

# РЕШЕНИЕ

№ 7588

гр. София, 25.04.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 32 СЪСТАВ**, в публично заседание на втори април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА

при участието на секретаря КАМЕЛИЯ Й. ЙОТОВА КУПЕНОВА  
като разглежда докладваното от МАРИЯ М. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20231110164694 по описа за 2023 година

\*\*\* **СОФИЯ ЕАД**, ЕИК \*\*\*, представляван от А\*\*\*, с адрес ГР.СОФИЯ, УЛ.\*\*\*, №23Б, предявила установителни искове по чл.422 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД, вр. чл.200 ЗЗД, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ и по чл.422 ГПК, вр. чл.86 ЗЗД срещу М. И. Ц. с ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, ЖК.\*\*\* 6, бл.612, вх.А, ет.2, ап.3, за сумите, за които е издадена заповед за изпълнение по чл.410 ГПК по ч.гр.д. №53609/2023г. на СРС, 32 състав, а именно:

- 4 145,99 лева, представляваща главница за доставена от дружеството топлинна енергия за период от 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. в топлоснабден имот, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. \*\*\* 6 бл. 612, вх. А, ет. 2, ап. 3, аб.№ 151549, ведно със законна лихва за период от 29.09.2023 г. до изплащане на вземането

- 661,18 лева - представляваща обезщетение за забава за период от 15.09.2021 г. до 13.09.2023 г

- 54,18 лева - представляваща главница за извършена услуга за дялово разпределение за период от 01.08.2020 г. до 30.04.2022 г., ведно със законна лихва за период от 29.09.2023 г. до изплащане на вземането

- 12,43 лева - представляваща обезщетение за забава за период от 16.10.2020 г. до 13.09.2023 г.

Ответникът оспорва исковете. Твърди, че не е потребител на топлинна енергия, тъй като отоплителните тела в имота му са демонтирани. Прави възражение за давност.

В доказателствена тежест на ищеца е да докаже съществуване на валидно облигационно отношение между страните при общи условия, по силата на което „\*\*\* София” ЕАД доставя топлинна енергия в топлоснабдения имот в процесния период – ответникът е бил собственик или носител на вещно право на ползване на топлоснабдения имот в процесния

период; стойност на доставеното количество топлинна енергия в имота в процесния период, настъпване на изискуемост на главниците и размер на обезщетението за забава.

По делото са събрани писмени доказателства и заключения към СТЕ и ССЧЕ, които съдът кредитира, като обективни и непритворечиви.

Относно наличието на облигационно отношение: от сбраните писмени доказателства се установява, че правото на собственост върху топлоснабдения имот е придобито от ответника М. Ц. чрез договор за покупко – продажба, обективиран от 5.2.2010г. в нотариален акт №6, т. 1-1, рег.№189, д.№5/2010г. на нотариус Бехар.

Според чл. 150, ал. 1 ЗЕ, продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на потребители на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от ДКЕВР, а съгласно изричната разпоредба на ал. 2 на същия член, Общите условия влизат в сила 30 дни след първото им публикуване, без да е необходимо изрично писмено приемане от потребителите. Съгласно чл. 153, ал. 1 ЗЕ всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са потребители на топлинна енергия.

Предвид изложеното ответникът е потребител на топлинна енергия и дължи плащане на стойността ѝ.

Относно дължимите суми: Съгласно чл.42 от Наредба №16-334/6.4.2007г. за топлоснабдяването топлинната енергия се заплаща в сроковете, посочени в писмените договори за продажба или в публичните общи условия за продажба на топлинна енергия, по цени съгласно наредбата по [чл. 36, ал. 3 ЗЕ](#). Съгласно чл.36 ОУ клиентите заплащат цена за услугата дялово разпределение, извършвана от избран от клиентите търговец, а редът и начина за заплащане на услугата се определя от Продавача, съгласувано с търговците, извършващи услугата дялово разпределение и се обявява по подходящ начин на клиентите. Видно от представените документи дялови разпределения за процесния период са извършени от „\*\*\*“ ЕООД, поради което се дължи нейното заплащане на ищеца, съобразно общите условия. Правоотношението по доставка на топлинна енергия между страните в процесния период се урежда чрез договор, сключен при общи условия, одобрени от ДКЕВР. По отношение на исковия период са приложими ОУ, действащи от 27.06.2016 г., съгласно които купувачът изпада в забава в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят месечните дължими суми. Видно от заключението към ССЧЕ ищецът е издавал редовно фактури за помесечните задължения за целия исков период за топлинна енергия и за дялово разпределение, а след отчитане на отоплителния сезон, ищецът е сторнирал месечните прогнозни сметки с кредитни известия и е издал общи фактури. По отношенията на задълженията, станали изискуеми при действие на ОУ от 27.06.2016 г., не е необходима покана, за да бъде поставен длъжникът в забава, тъй като длъжниците изпадат в забава с изтичането на предвидения срок, съгласно чл.84, ал.1 ЗЗД.

Следва да се посочи, че в чл.32 ОУ от 27.06.2016 г. са посочени срокове за заплащане на задълженията само за топлинна енергия, но не и за дялово разпределение. По делото се установява, че фактурите за заплащане на сумите за дялово разпределение се издават отделно от тези за заплащане на топлинна енергия и не се установява да са включени в общата фактура. Предвид липсата на предвидени в ОУ срокове за плащане на фактурите за дялово разпределение и липсата на покана за плащането им, съдът намира, че ответниците не са поставени в забава относно плащането на главниците за дялово разпределение, поради което и ответникът не дължи сумата 12,43 лева - представляваща обезщетение за забава за период от 16.10.2020 г. до 13.09.2023 г.

Относно възражението за давност: заявлението по чл.410 ГПК, с което е прекъсната давността, предвид предявяването на иск по чл.422 ГПК, е подадено на 29.9.2023г. Погасени по давност са вземанията с настъпил падеж преди повече от 3 години от датата на подаване на заявлението. В случая погасен по давност е периодът 1.5.2020г.-31.7.2020г., а непогасен по давност е периодът 1.8.2020г.-30.4.2022г.

Съгласно заключението към СТЕ за периода за периода 1.8.2020г.-30.4.2022г. задължението за доставена топлинна енергия е в размер на 4117,74лв. Вещото лице е посочило, че нито при ищеца, нито при ФДР има данни за демонтаж на отоплителните тела. Ако отоплителните тела са били демонтирани, това е станало без уведомяване на „\*\*\* София“ ЕАД и „\*\*\*“ ЕООД. За имота не е бил осигурен достъп за отчитане на УДР за процесния период.

Съгласно ССЧЕ, неплатените суми за периода 1.8.2020г.-30.4.2022г. са 3981,75 лева, представляваща главница; 624,52лв. - представляваща обезщетение за забава за период от 15.09.2021 г. до 13.09.2023 г; 54,18лева - представляваща главница за извършена услуга за дялово разпределение за период от 01.08.2020 г. до 30.04.2022 г.

Относно размера на дължимите суми съдът кредитира ССЧЕ, тъй като е взета предвид разликата в цената и точният размер на погасените по давност вземания.

Относно разноските: ищецът е направил разноски за заповедното производство в размер на 147,48лв., за исковото производство – 120,53лв. – д.т.; 600лв. – депозити за вещи лица, 100лв. юрисконсултско възнграждение

Общият размер на разноските на ищеца е 968,01лв., следва да му се присъдят 925,64лв., съразмерно с уважената част от исквете.

Ответникът не е представил доказателства да е сторил разноски.

Воден от горното, Софийски районен съд

## РЕШИ:

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО**, че М. И. Ц. с ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, ЖК.\*\*\* 6, бл.612, вх.А, ет.2, ап.3, дължи на \*\*\* СОФИЯ ЕАД, ЕИК \*\*\*, представляван от А\*\*\*, с адрес ГР.СОФИЯ, УЛ.\*\*\*, №23Б сумите, за които е издадена заповед за изпълнение по чл.410 ГПК по ч.гр.д. №53609/2023г. на СРС, 32 състав, а именно:

- 3981,75 лева, представляваща главница за доставена от дружеството топлинна енергия за период от 01.05.2020 г. до 30.04.2022 г. в топлоснабден имот, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. \*\*\* 6 бл. 612, вх. А, ет. 2, ап. 3, аб.№ 151549, ведно със законна лихва за период от 29.09.2023 г. до изплащане на вземането, като ОТХВЪРЛЯ иска за сумата над 3981,75 лева до предявения размер от 4 145,99 лева, както и за периода 1.5.2020г.-31.7.2020г.
- 624,52лв - представляваща обезщетение за забава за период от 15.09.2021 г. до 13.09.2023 г., като ОТХВЪРЛЯ иска за сумата над 624,52лв. до предявения размер от 661,18 лева.
- 54,18лева - представляваща главница за извършена услуга за дялово разпределение за период от 01.08.2020 г. до 30.04.2022 г., ведно със законна лихва за период от 29.09.2023 г. до изплащане на вземането

**ОТХВЪРЛЯ** предявения от \*\*\* **СОФИЯ ЕАД**, ЕИК \*\*\*, представляван от А\*\*\*, с адрес ГР.СОФИЯ, УЛ.\*\*\*, №23Б срещу М. И. Ц. с ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, ЖК.\*\*\* 6, бл.612, вх.А, ет.2, ап.3, иск за сумата 12,43 лева - представляваща обезщетение за забава за период от 16.10.2020 г. до 13.09.2023 г.

**ОСЪЖДА** М. И. Ц. с ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, ЖК.\*\*\* 6, бл.612, вх.А, ет.2, ап.3, да плати на \*\*\* **СОФИЯ ЕАД**, ЕИК \*\*\*, представляван от А\*\*\*, с адрес ГР.СОФИЯ, УЛ.\*\*\*, №23Б, сумата 925,64лв. – разноси, съразмерно с уважената част от исковете.

Решението е постановено при участието на подпомагаща страна на ищеца – „\*\*\*“ ЕООД.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните с въззивна жалба пред Софийски градски съд.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_