

РЕШЕНИЕ

№ 12905

гр. София, 21.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 38 СЪСТАВ, в публично заседание на шестнадесети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ

при участието на секретаря ИВАНКА Н. МОНЧЕВА СТОЙНЕВА
като разгледа докладваното от ВЛАДИМИР СТ. КЪНЕВ Гражданско дело № 20221110134609 по описа за 2022 година

Ищецът Г. К. твърди, че с ответницата М. К. са бивши съпрузи, като бракът им е прекратен с Решение № 3-113-39 от 14.03.2011 г постановено по гр.д. № 6365/2010 г на СРС, 113 състав. СРС е утвърдил постигнатото споразумение с което семейното жилище находящо се София, район Подуене, жк.Хаджи Димитър, ул.Ангел Войвода, бл.129, вход А, ет.6, ап.11 се предоставя за ползване на ответницата без заплащане на наемна цена.

Според исковата молба обстоятелствата са се променили, ответницата работи, с месечен доход повече от 3000 лева месечно, роденото от брака им дете, вече е пораснало, ответницата има ново семейство, а ищеца от своя страна създал ново семейство, имал второ дете, в същото време плащал ипотеката по семейното жилище, заплащал и издръжка в увеличен размер на 350 лева месечно за детето родено от брака му с ответницата. Счита, че е налице промяна на обстоятелствата през този 10 годишен период от време, и следва занаяпред ответницата да му заплаща наемна цена за това, че живее в съсобственото жилище, като счита че наемната цена е 600 лева, и от нея приспада 2/3 от които 1/3 за детето.

Моли съда да постанови решение с което да определи наемна цена която ответницата, да му заплаща ежемесечно, за ползването на бившето семейно жилище в размер на 200 лева за периода от

завеждане на исковата молба до прекратяване на ползването.

В писмения си отговор ответната страна оспорва иска, като навежда следните основания:

-/ По силата на утвърденото от съда споразумение при прекратяване на брака бившата съпруга и роденото от брака дете ползват жилището безвъзмездно. Предлага отношенията по повод имота да се уреждат при условията на заем за послужване.

-/ Промяната в обстоятелствата било без значение, тъй като наемни отношения между бившите съпрузи не са възникнали, а само в такава хипотеза променените обстоятелства имат правно значение.

-/ ищецът неправилно е определил 1/3 от наемната цена, която да се приспадне от евентуално дължимия наем.

Съдът, като обсъди становищата на страните намира иска за неоснователен. Ищецът няма субективно право да иска изменение на наемната цена, тъй като наемно правоотношение между страните не съществува. Между страните е в сила безсрочно споразумение за безвъзмездно ползване на бившето семейно жилище. С иск по чл. 57 ал.2 СК условията на това споразумение не могат да бъдат променени. Иска следва да се отхвърли, а ищецът да заплати изцяло сторените от ответника разноси в размер на 850лв. Възражението за прекомерност на адвокатското възнаграждение на ответната страна е неоснователно. Съдът

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ ИЗЦЯЛО иска на Г. А. К. ЕГН ***** за осъждане на М. В. К. ЕГН ***** да заплаща по 200 лева месечен наем за ползването на бившето семейно жилище находящо се София, район Подуене, жк.Хаджи Димитър, ул.Ангел Войвода, бл.129, вход А, ет.6, ап.11.

ОСЪЖДА ищеца да заплати на ответника 850 лева съдебни разноси.

РЕШЕНИЕТО подлежи на въззивно обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____