

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 16240

гр. София, 15.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 65 СЪСТАВ, в закрито заседание на петнадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА

като разгледа докладваното от ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА Гражданско дело № 20221110170952 по описа за 2022 година

Производството за съдебна делба на недвижим имот във фазата на допускането й.

Съдът, след като провери редовността и допустимостта на предявения иск, като взе предвид постъпилия в срока по чл.131 ГПК писмен отговор на ответника, обсъди доказателствените искания на страните, и намери същите за основателни.

Воден от гореизложеното и на основание чл.140 ГПК

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕДСТАВЯ на страните писмен проекто-доклад по делото, съгласно чл.146 ал.1 и ал.2 ГПК:

Предявен е от Н. Н. Е. против В. А. В. иск, с правно основание чл.69 от Закона за наследството, за съдебна делба на наследството на Снежанка А. В. ,ЕГН : ***** ,починала на 29.04.2020год.

В исковата молба /поправена с уточнителни молби/ ищецът сочи, че е наследник по закон – съпруг на наследодателката, като брака им е продължил повече от 10 години, преди смъртта ѝ, а ответницата е нейна сестра.

Сочи, че наследствената маса се състои от следните имоти, които Снежанка А. В. притежавала към момента на нейната смърт:

1.Апартамент в гр.София, ул.“Странджа“ № 54, самостоятелен обект с идентификатор 68134.302.451.1, с площ от 91,85 кв.м., ведно със избено помещение с площ от 13,65 кв.м., ведно с 25 % от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото;

2.Апартамент № 35 в гр.София, ж.к.“Младост“ 4, бл.477А, вх.1, ет.7, ап.35, самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.186.1.35 с площ от 96,95 кв.м., с предназначение жилище, апартамент, разположен в жилищна сграда с идентификатор 68134.4089.186, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.4089.186.1.36; под обекта 68134.4089.186.1.29; над обекта 68134.4089.186.1.41.

3.Поземлен имот с идентификатор 44063.627.612, в с.Лозен, ул.“Масларица“ № 3, с площ от 480 кв.м., ведно с построените в него сгради, както следва:

- жилище с идентификатор 44063.6227.612.1.2 по КККР на гр.София с площ от 72 кв.м., находящо се на 2 етаж от построената в поземлен имот двуетажна жилищна сграда, с

идентификатор 44063.6227.612.1 ,ведно с ½ идеална част от общите части на сградата ,съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – няма ; под обекта : 44063.6227.612.1.1 ; над обекта : 44063.6227.612.1.3 ;

-гараж с площ от 27,72кв.м.,самостоятелен обект с идентификатор 44063.6227.612.1.1 ;находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 44063.6227.612.1 при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж – няма ; под обекта – няма ; над обекта : 44063.6227.612.1.2 ;

- жилище с площ от 44,28кв. м. находящо се на партерния етаж от построената в поземления имот двуетажна жилищна сграда;

- постройка на допълващо застрояване ,сграда с идентификатор 44063.6227.612.2 със застроена площ от 23кв.м.,разположена в поземлен имот с идентификатор 44063.6227.612 ,брой етажи – 1;

3.Поземлен имот с идентификатор 15165.701.109 в с.Гложене,общ.Тетевен,обл.Ловеч ,с площ 427 кв.м. ,с начин на трайно ползване – ниско застрояване / до 10м/,с адрес в с.Гложене,ул.“Бор“ № 2 ,ведно с построените в него сгради : - сграда с идентификатор 15165.701.109.1 ,със застроена площ 62 кв.м. ,с 1 предназначение – жилищна сграда – еднофамилна ,на 1 етаж ; -сграда с идентификатор 15165.701.109.2 ,със застроена площ от 37кв.м. ,с предназначение – селскостопанска сграда ,на 2 етажа.

Моли съда да допусне делба на посочените имоти при дялове – 1/3 идеални части за ищеца и 2/3 идеална част за ответницата.

Направено е искане по чл.344,ал.2 от ГПК ,съдът да разпредели ползването на имотите ,до окончателното приключване на делбата ,като на ищеца бъде предокставено ползването на тези в с.Лозен.

Представя към исковата молба писмени доказателства под опис, които следва да бъдат допуснати за събиране, тъй като са относими, необходими и допустими.

Ответницата В. А. В. е депозирала в срок писмен отговор ,с който оспорва предявения иск за делба ,като твърди ,че не са налице доказателства за съсобственост между страните върху конкретно индивидуализирани имоти.Твърди и че липсва съсобственост върху част от имотите ,което е основание за изключването им от делбената маса.Моли съда да отхвърли предявения иск за съдебна делба като неоснователен и недоказан.

По исковете:

1. Предявен е иск с правно основание чл.69 от ЗН за съдебна делба на наследството на Снежанка А. В. ,ЕГН : ***** ,починала на 29.04.2020год.

2. Доказателствената тежест по делото съгласно чл. 154, ал. 1 от ГПК се разпределя, както следва:

В тежест на ищеца е да докаже, че е налице съсобственост върху имотите - предмет на делбата, както и основаниято за възникване на съсобствеността, съобразно твърденията в исковата молба, а именно: следва да докаже, че процесните недвижими имоти са придобити от тях по силата на наследствено правоприемство и в претендираните квоти.

В тежест на ответника е да докаже възраженията си относно съществуването на факти, които обосновават изключително право на собственост върху делбените имоти, противопоставимо на ищеца ако твърди такива.

УКАЗВА на ищеца ,че не сочи доказателства за съсобствеността на недвижимите имоти в с.Гложене ,за които твърди ,че са били собственост на общия наследодател.

ДОПУСКА на основание чл. 146, ал. 4 ГПК представените от ищеца документи като доказателства по делото.

УКАЗВА на ищеца да конкретизира доказателственото искане към Община

Тетевен,предвид ,че не се твърди имотите в с.Гложене да са били общинска собственост .

УКАЗВА на ищеца да представи :

- скица на ПИ с идентификатор идентификатор 44063.627.612 ,в която да са отразени и сградите ,които попадат в имота.

- схема на имот с идентификатор 44063.627.612.1.1 ;

- схема на имот с идентификатор 44063.627.612.1.2 ;

- схема на имот с идентификатор 44063.627.612.1.2 ;

- схема на Апартамент в гр.София,ул.“Странджа“ № 54,самостоятелен обект с идентификатор 68134.302.451.1 ;

Представените от ищеца с исковата молба справки от кадастралната карта не представляват надлежни писмени доказателства ,издадени от СГКК ,съобразно Наредба №РД -02-20-4 /11.10.2016год. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.Също така за Апартамент в гр.София,ул.“Странджа“ № 54,самостоятелен обект с идентификатор 68134.302.451.1 не е представена и справка.

ПРИКАНВА СТРАНИТЕ към спогодба за окончателно уреждане на правния спор, предмет на делото .

НАСРОЧВА производството по делото в открито съдебно заседание на **20.06.2024год. в 10,30**, за която дата да се призоват страните, като на същите се връчи препис от настоящето определение, а на ищеца и от писмения отговор на ответника.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____