

РЕШЕНИЕ

№ 227

гр. Сливен, 20.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – СЛИВЕН, XI СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Ива Ил. Стойчева Коджабашева

при участието на секретаря Андреана Ст. Станчева
като разгледа докладваното от Ива Ил. Стойчева Коджабашева Гражданско дело № 20232230104392 по описа за 2023 година

Производството е образувано по иск за делба на недвижими имоти, предявен от „Дау-058“ ООД срещу „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност.

В исковата молба се твърди, че страните са съсобственици на поземлен имот с идентификатор 67338.605.453 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“; с площ от 4735 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67338.605.453.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, със застроена площ 23,00 кв. м., с предназначение: промишлена сграда. Ищцовото дружество придобило 1/3 ид. ч. от описаните имоти с Постановление за възлагане на недвижим имот от 21.08.2023 г. на ЧСИ Гергана Грозева, влязло в сила и надлежно вписано в Агенция по вписванията - СВП Сливен, под акт 96, том 22, № от дв. вх. рег. 6453/17.10.2023 г. Ответното дружество „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност било собственик на останалите 2/3 ид. ч. от процесните имоти, тъй като посредством апорт на 19.07.2011 г. „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност придобило от първоначалния му едноличен собственик

„Верто доро“ ООД, 1/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.605.292, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67338.605.292.1. Апортната вноска не била вписана в СВп - Сливен. Имотът бил предмет на съдебна делба, приключила с Протокол от 15.06.2022 г. по гр. д. № 506/2020 г. на РС - Сливен, в който била одобрена постигнатата между съделителите „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност и „УЗО“ ООД съдебна спогодба за делба. На база на проведената делба имотът с идентификатор 67338.605.292 престанал да съществува. Били образувани два нови имота: имот с идентификатор № 67338.605.453, ведно с построената в имота сграда с идентификатор №67338.605.453.1 и имот с идентификатор № 67338.605.454. В дял на „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност бил поставен имот с идентификатор № 67338.605.453, ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 67338.605.453.1. Срещу 1/3 ид. ч. от придобитите при съдебната делба от „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност, недвижими имоти с идентификатор № 67338.605.453 и с идентификатор № 67338.605.453.1 било проведено принудително изпълнение, при което ищецът „Дау-058“ ООД станал съсобственик с „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност. На изложените основания ищецът моли съда да допусне съдебна делба на описаните съсобствени недвижими имоти при квоти от 1/3 ид. ч. за ищеца и 2/3 ид. ч. за ответника.

В срока по чл. 131 ГПК не депозиран отговор на исковата молба от ответното дружество.

В съдебно заседание ищцовото дружество, редовно призовано, се представлява от своя пълномощник - адвокат, чрез който поддържа предявения иск и моли съсобствените имоти да бъдат допуснати до делба между страните при посочените квоти.

Ответното дружество - в несъстоятелност, редовно призовано чрез назначения синдик, не изпраща представител.

Съдът, като обсъди събраните по делото доказателства, намира от фактическа и правна страна следното:

Предявен е иск с правно основание **чл. 34, ал. 1 ЗС** от „Дау-058“ ООД срещу „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност за делба на следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.605.453 /шестдесет и

седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка четиристотин петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2022 г.; адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“; с площ от 4735 кв. м. /четири хиляди седемстотин тридесет и пет кв. м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект; стар идентификатор: 67338.605.292; номер по предходен план: 2077, квартал 26, парцел I; съседи: 67338.605.291; 67338.605.454; 67338.605.456, 67.338.605.189, **ведно с построената в имота:**

2 . СГРАДА с идентификатор 67338.605.453.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка четиристотин петдесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата - няма; адрес на сградата: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“; застроена площ: 23,00 кв. м. /двадесет и три/, брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; стар идентификатор на сградата: 67338.605.292.1, номер по предходен план - няма.

Предявеният иск е **процесуално допустим**.

С Решение № 12 от 17.01.2017 г. по дело по несъстоятелност № 207/2016 г. по описа на БОС ответното дружество е обявено в несъстоятелност.

Съгласно чл. 637, ал. 6, т. 1 ТЗ след откриването на производство по несъстоятелност е недопустимо образуването на нови съдебни или арбитражни производства по имуществени граждански или търговски дела срещу длъжника, освен за защита на правата на третите лица, които са собственици на вещи, находящи се в масата на несъстоятелността.

Константна е съдебната практика на ВКС на РБ, че посочената правна норма следва да се тълкува разширително. Допустимо е образуване срещу ответник, след откриване на производство по несъстоятелност, на съдебни и арбитражни производства по имуществени граждански и търговски дела, които нямат за предмет вземания, които могат да се предявят в

производството по несъстоятелност по реда на чл. 685, ал. 1 ТЗ, за които претендираното право може да се упражни само съдебно и което синдикът не може да разреши. Такива са делата, образувани по конститутивни иски; дела, с които се предявяват потестативни права - иск по чл. 19 ЗЗД, иск по чл. 87 ал. 2 ЗЗД, иск по чл. 517 ал. 3 ГПК; дела, образувани по установителни иски по чл. 124 ал. 4 ГПК за собственост, за прогласяване на нищожност на договор; дела, образувани по иск за възстановяване нарушено владение, иск за връщане на наета или заета за послужване вещ - по всички тях правата, претендирани от ищеца, не могат да бъдат защитени, ако се предяви вземането пред синдика в производството по несъстоятелност на ответника, тъй като права от такъв характер не могат да бъдат приети от синдика или от съда по несъстоятелността.

Правото да се иска съдебна делба представлява субективно потестативно право, тъй като упражняването му е насочено към правна промяна, а именно ликвидирание на състоянието на съсобственост и заместването му с отделни права на собственост върху отделни обекти. По правната си природа, искът за делба е конститутивен.

Ето защо, предявяването на иск за съдебна делба на недвижими имоти е допустимо срещу ответното дружество, макар и обявено в несъстоятелност.

Разгледан по същество, предявеният иск за съдебна делба е и **основателен**.

Съгласно разпоредбата на чл. 34 ЗС всеки съсобственик може да иска делба на общата вещ, освен ако законът разпорежда друго или това е несъвместимо с естеството и предназначението на вещта.

В производството по гр. д. № 506/2020 г. по описа на СлРС, приложено за послужване по настоящото дело, е безспорно установено от приетите писмени доказателства, че ответното дружество „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност е притежавало собствеността върху 1/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.605.292 по КKKP на гр. Сливен, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67338.605.292.1. Останалите 2/3 ид. ч. от имотите са били собственост на „УЗО“ ООД.

Във втора фаза по извършване на делбата имотът с идентификатор 67338.605.292 по КKKP на гр. Сливен е реално поделен съобразно квотите в съсобствеността, като с одобрената от съда с Протокол от 15.06.2022 г.

спогодба, в дял на „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност е поставен и дружеството е станало собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 67338.605.453 с площ от 4735 кв. м., ведно с построената в имота сграда с проектен идентификатор 67338.605.453.1 с площ от 23 кв. м.

Видно от представеното Постановление на ЧСИ Гергана Грозева за възлагане на недвижим имот от 21.08.2023 г., влязло в законна сила на 03.10.2023 г. и вписано в СлВп - гр. Сливен под акт № 96, т. XXII, вх. рег. № 6453/17.10.2023 г., на ищцовото дружество „Дау-058“ ООД е възложена 1/3 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67338.605.453, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67338.605.453.1.

Предвид изложеното, следва да се допусне делба между съсобствениците по отношение на процесните имоти - поземлен имот с идентификатор 67338.605.453, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 67338.605.453.1, при квоти от 1/3 ид. ч. за ищцовото дружество „Дау-058“ ООД и 2/3 ид. ч. за ответника „Аларик Втори“ ООД - в несъстоятелност.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между страните **„ДАУ-058“ ООД**, ЕИК 147106143, със седалище и адрес на управление гр. Несебър, в. с. Браво 5, бл. 4, ет. 1, ап. 1 и **„АЛАРИК ВТОРИ“ ООД - в несъстоятелност**, ЕИК 201685203, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, бул. „Булаир“ № 9, ет. 5, представлявано от назначения синдик - В. Я. В., с адрес гр. София, ул. „Княз Борис І“ № 120, по отношение на **следните недвижими имоти**:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.605.453 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка четиристотин петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.07.2022 г.; адрес на поземления имот: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“; с площ от 4735 кв. м. /четири хиляди седемстотин тридесет и пет кв. м./, трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект; стар идентификатор: 67338.605.292; номер по предходен план: 2077, квартал 26, парцел I; съсед: 67338.605.291; 67338.605.454; 67338.605.456, 67.338.605.189, **ведно с построената в имота:**

2. СГРАДА с идентификатор 67338.605.453.1 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка шестстотин и пет точка четиристотин петдесет и три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата - няма; адрес на сградата: гр. Сливен, кв. „Промислена зона“; застроена площ: 23,00 кв. м. /двадесет и три/, брой етажи 1 /един/, предназначение: промишлена сграда; стар идентификатор на сградата: 67338.605.292.1, номер по предходен план - няма, при следните квоти от правото на собственост:

- 1/3 ид. ч. за „ДАУ-058“ ООД, ЕИК 147106143 и

- 2/3 ид. ч. за „АЛАРИК ВТОРИ“ ООД - в несъстоятелност, ЕИК 201685203.

Решението подлежи на обжалване пред Сливенски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизане в сила на решението, делото **ДА СЕ ДОКЛАДВА** за предприемане на следващи процесуални действия във връзка с подготовката и провеждането на втората фаза на делбата.

Съдия при Районен съд – Сливен: _____