

РЕШЕНИЕ

№ 161

гр. Поморие, 14.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ, III СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и осми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димитър М. Димитров

при участието на секретаря Валентина Ат. Анджерлиева
като разгледа докладваното от Димитър М. Димитров Гражданско дело № 20232160100073 по описа за 2023 година

взе предвид следното.

Производството е образувано по искова молба от Н. Т. Г. от гр.Поморие и Е. Н. Г. от гр.Варна против К. П. А. от гр.Несебър и С. П. З. от гр.София, с която е предявен иск с правно основание чл.34 ЗС, за делба на недвижими имоти, представляващи поземлени имоти с идентификатори 00833.5.169, 00833.5.170, 00833.5.171 и 00833.11.268 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на гр.Ахелой, общ.Поморие.

Исковата молба е приета за разглеждане от съда и препис от същата е връчен на ответниците.

Ответницата С. П. З. е подала отговор на исковата молба, в който сочи, че е съгласна да се извърши делба на процесните имоти между страните, при квоти по 1/3 ид.ч. за ответниците и по 1/6 ид.част за ищите.

Ответникът К. П. А., чрез пълномощника и съдебен адресат адв.Ж. Р., е подал отговор на исковата молба, в който застъпва становище, че не следва да участва в делбата, тъй като с договор за продажба на наследство от 04.12.2020 г., е продал наследството, оставено му от общата наследодателка на страните З.Х. А., починала на 09.09.2020 г., на С. К. А..

С определение № 173/28.03.2023 г., в качеството на ответник е конституирана и С. К. А. от гр.София, която чрез пълномощника и съдебен адресат адв.Ж. Р., също е подала отговор на исковата молба, в която заявява становище за допустимост на иска, при квоти по 1/3 ид.ч. за ответниците и по 1/6 ид.част за ищите.

В съдебно заседание ищите се явява лично, заявяват становище за допускане на делба

върху процесните имоти при квоти по 1/3 ид.ч. за ответниците и по 1/6 ид.ч. за ищите.

Ответницата С. П. З. не се явява в съдебно заседание, представлява се от пълномощника си адв.Е. А., който поддържа отговора на исковата молба, като счита, че по отношение на имот с идентификатор 00833.11.268, делбата следва да се допусне при дялове по 1/6 ид.ч. за ищите и по 1/3 ид.ч. за ответниците К. П. А. и С. П. З., като в делбата на този имот не следва да участва ответницата С. К. А..

Ответниците К. П. А. и С. К. А. в съдебно заседание се представляват от пълномощника си адв.Ж. Р., която заявява становище за допускане на делбата при квоти по 1/6 ид.ч. за ищите и по 1/3 ид.ч. за ответницата С. К. А. и С. З., като ако съдът приеме, че ответницата С. А. не следва да участва в делбата на имот с идентификатор 00833.11.268, посочената квота вместо за нея, да е за ответника К. П. А..

След като се запозна подробно с представените доказателства и становищата на страните и съобрази относимите законови разпоредби, за да се произнесе по предявения иск, съдът взе предвид следното.

По делото е представен заверен препис от договор за доброволна делба на недвижим имот /зеделски земи/ от 06.04.1998 г., с нотариална заверка на подписите на съделителите З.Х. А., П.Х.Б., Ц.Х.М. и Х.Д.Б., съгласно който в дял на З.Х. А. са поставени и същата е станала собственик на следните недвижими имоти:

- нива от 5 дка, в землището на с.Ахелой, общ.Поморие, трета категория, м. „Пречиствателната“, имот № 005169 по плана за земеразделяне;
- нива от 5 дка, в землището на с.Ахелой, общ.Поморие, трета категория, м. „Пречиствателната“, имот № 005170 по плана за земеразделяне и
- нива от 5 дка, в землището на с.Ахелой, общ.Поморие, трета категория, м. „Пречиствателната“, имот № 005171 по плана за земеразделяне.

Страните не спорят, а и се установява от представените по делото преписи от скици на поземлени имоти № 15-1207862/18.10.2022 г., № 15-1207863/18.10.2022 г. и № 15-1207864/18.10.2022 г., всички издадени от СГКК – Бургас, че по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, горепосочените зеделски земи представляват поземлени имоти с идентификатори 00833.5.169, 00833.5.170 и 00833.5.171 по КК и КР.

Установява се от представения по делото препис от удостоверение за наследници изх. № 31/10.02.2020 г., издадено от община Несебър, че З.Х. А., ЕГН *****, е починала на 09.09.2000 г. и след смъртта си е оставила за свои наследници по закон ответниците К. П. А. /син/ и С. П. З. /дъщеря/ и Т.П. Г. /дъщеря/, починала на 30.01.2019 г. и наследена от ищите Н. Т. Г. /съпруг/ и Е. Н. Г. /дъщеря/.

След смъртта на общата наследодателка З.Х. А., собствеността върху горепосочените имоти по наследство е придобита от низходящите й К. П. А., С. П. З., при квоти по 1/3 ид.ч. за

всеки от тях (чл.5, ал.1 от ЗН), съответно по заместване от наследодателката на ищите, квотите на последните в съсобствеността са по 1/6 ид.ч. за всеки от тях.

Представен е заверен препис от договор за продажба на наследство от 04.12.2020 г., съгласно който К. П. А. е продал на С. К. А. наследството, останало от З.Х. А..

След като се е разпоредил с наследствените си права в имоти с идентификатори 00833.5.169, 00833.5.170 и 00833.5.171 по КК и КР на гр.Ахелой, общ.Поморие, в полза на ответницата С.Х. А., К. П. А. вече не е участник в горепосочената наследствената съсобственост и няма основание да участва при делбата на тази съсобственост, в който смисъл и Решение № 1220/26.01.2009 г. по гр. д. № 5051/2007 г., V г. о., ГК на ВКС.

Така по отношение на горепосочените имоти квотите на съсобствениците са по 1/6 ид.ч. за ищите и по 1/3 ид.ч. за ответниците С. П. З. и С. К. А..

По делото е представен и препис от протокол от проведеното на 30.06.2004 г., съдебно заседание по гр.дело № 104/2003 г., по описа на РС –Поморие, съгласно който след теглене на жребий, на основание чл.352 ГПК /чл.291 ГПК (отм.)/, в общ дял на К. П. А., С. П. З. и Т.П. Г. е поставен и същите са станали собственици при равни квоти, по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, на недвижим имот, представляващ овощна градина от 1.216 дка, трета категория, землището на с.Ахелой, общ.Поморие, м. „Давалията“, имот № 011268 по плана за земеразделяне.

Не си спори, а и се установява от представения по делото препис от скица на поземлен имот № 15-16279/10.01.2023 г., издадена от СГКК – Бургас, че по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, горепосочения недвижим имот – овощна градина, представлява поземлен имот с идентификатор 00833.11.268 по КК и КР.

Този поземлен имот не е част от продаденото от ответника К. П. А. наследство, съсобствеността върху него е възникнала от съдебна делба за ответниците К. П. А. и С. П. З., при квоти по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съответно по наследство от Т.П. Г. за ищите, при квоти по 1/6 ид.ч. за всеки от тях.

Предвид посоченото, съдът намира, че искът се явява основателен, като делбата на поземлени имоти с идентификатори 00833.5.169, 00833.5.170 и 00833.5.171 по КК и КР, следва да се допусне между ищите Н. Т. Г. и Е. Н. Г., при квоти по 1/6 ид.ч. за всеки от тях и ответниците С. П. З. и С. К. А., при квоти по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, а делбата на поземлен имот с идентификатор 00833.11.268 по КК и КР, следва да се допусне между ищите Н. Т. Г. и Е. Н. Г., при горепосочените квоти и ответниците К. П. А. и С. П. З., също при посочените квоти.

Мотивиран от изложеното Районен съд – Поморие

РЕШИ:

ДОПУСКА ДЕЛБА между ищите Н. Т. Г., ЕГН *****, с адрес гр.П. и Е. Н. Г., ЕГН

*****, с адрес гр.В. и ответниците С. К. А., ЕГН *****, с адрес гр.С., със съдебен адресат в гр.Б., адв.Ж. Р. и С. П. З., ЕГН *****, с адрес гр.С., със съдебен адресат в гр.Б., ВЪРХУ следните недвижими имоти:

- поземлен имот с идентификатор 00833.5.169, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, с адрес гр.Ахелой, м. „Пречиствателната“, с площ 4 998 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, с номер по предходен план: 005169, при съседни поземлени имоти с идентификатори 00833.5.204, 00833.5.170, 00833.5.398 и 00833.5.168;

- поземлен имот с идентификатор 00833.5.170, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, с адрес гр.Ахелой, м. „Пречиствателната“, с площ 5 001 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, с номер по предходен план: 005170, при съседни поземлени имоти с идентификатори 00833.5.204, 00833.5.171, 00833.5.398 и 00833.5.169;

- поземлен имот с идентификатор 00833.5.171, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, с адрес гр.Ахелой, м. „Пречиствателната“, с площ 5 000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, с номер по предходен план: 005171, при съседни поземлени имоти с идентификатори 00833.5.172, 00833.5.398, 00833.5.170 и 00833.5.204;

ПРИ КВОТИ

- 1/6 ид.ч. за Н. Т. Г.,
- 1/6 ид.ч. за Е. Н. Г.,
- 1/3 ид.ч. за С. К. А. и
- 1/3 ид.ч. за С. П. З..

ДОПУСКА ДЕЛБА между ищите Н. Т. Г., ЕГН *****, с адрес гр.П. и Е. Н. Г., ЕГН *****, с адрес гр.В. и ответниците К. П. А., ЕГН *****, с адрес гр.Н., със съдебен адресат в гр.Б., адв.Ж. Р. и С. П. З., ЕГН *****, с адрес гр.С., със съдебен адресат в гр.Б., ВЪРХУ следния недвижим имот:

- поземлен имот с идентификатор 00833.11.268, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ахелой, общ.Поморие, одобрени със заповед РД-18-60/15.09.2006 г., на изпълнителния директор на АК, с адрес гр.Ахелой, м. „Давалията“, с площ 1 216 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: трета, с номер по предходен план: 011268, при съседни поземлени имоти с идентификатори 00833.11.268, 00833.11.274, 00833.11.269 и 00833.11.345;

ПРИ КВОТИ

- 1/6 ид.ч. за Н. Т. Г.,
- 1/6 ид.ч. за Е. Н. Г.,
- 1/3 ид.ч. за К. П. А. и
- 1/3 ид.ч. за С. П. З..

Решението подлежи на въззивно обжалване пред БОС в двуседмичен срок от съобщението.

Съдия при Районен съд – Поморие: _____