

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 75485

гр. София, 19.06.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 36 СЪСТАВ**, в закрито заседание на деветнадесети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СИМОНА В. НАВУЩАНОВА

като разглежда докладваното от СИМОНА В. НАВУЩАНОВА Гражданско дело № 20231110131162 по описа за 2023 година

Производството по делото е образувано по искова молба вх. № 160112/07.06.2023 г., подадена от С. Г. С. против Л. А. В., с която са предявени иски с пр. осн. чл. 26 ЗЗД, чл. 29 ЗЗД и чл. 40 ЗЗД, с които се иска прогласяване нищожността на договор за замяна, обективиран в нотариален акт № 91, том 2, рег. номер ..., дело № .../2022 г. и унищожаването на нот. зав. пълномощно с рег. номер № ... на подписа и рег. № ..., том 1, акт 7 от 13.01.2022 г. на съдържанието, заверено от нот. Цв. Д.

При извършена на основание чл. 129 ГПК служебна проверка на подадената искова молба съдът констатира, че същата е нередовна и на ищеца следва да бъдат дадени указания за отстраняване на нередовностите.

Воден от горното и на основание чл. 129, ал. 2 ГПК, съдът

## РАЗПОРЕДИ:

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ** искова молба вх. № 160112/07.06.2023 г., подадена от С. Г. С. против Л. А. В..

**УКАЗВА** на ищцата в **едномесечен срок** от получаване на съобщението с препис за насрещните страни да конкретизират исковата си претенция, както следва:

- Да посочи цена на всеки предявен иск и да заплати съответно държавна по предявените иски държавна такса в размер на 1% от данъчната оценка на имотите, определена на осн. чл. 71, ал. 2 вр. чл. 69, ал. 1, т. 2 ГПК и да представи доказателства за внасянето ѝ по следната сметка на Софийски районен съд:  
IBAN – BG 78 CECB 9790 3143 8974 01  
BIC – CECB BG SF
- Да обоснове правен интерес от предявяване на иски по реда на чл. 26 ЗЗД за прогласяване нищожността на договор за замяна, обективиран в нотариален акт № 91, том 2, рег. номер ..., дело № .../2022 г.; Да посочи изрично основанията, на които се твърди да е нищожен процесния договор като уточни дали ги заявява в условие на евентуалност и посочи поредността, в която желае да бъдат разгледани като изложи фактически обстоятелства по всеки от предявените

- искове;
- Да посочи дали предявява отделен иск за унищожаемост на нот. зав. пълномощно с рег. номер № .... на подписа и рег. № ..., том 1, акт 7 от 13.01.2022 г. на съдържанието, заверено от нот. Цв. Д. като обоснове правен интерес от предявяването му като има предвид че унищожаване може да иска само страната, в чийто интерес законът допуска унищожаемостта.
  - Да приведе в съответствие обстоятелствената част на исковата молба с петитума на същата.
  - Да представи актуални скици на имотите, предмет на замяната от Агенция по геодезия, картография и кадастър, за което да се издаде съдебно удостоверение;
  - Да представи актуални данъчни оценки на имотите, за което да се издаде съдебно удостоверение;
  - Да се издаде съдебно удостоверение и родствени връзки на лицето Л. А. В.;

**ПРЕДУПРЕЖДАВА** ищцата, че при неизпълнение на дадените указания в срок и в цялост исковата молба ще бъде върната.

**ПРЕДУПРЕЖДАВА** ищцата, че съгласно чл. 40 и чл. 41 ГПК ако отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщен по делото или на който веднъж му е връчено съобщение или призовка е длъжен да уведоми съда за новите си адреси. Същото задължение имат законния представител, попечителят и пълномощникът на страната. Когато разпоредбите на чл. 40 и чл. 41 ГПК не са спазени от страната, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за редовно връчени.

Едва след изпълнение на посочените указания и отстраняване на нередовностите по депозираната искова, съдът ще разпорежи вписване на исковата молба по партидата на имота.

**РАЗПОРЕЖДАНЕТО** е окончателно и не подлежи на обжалване.

**ПРЕПИС** от разпореждането да се връчи на ищеца.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_