

РЕШЕНИЕ

№ 153

гр. Асеновград, 22.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – АСЕНОВГРАД, ЧЕТВЪРТИ ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и шести февруари през две
хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Невена Т. Кабадаиева

при участието на секретаря Неделина Ст. Рабаджиева
като разгледа докладваното от Невена Т. Кабадаиева Гражданско дело №
20235310101868 по описа за 2023 година

Предявени искове с правно основание чл. 26 ал 2, чл 17 ал 1 ЗЗД.

.....

Мотивиран така, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА НИЩОЖЕН по иска на Г. Е. Н. ЕГН ***** и
М. Д. Н. ЕГН ***** и двамата с адрес гр А.С. № 8 против Ц. Г. Н. ЕГН
***** с адрес гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап 2 и Н. С. Ж. ЕГН ***** от
гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап 2, договор за покупко продажба, сключен на
24.11.2020г с НА № 54 т18 д 27983/2020г на СВ АРС , по силата на който Г. Е.
Н. ЕГН ***** и М. Д. Н. ЕГН ***** , и двамата с адрес гр А.С. №
8 са продали на Ц. Г. Н. ЕГН ***** с адрес гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап
2 СОС с КИ 00702,527,198,1,10/нула нула седем нула две точка пет две седем
точка едно девет осем точка едно точка едно нула/ по КК на гр Асеновград, на
адрес гр А.П.М.“ № 1 вх Б ет 2 ап. 10, СО се намира на ет втори в сградата

разположена в ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем/ с предназначение на СО жилище апартамент, брой на нивата на обекта едно, с площ по документ 62,15/шестдесет и две цяло и петнадесет стотни/кв м , с прилежащи части изба 16/шестнадесет/, таванско помещение 11/единадесет/, както и 3,56/три цяло петдесет и шест стотни /% ид ч от общите части на сградата, при съседни СО на същия етаж: 00702,527,198,1,9, 00702,527,198,1,11, под обекта 00702,527,198,1,4, над обекта 00702,527,198,1,16 стар идентификатор няма, ведно с 3,56/три цяло петдесет и шест стотни/% ид ч от ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две почка пет две седем точка едно девет осем/ с площ на имота 1751/хиляда седемстотин петдесет и един/ кв м , с трайно предназначение на територията урбанизирана територия, нтп комплексно застрояване, с номер по предходен план 3520 , кв 286 , парцел 7, при съседи: 00702,527,113, 00702,526,141, 00702,527,201, 00702,527,102 и 99/100/деветдесет и девет върху сто/ ид ч от 1/24/една двадесет и четвърта/ ид ч от сграда с КИ 00702,527,198,3/нула нула седем нула две потка пет две седем точка едно девет осем точка три/ наоходяща се в гр А.П.М. № 1 която сграда е разположена в ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем/ със застроена площ на сградата 253/двеста петдесет и три/ кв м на един етаж, с предназначение складова база, склад, при съседи: сграда с КИ 00702,527,201,4, ПИ 00702,527,198, ПИ 00702,527,102 за сумата от 9000лв, като привиден на основание чл. 26 ал.2 пр 4 ЗЗД, КАТО

ОБЯВЯВА ЗА ДЕЙСТВИТЕЛЕН на основание чл. 17 ал 1 ЗЗД сключения между Г. Е. Н. ЕГН ***** и М. Д. Н. ЕГН ***** и двамата с адрес гр А.С. № 8 – дарители и Ц. Г. Н. ЕГН ***** с адрес гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап 2 - надарен, договор за дарение от 24,11,2020г на СОС с КИ 00702,527,198,1,10/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем точка едно точка едно нула/ по КК на гр Асеновград, на адрес гр А.П.М.“ № 1 вх Б ет 2 ап. 10, СО се намира на ет втори в сградата разположена в ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем/ с предназначение на СО жилище апартамент, брой на нивата на обекта едно, с площ по документ 62,15/шестдесет и две цяло и петнадесет стотни/кв м , с прилежащи части изба 16/шестнадесет/, таванско помещение 11/единадесет/, както и 3,56/три цяло петдесет и шест стотни /% ид ч от общите части на сградата, при съседни СО на същия етаж:

00702,527,198,1,9, 00702,527,198,1,11, под обекта 00702,527,198,1,4, над обекта 00702,527,198,1,16 стар идентификатор няма, ведно с 3,56/три цяло петдесет и шест стотни/% ид ч от ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем/ с площ на имота 1751/хиляда седемстотин петдесет и един/ кв м , с трайно предназначение на територията урбанизирана територия, нтп комплексно застрояване, с номер по предходен план 3520 , кв 286 , парцел 7, при съсед: 00702,527,113, 00702,526,141, 00702,527,201, 00702,527,102 и 99/100/деветдесет и девет върху сто/ ид ч от 1/24/една двадесет и четвърта/ ид ч от сграда с КИ 00702,527,198,3/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем точка три/ наооаща се в гр А.П.М. № 1 която сграда е разположена в ПИ с КИ 00702,527,198/нула нула седем нула две точка пет две седем точка едно девет осем/ със застроена площ на сградата 253/двеста петдесет и три/ кв м на един етаж, с предназначение складова база, склад, при съсед: сграда с КИ 00702,527,201,4, ПИ 00702,527,198, ПИ 00702,527,102

ОСЪЖДА Ц. Г. Н. ЕГН ***** с адрес гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап 2 и Н. С. Ж. ЕГН ***** от гр В.Л.К.“ № 12 ет 1 ап 2 да заплатят на Г. Е. Н. ЕГН ***** и М. Д. Н. ЕГН ***** и двамата с адрес гр А.С. № 8 разноси по производството в размер на 231,49/двеста тридесет и един лв четиридесет и девет ст/лв

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, но в едномесечен срок от връчването му страната, срещу която то е постановено, може да поиска от въззивния съд неговата отмяна, ако е била лишена от възможност да участва в делото.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Асеновград: _____