основа на договора за наем държал процесния имот до 05.10.2022 г., на която дата ответникът, чрез пълномощника му Г Г., нарушил държането на ищеца, като работници започнали демонтирането на поставена от ищеца ограда и започнали на нейно място да поставят друга. На 25.10.2022 г., ответникът и пълномощникът, същият баща на ответника, монтирали непрозрачна мрежа и още ограждения на имота, като от тази дата ищецът не можел да влезе в имота и да възстанови държането си върху него.

Предявена е претенция с правно основание чл.76 ЗС, за осъждане на ответника да предаде на ищеца държането върху имота и за налагане на глоба на нарушителя в размер 1 000 лв., на основание чл.360 ГПК.

Исковата молба е приета за разглеждане и препис от същата е връчен на ответника, който в законоустановения в чл.131, ал.1 ГПК срок, чрез пълномощник, е подал писмен отговор, с който оспорва предявения иск като недопустим, неоснователен и недоказан.

Към отговора са приложени преписи от разпореждане № 1429/20.12.2022 г. по гр.дело № 751/2022 г., по описа на РС – Поморие и от искова молба, по която е образувано посоченото производство, същото с предмет иск по чл.75 ЗС, предявен от наемодателя на ищеца по настоящото производство К Д Д против Н. Г. и Г Г., за осъждане на ответниците да предадат на ищеца владението върху поземлен имот с идентификатор 57491.16.236 по КК и КР на гр.Поморие и да преустановят действията, с които нарушават владението.

Съгласно чл.357 ГПК, по делата за защита и възстановяване на нарушено владение /чл.75 и чл.76 ЗС/, съдът проверява само факта на владението и на нарушението му, т.е. и по двата иска подлежащите на доказване факти са едни и същи.

Държателят, като упражняващ фактическата власт по отношение на конкретен имот, не за себе си, а за друго, има правна възможност за защита срещу трети лица, които препятстват упражняването на фактическата власт по реда на чл.76 ЗС, но при вече предявен иск по ЧЛ.75 зс от владелеца, за когото държи вещта държателят, искът на последния е недопустим поради липсата на правен интерес от предявяването му, поради което производството по делото следва да се прекрати.

С отговора на исковата молба ответникът е направил искане за присъждане на разноските по делото, което е основателно предвид разпоредбата на чл.78, ал.4 ГПК, поради което в тежест на ищеца следва да се възложат разноските на ответника по делото в размер 1 600 лв., представляващи заплатено адвокатско възнаграждение.

Мотивиран от изложеното, Районен съд – Поморие

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по гр.дело № 10/2023 г. по описа на РС – Поморие.

ОСЪЖДА „Уни пропъртис мениджмънт“ ЕООД, :::::., със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Одрин“, № 15, ет.11, представлявано от управителя Г. Н. С., чрез пълномощника и съдебен адресат адв.Б. Т., да заплати на Н. Г. Г., ::::::::::, с адрес гр.София, кв „Симеоново“, ул. „Арх.Никола Лазаров“, № 13, вх.А, ет.2, ап.7, със съдебен адресат адв.М. А., сума в размер 1 600 лв. (хиляда и шестстотин лева), представляваща разноски по делото.

Да се приложат към делото отговора на исковата молба и молба вх. № 703/17.02.2023 г., от пълномощника на ответника.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред ОС – Бургас в едноседмичен срок от съобщението.

Съдия при Районен съд – Поморие: _____