

РЕШЕНИЕ

№ 107

гр. В*, 01.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ВОС, П-РИ ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в закрито заседание на първи юни през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: СВ** Ж. С**

Членове: Г** П. Й**
Н** Д. Н**

като разгледа докладваното от СВ** Ж. С** Въззивно гражданско дело № 20221300500152 по описа за 2022 година

Делото е образувано по жалба на АЛ. АЛ. ЯК. чрез адв. Д.А. против действията на ЧСИ С* Н* с район на действие ОС-В* по възлагане на недвижим имот с Постановление по изп.д. №20218980400130.Твърди,че при проведена публична продажба на описан в жалбата недвижим имот са допуснати нарушения сочени в чл.435,ал.3 ГПК,а именно:наддаването при публичната продажба не е извършено надлежно и имуществото не е възложено по най-високата предложена цена. Твърди,че е нарушен чл.496 ГПК като е възприето,че е налице хипотезата за възлагане на възискател и същият не е внесъл в срок продажната цена.Иска от съда да отмени обжалваното постановление за възлагане като неправилно и незаконосъобразно.

„ЦКБ“-С* са подали възражение срещу жалбата като я считат за недопустима и неоснователна като искат от съда да я остави без разглеждане.

На основание чл.436,ал.3 ГПК ЧСИ С* Н* е изложил мотиви по обжалваните действия като намира жалбата за допустима според чл.435,ал.3 ГПК ,а по същество неоснователна.Относно сочените в жалбата

нарушения е посочил, че е постъпило искане от взыскателя „ЦКБ“-С* за насрочване на публична продажба на процесния по делото имот и такава е насрочена в периода 18.10.21.-18.11.21г. като протокол за редовно разгласена продажба е съставен на 15.10.21г. С протокол от 19.11.21г. е обявен купувача на имота взыскателя по делото-„ЦКБ“-С**, който е предложил цена от 63 321лв., като същата е внесена в законовите срокове. С Постановление от 17.03.22г. имотът е възложен на купувача-„ЦКБ“-С*. За проведените публични продажби и всички последващи действия длъжникът е уведомяван като ЧСИ Ст.Нинов е посочил кога са получавани съобщенията от жалбоподателя. Счита проведената процедура по продажбата за законосъобразна, а по отношение определяне оценката на имота –при положение, че е налице единствено наддавателно предложение-то то се явява най-високата предложена цена. Длъжникът не е възразил срещу първоначално определената цена на имота и не е поискал назначаване на тройна експертиза. Неоснователно е и твърдението за липса на плащане от страна на купувача при проведената публичната продажба.

От данните по делото във връзка с направените оплаквания по ч.жалба съдът приема за установено следното от фактическа страна:

По искане на „ЦКБ“-София е образувано изп.д. №20218980400130 на ЧСИ С* Н* /стар №20158410403348 по описа на ЧСИ Не* М*, образувано на 23.03.2015г., прехвърлено при ЧСИ Ст. Н* на 28.01.2021г./ срещу солидарно отговорни длъжници, един от които е АЛ. АЛ. ЯК. въз основа на издаден от СРС изпълнителен лист за събиране на дължима сума. В изпълнение на процедура по събиране на вземането изпълнението е насочено срещу ипотекираният в полза на взыскателя недвижим имот в гр.Видин, собственост на ипотекарния длъжник В* М* И*. По изп.дело на основание чл.456 ГПК са присъединени и други взыскатели. Имотът е изнесен на публична продажба по искане на взыскателя като е определена справедлива пазарна стойност от ВЛ, посочено от длъжника по реда на чл.485, ал.2 ГПК. Имотът е възложен на взыскателя по делото, който се явява единствен явил се купувач на проведената публична продажба. В този смисъл предложената от него цена от 63 321лв. се явява най-високо наддавателно предложение. С Протокол от 19.11.2021г. ЧСИ С* Н* е възложил имота на този купувач. От приложеното копие на изп.д. №20218980400130 на ЧСИ С* Н* е видно, че процедурата по обявяване на

публичната продан е спазена.

При тези данни ВОС достигна до следните изводи:

Подадената жалба е допустима предвид хипотезата на чл.435,ал.3 ГПК,а разгледана по същество-неоснователна.

В разпоредбата на чл.435,ал.3 ГПК изчерпателно са посочени субектите и действията на СИ,които могат да бъдат обжалвани относно Постановлението за възлагане.Длъжникът може да обжалва Постановлението за възлагане единствено ако наддаването при публичната продан не е извършено надлежно или имуществото не е възложено по най-високата предложена цена.

В първата хипотеза- наддаването при публичната продан да не е извършено надлежно-се има предвид самата процедура при наддаването за имота.Правилата за провеждане на наддаване при търга са описани в чл.489 и чл.490 ГПК и касаят внасянето на задатък,оформяне на наддавателното предложение,място и ред за подаването му и лицата ,които нямат право на участие в наддаването.В случая наддавателното предложение е подадено при условията и реда предвидени в чл.489 ГПК,предложената цена е над обявената начална цена на имота и не са налице забраните на чл.490 ГПК за лицето направило наддаването.

При втората хипотеза- имуществото да не е възложено по най-високата предложена цена-се има предвид при участието на няколко купувачи с различни наддавателни предложения имотът да бъде възложен на този ,който е предложил най-висока цена за имота.В конкретния казус имота е възложен на наддавача , предложил най-висока цена за имота като единствен участник в публичната продан.

При тази фактология е видно,че не са налице и двете хипотези на чл.435,ал.3 ГПК,които водят до отмяна на Постановлението за възлагане и няма нарушение на чл.489 и чл.490 ГПК.

От приложеното копие на изп. дело №20218980400130 на ЧСИ С* Н* съдът не констатира нарушение на правилата при провеждане на публичната продан на процесния недвижим имот.Обявяването на публичната продан е станало според изискванията чл.487 ГПК и за целта се съставя протокол от съдебния изпълнител,което в случая е сторено.Няма нарушение и на чл.495 и чл.496 ГПК,тъй като вискателят е внесъл в срок необходимите

суми.

Предвид изложеното съдът намира жалбата за неоснователна, тъй като не са констатирани, а и по същество няма оплаквания в жалбата за сочените в чл.435, ал.3 ГПК нарушения при провеждане процедурата на проведената публична продажба.

Предвид изложеното съдът

РЕШИ:

Потвърждава действията по изп.д. №20218980400130 на ЧСИ С* Н* с район на действие ОС-В* по провеждане на публична продажба и издаване на Постановление за възлагане на недвижим имот с протокол от 19.11.2021г .

Решението не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____