

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 16248

гр. София, 15.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ, в закрито заседание на петнадесети април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разгледа докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110150883 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по искова молба, подадена от собствениците в етажна собственост в сграда, находяща се на адрес; ***, представлявани от професионалния домоуправител „Н.В.“ ООД, чрез адв. К. И. К., член на САК, със съдебен адрес: *** против В. Б. А., ЕГН *****, с адрес в ///

Твърди се в исковата молба, че ответницата е етажнен собствен в сградата, находяща се на адрес; /// тъй като е притежател на самостоятелен обект в същата сграда.

На общо събрание на етажните собственици, проведено на 28.11.2021 г. за професионален домоуправител на сградата е избрано „Н.В.“ ООД, ЕИК ***, седалище и адрес на управление в *** представлявано от управителя Д.С.Ч. На общо събрание, проведено на 19.01.2022 г. са взети решения за определяне на вноса за поддръжка и управление на сградата и на вноса за фонд „Ремонт и обновяване“, които за самостоятелния обект, собственост на ответница са в размер, както следва: 12,50 лв. и 1,20 лв.

Считано от месец януари 2022 г. ответницата е преустановила плащанията към Етажната собственост и към датата на депозиране на исковата молба, същата дължи сумата от 274 лв.

С горните фактически твърдения, ищецът обуславя правния си интерес от предявяването на осъдителен иск срещу ответницата за заплащането на сумата от 274 лв., представляваща сбор от незаплатени ежемесечни задължения за поддръжка и управление на общи части на сградата и за фонд „Ремонт и обновяване“ за периода от 01.01.2022 г. до 31.08.2023 г., ведно със законната лихва върху главницата от дата на подаване на исковата молба до окончателното изплащане на вземането.

С определение № 40989 от 16.11.2023 г. е допуснато обезпечение на предявения осъдителен иск чрез налагането на обезпечителна мярка “запор“ на банковите сметки на ответницата. След внасянето от страна на ищцата на определената от съда гаранция в размер на 50 лв. (петдесет лева) е издадена обезпечителна заповед № 1038 от 07.12.2023 г.

На 11.04.2024 г. е постъпила молба от пълномощника на ищеца, с която заявява, че оттегля предявения иск и моли производството по делото да бъде прекратено. Със същата молба ищецът моли да бъде отменено допуснатото обезпечение и върната внесената парична гаранция.

С определение № 16247 от 15.04.2024 г. производството по делото е прекратено поради оттегляне на иска.

Съдът, след като взе предвид данните по делото, намира искането за отмяна на

допуснато обезпечение за основателно. Искането за отмяна на обезпечението изхожда от лицето, по чието искане е допуснато обезпечението – ищеца по делото и след като същият заявява, че не е налице необходимост от защита на правата му посредством обезпечителната защита, съдът следва да отмени обезпечението.

По отношение на искането за освобождаване на внесената парична гаранция, съдът счита, че не следва да се произнася към настоящия момент. Искането на пълномощника на ищцовата етажна собственост за връщане на паричната гаранция следва да бъде връчено на ответницата, като ѝ се укажат процесуалните права по чл. 403 ал. 2 изр. второ от ГПК.

Водим от горното и на основание чл. 402 ал. 2 и чл. 403 ал. 2 от ГПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ допуснатото с определение № 40989 от 16.11.2023 г. по гражданско дело № 50883 по описа за 2023 г. на Софийски районен съд, Първо гражданско отделение, 162-ри състав обезпечение на предявения от етажна собственост в сграда, находяща се на адрес; ***, представлявани от професионалния домоуправител „Н.В.“ ООД против В. Б. А., ЕГН *****, с адрес в *** иск за осъждане на ответницата да заплати на ищеца сумата от 274 лв. (двеста седемдесет и четири лева), представляваща сбор от незаплатени ежемесечни задължения за поддръжка и управление на общи части на сградата и за фонд „Ремонт и обновяване“ за периода от 01.01.2022 г. до 31.08.2023 г., ведно със законната лихва върху главницата от дата на подаване на исковата молба – 13.09.2023 г., до окончателното изплащане на вземането чрез налагане на обезпечителна мярка “ЗАПОР върху паричните суми на ответника по банкови сметки в следните банки: ТБ Инвестбанк, ДСК, ЦКБ, Алианц България, Уникредит, Кей Би Си Банк България и Юробанк“.

ПОСТАНОВЯВА препис от молба с вх. № 120903 от 11.04.2024 г. да се изпрати на ответницата В. Б. А., ЕГН *****, с адрес в ***, с указание, че в едноседмичен срок може да подаде възражение против освобождаването на гаранцията, а в едномесечен срок – може да предяви иск за евентуално причинените ѝ вреди.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба, подадена чрез Софийски районен съд до Софийски градски съд, в едноседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от определението да се връчи на ищцата и на ответника.

Съдия при Софийски районен съд: _____