

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 13

гр. Перник, 03.01.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЕРНИК, ВТОРИ ВЪЗЗИВЕН ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в закрито заседание на трети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ

като разглежда докладваното от МЕТОДИ КР. ВЕЛИЧКОВ Въззивно гражданско дело № 20231700500821 по описа за 2023 година

С решение № 717 от 05. 07. 2023г., постановено по гр. д. № 06232 / 2021г. по описа на Пернишкия районен съд и след постановяване на решение за отстраняване на ОФГ, е :

Допуснато извършването на съдебна делба върху следните недвижими имоти, а именно:

Урегулиран поземлен имот, представляващ дворно урегулирано място, за който съгласно плана за регулация и застрояване на село Витановци, Община Перник, Област Перник, утвърден със Заповед № ***, на Кмета на Община Перник е отреден парцел XI - 6/единадесети за имот планоснимачен номер -***, с площ на целия имот по скица от 1000/хиляда/ кв. м., при граници на целия урегулиран поземлен имот по скица: от *** , от изток - *** за имот планоснимачен номер *** за имот планоснимачен номер десети / и от юг - парцел X - 7 /десети за имот планоснимачен номер седем/, заедно с построената в имота масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 64/шестдесет и четири/ кв. м.,.

МЕЖДУ И ПРИ ДЕЛБЕНИ ЧАСТИ :

1. М. Ч. Т. от ***, ЕГН ***** и Й. М. Т. от *** , ЕГН *****, в режим на СИО - 4/12 идеални части от къщата и дворното място,

2. Я. К. Б. от ***, ЕГН *****; - 4/12 идеални части от къщата и

дворното място,

3. Д. Б. И. от ***, ЕГН *****; - 2/12 идеални части от къщата и дворното място,

4. С. И. Т. от ***, ЕГН *****; - 1/12 идеални части от къщата и дворното място,

5. И. И. Т. от ***, ЕГН *****, - 1/12 идеални части от къщата и дворното място,

Отхвърлен искът за обявяване на относителна недействителност на основание чл.76 ЗН, предявен от Я. К. Б. от ****, ЕГН *****; Д. Б. И. от ***, ЕГН *****; С. И. Т. от ***, ЕГН *****; и И. И. Т. от ****, ЕГН *****, по отношение на извършената сделка с Нотариален акт № ***, на Нотариус М. М.. построена в същото.

Отменен Нотариален акт № *** дело № 225/2018 г., на Нотариус М. М., с който С. Н. е призната за собственик на 1/3 идеални части на процесното дворно място и цялата масивна двуетажна жилищна сграда, в частта над 1/3 идеални части до 2/3 идеални части по отношение на масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 64/шестдесет и четири/ кв. м., построената в урегулиран поземлен имот, представляващ дворно урегулирано място, за който съгласно плана за регулация и застрояване на село Витановци, Община Перник, Област Перник, утвърден със Заповед № ***. на Кмета на Община Перник е отреден парцел ****, с площ на целия имот по скица от 1000/хиляда/ кв. м., при граници на целия урегулиран поземлен имот по скица: от запад - улица, от север - парцел ***, от изток - парцел**** и парцел *** и от юг - парцел ***.

Отхвърлен искът за делба по отношение на А. Л. П. от ***, ЕГН *****, Н. П. С. от ***, ЕГН *****, Ч. П. С. от ***, ЕГН *****.

Недоволни от решението са останали Милена Ч. Т. и Й. М. Т., които чрез адвокат И. И., са го обжалвали в частта, с която се допуска делба на жилищната сграда, както и в частта, с която се отменява нотариален акт № ***. на нотариус М. М. и исковете за допускане на делба на жилищната сграда и за отмяна на нотариален акт № 136, т.2, рег. № 1658/2018г. на нотариус М. М.. Молят решението в тези части да бъде отменено като неправилно,

незаконосъобразно и постановено при нарушение на съдопроизводствените правила, като исквете за допускане на делба на жилищната сграда и за отмяна на нотариален акт № 136, т.2, рег. № 1658/2018г. на нотариус М. М., са бъдат отхвърлени като неоснователни.

Насрещните страни не са изразили становище по въззивната жалба.

С въззивната жалба не се представени писмени доказателства и не са направени доказателствени искания.

На основание чл. 267, ал.1 от ГПК намирам, че въззивната жалба се явява редовна и процесуално допустима, поради което следва да бъде насрочено съдебно заседание.

Водим от гореизложеното и в същия смисъл

РАЗПОРЕДИ:

Насрочвам съдебно заседание за 13. 02. 2024г. от 10.05ч.

Да се призоват страните, чрез техните адвокати, а останалите съделители – лично.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Перник: _____