

# РЕШЕНИЕ

№ 25

гр. , 29.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПИРДОП, ПЪРВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на първи февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: С.Г.Г.

при участието на секретаря Л.Д.Б.

като разгледа докладваното от С.Г.Г. Гражданско дело № 20231860100348 по описа за 2023 година

Предявен е иск с правно основание чл.135 ЗЗД.

Производството е образувано по искова молба вх.№2034/10.07.2023 г. на „Д.К.“ АДСИЦ /с предишно наименование „А.К.“ АДСИЦ/, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление в гр. \*\*\*\*\*, представлявано от И.И.З. изпълнителен директор, действащо чрез упълномощен представител -юрисконсулт Р. Г., моб. тел. № \*\*\*\*\* против Р. Г. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\* и Е. Н. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\* действаща чрез своята майка и законен представител М. Ж. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\*. Ищецът твърди в исковата молба, че първият ответник Р. Г. Б. е длъжник на "Д.К." АДСИЦ, като вземанията на дружеството срещу него произтичат от следните обстоятелства: Съгласно сключен на 15.11.2007 г. договор за прехвърляне на вземания, страни по който са "Ю. И Е.Д.Б." АД /с предишна фирма „Б.П.Б." АД/ и „Б.Р.С." АД /БРС/, в качеството на ЦЕДЕНТИ и „А.К." АДСИЦ /с ново наименование „Д.К." АДСИЦ/, в качеството на ЦЕСИОНЕР. "Д.К." АДСИЦ е придобило вземане срещу първия ответник Р. Г. Б.. ЕГН \*\*\*\*\*, представляващо неплатените от Б. суми, дължими на основание Договор за издаване и използване на кредитна карта „Е." от 20.11.2004 г. Към датата на подписване на договора за прехвърляне на вземания, размерът на цедираното вземане срещу първия ответник възлиза на 2353.69 лв. В съответствие с чл.99, ал.3 от ЗЗД, Б. е уведомен за извършената цесия и за новия кредитор, като със споразумение от 07.11.2011 г., сключено с „А.К." АДСИЦ, Б. е признал съществуването на дълга си от 2353.69 лв. Страните са се съгласили задължението на Б. да бъде редуцирано с 50%, в случай, че остатъкът в размер на 1176.85 лв. бъде еднократно заплатен от длъжника в срок до 06.12.2011 г. До посочената

дата Р. Г. Б. не е заплатил дължимата сума, поР. което в съответствие с т.6 на споразумението, уговореното под условие частично опрощаване на дълга не е породило действие и цялата дължима сума в размер на 2353.69лв. е станала изискуема ведно с дължимите лихви за забава, считано от 06.12.2011 г. /крайният срок за заплащане на дълга му/. Впоследствие „Д.К.“ АДСИЦ е предприело действия за съдебно събиране на вземанията си от Р. Г. Б., в резултат на което се е снабдил с изпълнителен лист от 21.05.2014 г., издаден по частно гражданско дело № 7746/2014 г. на Районен съд - София, ГО, 35 състав, по силата на който длъжникът Р. Г. Б. е осъден да заплати на кредитора "Д.К." АДСИЦ следните суми: 2353.69 лв. /две хиляди, триста петдесет и три лева и шестдесет и девет ст./ - главница, ВЕДНО със законната лихва за периода от 12.02.2014 г. до окончателното изплащане на вземането; 527.26 лв. /петстотин двадесет и седем лева и двадесет и шест ст./ -мораторна лихва върху главницата, считано от 06.12.2011 г. до 11.02.2014г. вкл. и 284.05 лв. /двеста осемдесет и четири лева и пет ст./ - направените разноски по делото, от които 57.62 лв. - държавна такса и 226.43 лв. - юрисконсултско възнаграждение, определено съгласно Наредба № 1 от 09.07.2004г. за минималните адвокатски възнаграждения.

За събиране на горепосочените суми, "Д.К." АДСИЦ е образувало срещу Р. Г. Б. изпълнително дело № 20157910400183 при ЧСИ Т.А.В., рег. № \*\*\* на КЧСИ, в хода на което от страна на ищцовото дружество са извършени допълнителни разноски, включващи заплатени държавни такси, както и начислено юрисконсултско възнаграждение. На 01.04.2015 г., по реда на чл.46, ал.2 във вр. с ал.1 от ГПК, длъжникът Р. Г. Б. е получил покана за доброволно изпълнение на задълженията му, но в предоставения срок плащане не е последвало. Впоследствие, в резултат на наложен заповест върху авоарите по банковата сметка на Б. в „У.Б.“ АД, за погасяване на паричното задължение на първия ответник по сметката на ЧСИ Т.А.В., рег. № \*\*\* на КЧСИ на 09.06.2021 г. е постъпила сума в размер на 29.66 лв., която, след извършено разпределение, е преведена по банковата сметка на "Д.К." АДСИЦ и е послужила за частично погасяване на разноските, начислени в производството по частно гражданско дело № 7746/2014 г. на Районен съд - София, ГО, 35 състав. Други суми за погасяване на задълженията на Р. Г. Б. съгласно издадения изпълнителен лист и образуваното изпълнително дело не са постъпвали, поР. което към датата на депозиране на настоящата искова молба, дългът на Р. Г. Б. включва: - 2353.69 лв. /две хиляди, триста петдесет и три лева и шестдесет и девет ст./ - главница, ведно със законната лихва за периода от 12.02.2014 г. до окончателното изплащане на вземането; 527.26 лв. /петстотин двадесет и седем лева и двадесет и шест ст./ -мораторна лихва върху главницата, считано от 06.12.2011 г. до 11.02.2014г. вкл. и 254.39 лв. /двеста петдесет и четири лева и тридесет и девет ст./ -направените разноски по делото, от които 27.96 лв. - непогасената държавна такса и 226.43 лв. - юрисконсултско възнаграждение, определено съгласно Наредба № 1 от 09.07.2004г. за минималните адвокатски възнаграждения; 301.37 лв. /триста и един лева и тридесет и седем ст./ - направените до момента разноски по изпълнително дело № 20157910400183 при ЧСИ Т.А.В., рег. № \*\*\* на КЧСИ; Пропорционалните такси, дължими към съдебния изпълнител съгласно т.26 от ТТР към ЗЧСИ, а също и неначислените към настоящия момент такси, свързани с водене и прекратяване на изпълнително дело № 20157910400183 при ЧСИ Т.А.В., рег. № \*\*\* на КЧСИ. Междувременно, след възникването на вземанията на ищцовото дружество, на 25.10.2022 г., с договор за дарение на недвижим имот, обективиран в нотариален акт за дарение на недвижим имот № \*\*\*, том. III, рег. № \*\*\*\*, дело № 526 от 2022 г. на нотариус Е.П., с район на действие РС - гр. Пирдоп, вписана в регистъра на НК под № \*\*. вписан в Агенцията по вписванията, под вх. № \*\*\*\* от 25.10.2022 г., акт № \*\*\*\*\* дело № 844/2022 г., партида № \*\*\*\*\* - № \*\*\*\*\*. първият ответник Р. Г. Б. е дарил втория ответник - племенницата си Е. Н. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и законен представител М. Ж. А., ЕГН \*\*\*\*\*, собствената си 1/3 ид.ч. от следния недвижим имот, придобита по наследство от Г.Р.Б., ЕГН \*\*\*\*\*, починал на 09.10.2022 г., а именно: Поземлен имот с идентификатор

67636.315.63. /шест, седем, шест, три. шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село С., одобрени със заповед № РД -18-35 от 29.06.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: село \*\*\*\*\*, с площ от 518 /петстотин и осемнадесет/ квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 32 /тридесет и две/, при съсед: поземлен имот с идентификатор 67636.315.50. поземлен имот с идентификатор 67636.315.67, поземлен имот с идентификатор 67636.315.65. поземлен имот с идентификатор 67636.315.64. поземлен имот с идентификатор 67636.315.61, заедно с построените върху него сгр., както следва: - сграда с идентификатор 67636.315.63.1. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, едно/, със застроена площ от 75.00 /седемдесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. - сграда с идентификатор 67636.315.63.2. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, две/, със застроена площ от 29.00 /двадесет и девет/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. - сграда с идентификатор 67636.315.63.3. /шест, седем, шест, три. шест. точка, три, едно, пет, точка, шест. три. точка, три/, със застроена площ от 61.00 /шестдесет и един/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. Данъчната оценка на дарявания имот е 2157.20 лв. /две хиляди, сто петдесет и седем лева и двадесет стотинки/ съгласно описано в горепосочения нотариален акт удостоверение за данъчна оценка № \*\*\*\*\* от 19.10.2022 г. на Община М.. С гореописаната сделка - договор за дарение, оформен с нотариален акт за дарение на недвижим имот № \*\*\*. том. III, рег. № \*\*\*\*, дело № 526 от 2022 г. на нотариус Е.П., с район на действие РС - гр. Пирдоп, вписана в регистъра на НК под № \*\*\*, вписан в Агенцията по вписванията, под вх. № \*\*\*\* от 25.10.25022 г., акт № 78. том 6. дело № 844/2022 г., партия № \*\*\*\*\* - № \*\*\*\*\*, ответникът Р. Г. Б. е отчуждил безвъзмездно свои имуществени права -собствената си 1/3 идеална част от гореописания имот в полза на ответницата - неговата племенница Е. Н. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и законен представител М. Ж. А.. ЕГН \*\*\*\*\* и по този начин е намалил актива на имуществото си. което служи за общо обезпечение на кредитора съгласно разпоредба на чл.133 от ЗЗД. С оглед на това със сключването на процесната правна сделка - договор за дарение, ответникът Р. Г. Б. е увредил интересите на ищцовото дружество, което към момента на сключване на сделката е имало качеството на кредитор на Б., като е поставило в опасност удовлетворяването на вземанията на „Д.К.“ АДСИЦ. Р. Г. Б. е знаел, че сключвайки горепосочената сделка уврежда интересите на „Д.К.“ АДСИЦ, защото същата е сключена след възникване на дълга на Б. към ищцовото дружество. В допълнение към това. като се има предвид, че атакуваната сделка е безвъзмездна /договор за дарение/, в случая е достатъчно само длъжникът Р. Г. Б. да е знаел за увреждането - чл.135, ал.1, изр.1 от ЗЗД. а субективното отношение на лицето, което е получило престацията от длъжника - втората ответница, е без значение, защото тя е получила имуществото на длъжника без да престава нищо насреща /в този смисъл е и решение № 964/07.11.2008 г. на ВКС по гр.д. № 4023/2007 г., III г.о, ГК/ и не е нужно да е налице нейното намерение за увреждане на кредитора, /решение № 1476/20.01.2009 г. на ВКС по гр.дело № 5400/2007 г., IV г.о, ГК/.

Ищецът моли да бъде постановено решение, с което да се обяви за недействителен спрямо „Д.К.“ АДСИЦ договор за дарение на недвижим имот. обективиран в нотариален акт за дарение на недвижим имот № \*\*\*, том. III, рег. № \*\*\*\*, дело № 526 от 2022 г. на нотариус Е.П., с район на действие РС гр. Пирдоп, вписан в регистъра на НК под № \*\*\*, вписан в Агенцията по вписванията, под вх. № \*\*\*\* от 25.10.25022 г., акт № \*\*\*\*\* дело № 844/2022 г., партия № \*\*\*\*\* - № \*\*\*\*\*, с който първият ответник Р. Г. Б. е дарил втория ответник - племенницата си Е. Н. Б.. ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и

законен представител М. Ж. А., ЕГН \*\*\*\*\*, собствената си 1/3 ид.ч. от следния недвижим имот. придобита по наследство от Г.Р.Б.. ЕГН \*\*\*\*\*, починал на 09.10.2022 г., а именно: Поземлен имот с идентификатор 67636.315.63. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село С., одобрени със заповед № РД -18-35 от 29.06.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: село \*\*\*\*\*, с площ от 518 /петстотин и осемнадесет/ квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 32 /тридесет и две/, при съседи: поземлен имот с идентификатор 67636.315.50. поземлен имот с идентификатор 67636.315.67. поземлен имот с идентификатор 67636.315.65. поземлен имот с идентификатор 67636.315.64. поземлен имот с идентификатор 67636.315.61. заедно с построените върху него сГР., както следва:

- сграда с идентификатор 67636.315.63.1. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, едно/, със застроена площ от 75.00 /седемдесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.
- сграда с идентификатор 67636.315.63.2. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, две/, със застроена площ от 29.00 /двадесет и девет/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.
- сграда с идентификатор 67636.315.63.3. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, три/, със застроена площ от 61.00 /шестдесет и един/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.

Претендират се направените съдебни разноси по настоящото производство в размер на 489,29 лв.

Съдът констатира, че ответниците по делото са редовно уведомени, връчени им преписи от исковата молба и доказателствата, не са подали в срок отговори до съда на ИМ, не са заявили становища по определението на РСПп от 12.12.2023 г., не се явяват в съдебно заседание, за което са редовно призовани и не са направили искане делото да се разглежда в тяхно отсъствие.

Като взе в предвид горното, съдът намира, че са налице предпоставките по чл.238, ал.1 от ГПК. Съдът констатира, че на страните са указани последиците от неспазване сроковете за размяна на книжа и от неявяването им в съдебно заседание, както и че предявеният иск, предмет на делото, е вероятно основателен, поР. което са налице и предпоставките на чл.239, ал.1 от ГПК. Мотивиран от изложеното и на основание чл. 239 ГПК, Районен съд-Пирдоп, първи състав

**РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА** за недействителен спрямо „Д.К.“ АДСИЦ /с предишно наименование „А.К.“ АДСИЦ/, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление в гр. \*\*\*\*\*, представлявано от И.И.З.-изпълнителен директор, договор за дарение на недвижим имот, обективиран в нотариален акт за дарение на недвижим имот № \*\*\*, том. III, рег. № \*\*\*\*, дело № 526 от 2022 г. на нотариус Е.П., с район на действие РС гр. Пирдоп, вписан в регистъра на НК под № \*\*\*, вписан в Агенцията по вписванията, под вх. № \*\*\*\* от 25.10.25022 г., акт № \*\*\*\*\* дело № 844/2022 г., партия № \*\*\*\*\* - № \*\*\*\*\*, с който първият ответник Р. Г. Б. е дарил втория ответник - племенницата си Е. Н. Б.. ЕГН \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и законен представител М. Ж. А., ЕГН \*\*\*\*\*, собствената си 1/3 ид.ч. от следния недвижим имот, придобита по наследство от Г.Р.Б., ЕГН \*\*\*\*\*, починал на 09.10.2022 г., а именно: Поземлен имот с идентификатор 67636.315.63. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на село С., одобрени със заповед № РД -18-35 от 29.06.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: село \*\*\*\*\*, с площ от 518 /петстотин и осемнадесет/ квадратни метра; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./; предишен идентификатор: няма: номер по предходен план: 32 /тридесет и две/, при съседи: поземлен имот с идентификатор 67636.315.50. поземлен имот с идентификатор 67636.315.67. поземлен имот с идентификатор 67636.315.65. поземлен имот с идентификатор 67636.315.64. поземлен имот с идентификатор 67636.315.61. заедно с построените върху него сгР., както следва:

- сграда с идентификатор 67636.315.63.1. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, едно/, със застроена площ от 75.00 /седемдесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.
- сграда с идентификатор 67636.315.63.2. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, две/, със застроена площ от 29.00 /двадесет и девет/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма.
- сграда с идентификатор 67636.315.63.3. /шест, седем, шест, три, шест, точка, три, едно, пет, точка, шест, три, точка, три/, със застроена площ от 61.00 /шестдесет и един/ кв. метра, брой етажи: 2 /два/; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма: номер по предходен план: няма.

**ОСЪЖДА**, на основание чл.78, ал.1 ГПК, Р. Г. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\*, и Е. Н. Б., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\*, действаща чрез своята майка и законен представител М. Ж. А., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. \*\*\*\*\*, да заплатят на „Д.К.“ АДСИЦ /с предишно наименование „А.К.“ АДСИЦ/, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК: \*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление в гр. \*\*\*\*\*, представлявано от И.И.З. изпълнителен директор, сумата в общ размер на 489,29 лева, за направените по настоящото производство разноски.

**РЕШЕНИЕТО** се постановява при наличие на предпоставките по чл.238 и чл.239 от ГПК.

**РЕШЕНИЕТО** е окончателно и не подлежи на обжалване.

**Съдия при Районен съд – Пирдоп:** \_\_\_\_\_