

РЕШЕНИЕ

№ 8526

гр. София, 23.05.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 38 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ**

като разглежда докладваното от **ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ** Гражданско дело № 20221110142453 по описа за 2022 година

В. И. А., М. А. А. и Я. А. А. с искане да се обяви нищожността на извършен от В. А. отказ от наследство, оставено от покойния ѝ съпруг А. Л. А., вписан в Особената книга на Софийски районен съд под № 345/17.02.2022 г. Дружеството твърди, че на предходна дата - 03.02.2022 г., „Б. е. - ..“ ООД, в качеството си на Изпълнител/Приобретател, е сключило предварителен договор за учредяване право на строеж срещу задължение за обезщетяване с жилищни площи и гаражи, в гр. С., с М. А. А., Я. А. А. и В. И. А.. А.и сключили договора в качеството им на съсобственици на една втора от следния недвижим имот, а именно: Поземлен имот по Кадастрална карта и кадастрални регистри с идентификатор 68143.705.561 представляващ УПИ IV-561, квартал 222 по регулационния план на м. „П.-Р.“, одобрен със Заповед РД-50-09-438/20.11.1984 г. на Главния архитект на гр. С., находящ се в гр. С., СО, район „С.“, ул. „К.“ № 1..., е площ от 551 кв.м., при граници/съседи съгласно графични данни: ул. „К.“; УПИ III-560; УПИ V-564; УПИ XXI-563; УПИ XXII-562; УПИ XXIII-559 и като собственици на следния недвижим имот, а именно: Поземлен имот по Кадастрална карта и кадастрални регистри с идентификатор 68134.705.564 представляващ УПИ V-564, квартал 222 по регулационния план на м. „П. - Р.“, одобрен със Заповед РД-50-09-438/20.11.1984 г. на Главния архитект на гр. С., находящ се в гр. С., СО, район „С.“, ул. „К.“ № .., с площ от 501 кв.м. Със сключения Предварителен договор от 03.02.2022 г. УЧРЕДИТЕЛИТЕ като собственици на описаните недвижими имоти са се задължили да учредят на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ право на строеж за построяване на жилищна сграда в описаните имоти и да прехвърлят на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ собствеността върху съответните идеални части от ИМОТА след завършване на сградата и получаване на разрешение за ползване. Правото на строеж следва да бъде учредено е нотариален акт в сроковете и условията на сключения предварителен договор. След извършените по-горе действия от страна на В. И. А., на 16.02.2022 г. същата подаде молба за отказ от наследство пред Софийския районен съд. Този отказ е вписан в особената книга на съда под № 345/17.02.2022 г. съобразно Съдебно удостоверение, издадено от СРС, 91 с-в по гр.д. № ../2022 г. Ищецът декларира правен интерес от предявяване на настоящия иск, тъй като от

една страна се явява кредитор на В. И. А. по предварителния договор за учредяване на право на строеж срещу задължение за обезщетяване на жилищни площи и гаражи от 03.02.2022 г., а от друга се явява заинтересовано лице, доколкото, ако отказът от наследство на В. И. А. не бъде обявен за недействителен, той на основание чл. 53 от Закона за наследството би се отразил върху дяловете на останалите наследници и оттам би се отразил върху условията по сключения преди отказа предварителен договор. Моли съда да постанови решение, с което да уважи предявения иск по чл. 124 от ГПК и да обяви отказа от наследството на В. И. А. за недействителен - нищожен.

В законоустановения срок ответниците не са внесли писмени отговори.

С Определение № 18456 от 23.05.2023 г. производството по отношение на ответниците Я. А. А. и М. А. А. е прекратено.

С депозирана молба с вх. № 51499 от 23.02.2023 г. ответницата В. И. А. признава предявения иск. Решението се постановява при условие на признаване на иска – чл. 237 ГПК. Съдът

РЕШИ:

ПРОГЛАСЯВА по иск на „Б. е. - ..“ ООД, ЕИК ..., със седалище и адрес на управление гр. С., ж.к. „Р.“, ул. „Г. М.“ № .., на основание чл. 26, ал. 2, предл. 1 вр. чл. 44 ЗЗД вр. чл. 54 ЗН – нищожност поради невъзможен предмет на извършения от В. И. А., ЕГН *****, с адрес гр. С., ул. „К.“ № .., отказ от наследство, останало след смъртта на наследодателя ѝ А. Л. А., ЕГН *****, вписан в особената книга на Софийския районен съд под № ../17.02.2022 г. по гр.д. № ../2022 г., доколкото вписването е предшествано от приемане на наследството с конклюдентни действия.

ОСЪЖДА В. И. А., ЕГН *****, с адрес гр. С., ул. „К.“ № ..да заплати на основание чл. 78, ал. 1 ГПК на „Б. е.- ..“ ООД, ЕИК ..., със седалище и адрес на управление гр. С., ж.к. „Р.“, ул. „Г. М.“ № .., сумата от 1830 лв., представляваща разноси пред настоящата инстанция.

Решението може да бъде обжалвано пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис.

Съдия при Софийски районен съд: _____