

РЕШЕНИЕ

№ 3404

гр. София, 26.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 65 СЪСТАВ, в публично заседание на седми декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА

при участието на секретаря ЗОРНИЦА ЛЮДМ. ПЕШЕВА
като разгледа докладваното от ПОЛИНА ЛЮБ. АМБАРЕВА Гражданско дело № 20221110136556 по описа за 2022 година

Производството за съдебна делба на недвижим имот във фазата на допускането й.

Предявен е от Е. П. Д. срещу Н. П. Д. иск, с правно основание чл.69 от ЗН за делба на следния недвижим имот, представляващ Апартамент № 19,находящ се в на 3 етаж в жилищна сграда в гр.София,р-н Надежда,ж.к.“Надежда“ ,бл.416,вх.Б,ет.3,ап.19,състоящ се от две стаи,дневна и кухня и др. сервизни помещения ,с обща квадратура 88,71кв.м.,при съседни на апартамента : стълбище,двор,Г.Тодоров,двор,Олга П.,заедно със зимнично помещение,при съседни :коридор,Иван Коев и от две страни двор,заедно с 5,45% ид.ч. от общите части на сградата,построена върху държавна земя,от комплекса „Момкова махала“,който съгласно схема на № 15-15-595300/02.06.2022 г. на СГКК – гр. София представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1.19** ,в гр.София ,одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011год. на ИД на АГКК ,с адрес на имота ,гр.София,р-н Надежда,ж.к.“Надежда – 4ч.“,бл.416,вх.Б,ет.3 ап.19,самостоятелния обект се намира на етаж 3 ,в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1,с предназначение :Жилищна сграда-многофамилна,разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2179; предназначение на самостоятелния обект : жилище,апартамент,брой нива на обекта : 1,посочена в документа площ : 88,71кв.м. ,прилежащи части : зимнично помещение ,5,45 ид.ч. от общите части на сградата ; ниво – 1 ; съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : 68134.1384.2179.20, 68134.1384.2179.9,под обекта : 68134.1384.2179.16,над обекта : 68134.1384.2179.22 ; стар идентификатор - 68134.1384.2117.19.

Ищцата сочи ,че описания недвижим имот бил придобит от П. и Любка Джерманови по време на брака им,която СИО била прекратена със смъртта на баща й П. Джерманов на 07.09.2020год.Сочи и че след смъртта на майка й Любка Д. двете с

ответниците са съсобственици на същия при равни дялове .Заявява ,че съделителите не са постигнали съгласие за доброволна делба, поради което моли да бъде допусната такава при равни квоти - по 1/2 идеална част – за всяка от страните.

В срока по чл. 131, ал. 1 ГПК ответницата Н. П. Д. е подала писмен отговор ,с който не оспорва ,че с ищцата са съсобственици на процесния апартамент, но твърди различни дялове.Сочи че със саморъчно завещание,обявено с протокол за обявяване на саморъчно завещание общ рег. № 6561 от 23.11.2021 г., рег. № 6 от регистъра за записване на саморъчни завещания, документи и книжа от 23.11.2021 г., дело № 4 от 2021 г. от нотариус Диана Николова, рег. № 037 на Нотариалната камара, вписано в Службата по вписванията - гр. София, с вх. рег. № 87670, акт № 269, том XV, дело № 68151, имотна партида 760200 „Любка Николова Д. завещала на дъщеря си Н. П. Д. собствените си идеални части от описания имот - апартамент № 19. Сочи ,че след смъртта на П. Джерманов ,от неговата 1/2 ид.ч. наследниците му са придобили по 1/3 ид.част ,а след като Любка Д. е завещала на Н. Д. притежаваните от нея 1/2 ид.ч.,придобита в режим на СИО и наследената 1/3 ид.част ,то понастоящем Е. Д. притежавала 1/6 ид.ч. от имота ,а Н. Д. 5/6 идеални части.

С писмения отговор ответницата Н. Д. е отправила искане ,по реда на чл. 341, ал. 2 ГПК за включване в предмета на делбата и на други имоти,от които се състояло наследството ,оставено им от П. и Любка Джерманови , а именно:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14831.6507.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите с площ 600 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 6107.282, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 14831.6507.5176, 14831.6507.283, 14831.6507.285 и 14831.6507.281, който имот, съгласно заповед № РД-46-43/07.07.2010 г. на Кмета на район „Панчарево“, влязла в сила на 19.06.2012 г., съгл. съдебно решение № 8841 от 19.06.2012 г. на ВАС, представлява имот с планоснимачен номер 282, нанесен в кадастрален лист Г-9-6-В, местност „Кръсто-Терасите“, в землището на сл. Герман, район Панчарево, Столична община, с площ от 600 кв. м., при граници: на север - ПИ № 285, на изток - ПИ № 283, на юг - ПИ № 5176, на запад - ПИ № 281, заедно с построената в гореописания имот сграда, а именно:

2.СГРАДА с идентификатор 14831.6507.282.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.282, брой на етажи на сградата: 2, със застроена площ 41,00 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), обособено в парцел X-886, в кв. 87 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, с площ от около 950 кв. м., заедно с построената в него масивна жилищна сграда с площ 45 кв. м. и паянтова жилищна сграда с площ от 20 кв. м.;

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), обособено в парцел VIII-11-37 и парцел XII-11-38 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин с площ от 2200 кв. м.

Освен това Любка Д. преди смъртта си била собственик и на недвижим имот: 5.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-898 /девет - осемстотин деветдесет и осем/ в кв. 75 /седемдесет и пети/ по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 1600 /хиляда и шестстотин/ кв. м., уличната регулация е приложена ведно с построеното в имота паянтово жилище със застроена площ от 90 /деветдесет/ кв. м., с административен адрес с. Арчар, община Димово, ул. „Дузлука“ № 22 /двадесет и две/, до съседни на имота от една страна улица и Рашка Найденова Спасова, УПИ V-907 на Савина Ценкова Томова, УПИ VIII- 897 на Славчо Николов Г..

Сочи ,че след смъртта на Любка Д. страните по настоящото дело са ги наследили в равни дялове от по 1/2 идеални части от правото на собственост.

Моли съда да допусне до делба посочените недвижими имот.

С Определение от 06.07.2023год. в о.с.з. ,съдът по искане на съделитЕ.та Н. П. Д. е конституирал , в качеството на съделител по делото П. Г. Г. в качеството на съсобственик на недвижим имот в с.Герман, представляващ ПИ с идентификатор 14831.6507.282 с адрес: с.Герман, Район „Панчарево“, Местност „Терасите“ с площ 600 кв.м. с трайно предназначение територия земеделска земя, ведно с построената в този имот сграда с идентификатор 14831.6507.282.1 със застроена площ 41 кв.м. на два броя етажи, от който ½ идеална част като заветник и ¼ идеална част по силата на договор за дарение.

В с.з. съделитЕ.та Е. П. Д. и съделителят П. Г. Г. се представляват от адв.П. ,която моли съда да допусне делба между страните на делбените имоти,описани в исковата молба и допълнени с отговора на исковата молба,като вземе в предвид прехвърлянето на идеални части от имотите в с.Герман.

В с.з. съделитЕ.та Н. Д. се представлява от адв.Стефанов, който моли съда да допусне делба между Н. Д. и Е. Д. ,по отношение на апартамента в кв.Надежда при дялове 5/6 ид.ч. за първата и 1/6 ид.част за втората.По отношение на имотите в с.Арчар сочи ,че дяловете на двете съделителки са равни ,по ½ ид.част.По отношение на имота в с.Герман сочи ,че дела на Н. Д. е ¼ ид.част ,а този на П. Г. съответно ¾ ид.ч.

Съдът като обсъди представените по делото доказателства,поотделно и в тяхната съвкупност, приема за установено от фактическа страна следното :

Не е спорно по делото ,че П. Стоименов Джерманов и Любка Николова Д. са придобили на 13.08.1965год., в режим на СИО,правото на собственост на недвижим имот ,апартамент № 19,бл.50,ет.3 ,в гр.София,ж.к.“Момкова махала“,съгласно НА за собственост на апартамент по чл.55 г от ЗПИИМ № 123,том XX,дело 3548/1965год.

Съгласно схема на № 15-15-595300/02.06.2022 г. на СГКК – гр. София същият представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1.19** ,в гр.София ,одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011год. на ИД на АГКК ,с адрес на имота ,гр.София,р-н Надежда,ж.к.“Надежда – 4ч.“,бл.416,вх.Б,ет.3 ап.19,самостоятелния обект се намира на етаж 3 ,в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1,с предназначение :Жилищна сграда-многофамилна,разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2179; предназначение на самостоятелния обект : жилище,апартамент,брой нива на обекта : 1,посочена в документа площ : 88,71кв.м. ,прилежащи части : зимнично помещение ,5,45 ид.ч. от общите части на сградата ; ниво – 1 ; съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : 68134.1384.2179.20, 68134.1384.2179.9,под обекта : 68134.1384.2179.16,над обекта : 68134.1384.2179.22 ; стар идентификатор - 68134.1384.2117.19.

Установява се от Удостоверение за наследници от 28.01.2022год.,че П. Стоименов Джерманов е починал на 07.09.2020год. и негови наследници по закон са Люба Николова

Д.,съпруга и низходящи – Е. П. Д. и Н. П. Д..

Със саморъчно завещание от 19.05.2013год.,обявено с протокол за обявяване на саморъчно завещание общ рег. № 6561 от 23.11.2021 г., рег. № 6 от регистъра за записване на саморъчни завещания, документи и книжа от 23.11.2021 г., дело № 4 от 2021 г. от нотариус Диана Николова, рег. № 037 на Нотариалната камара, вписано в Службата по вписванията - гр. София, с вх. рег. № 87670, акт № 269, том XV, дело № 68151, имотна партида 760200 „Любка Николова Д. завещала на дъщеря си Н. П. Д. собствените си идеални части от описания имот - апартамент № 19.

Любка Николова Д. е починала на 16.11.2021год.

Видно от НА за собственост върху недвижими имоти № 170, том I, нот.дело №150/07.10.2013год. ,П. Стоименов Джерманов е признат за собственик на недвижими имоти „придобити на основание §4“а“ от ПЗР на ЗСПЗЗ, а именно : ПИ с идентификатор 14831.6507.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите с площ 600 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 6107.282, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 14831.6507.5176, 14831.6507.283, 14831.6507.285 и 14831.6507.281, който имот, съгласно заповед № РД-46-43/07.07.2010 г. на Кмета на район „Панчарево“, влязла в сила на 19.06.2012 г., съгл. съдебно решение № 8841 от 19.06.2012 г. на ВАС, представлява имот с планоснимачен номер 282, нанесен в кадастрален лист Г-9-6-В, местност „Кръсто-Терасите“, в землището на сл. Герман, район Панчарево, Столична община, с площ от 600 кв. м., при граници: на север - ПИ № 285, на изток - ПИ № 283, на юг - ПИ № 5176, на запад - ПИ № 281, заедно с построената в гореописания имот сграда, а именно: СГРАДА с идентификатор 14831.6507.282.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.282, брой на етажи на сградата: 2, със застроена площ 41,00 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Със саморъчно завещание от 20.03.2014год. ,обявено с протокол за обявяване на саморъчно завещание ,зав.рег.№3, том I, общ рег.№797, дело №3/2022год. на нотариус Надежда Димова, с района на действие СРС, рег.№329 ,от 05.04.2022год., П. Стоименов Джерманов е завещал на внука си П. Г. Г. следния недвижим имот : вилен имот и сграда ,построена в същия, в землището на с.Герман, район Панчарево, местността „Терасите“ с площ от 600кв.м., №6107-282. Приложен е и документа за собственост – НА от 07.10.2021год., № 170, том I, нот.дело №150 от 07.10.2013год.

С договор за дарение на недвижим имот, обективизиран в НА за дарение на идеална част от недвижими имот № 129, том I, нот.дело №115/25.11.2022год. ,Е. П. Д. е дарила на своя син и съсобственик П. Г. Г. собствената си $\frac{1}{4}$ идеална част от недвижими имоти : ПИ с идентификатор 14831.6507.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите с площ 600 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 6107.282, при съсед: поземлени имоти с идентификатори:

14831.6507.5176, 14831.6507.283, 14831.6507.285 и 14831.6507.281, който имот, съгласно заповед № РД-46-43/07.07.2010 г. на Кмета на район „Панчарево“, влязла в сила на 19.06.2012 г., съгл. съдебно решение № 8841 от 19.06.2012 г. на ВАС, представлява имот с планоснимачен номер 282, нанесен в кадастрален лист Г-9-6-В, местност „Кръсто-Терасите“, в землището на сл. Герман, район Панчарево, Столична община, с площ от 600 кв. м., при граници: на север - ПИ № 285, на изток - ПИ № 283, на юг - ПИ № 5176, на запад - ПИ № 281, заедно с построената в гореописания имот сграда, а именно: СГРАДА с идентификатор 14831.6507.282.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.282, брой на етажи на сградата: 2, със застроена площ 41,00 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

Видно от НА за покупко-продажба №89, том I, дело № 193/2001 год. П. Стоименов Джерманов е придобил правото на собственост върху недвижим имот – поземлен имот, дворно място, обособено в парцел X-886, в кв. 87 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, с площ от около 950 кв. м., заедно с построената в него масивна жилищна сграда с площ 45 кв. м. и паянтова жилищна сграда с площ от 20 кв. м.; при съсед: улица, общинска земя, Петко и Гина Стратиеви и Радко Стойков.

Също така с НА за собственост върху недвижим имот № 105, нот. дело № 1749–19.08.1993 год., П. Стоименов Джерманов е признат за собственик на основание давностно владение на недвижими имоти: парцел VIII-11-37 с площ от 1 400 кв.м., незастроен и парцел XII-11-38 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин с площ от 800 кв.м., незастроен, като от Скица № 148/19.12.2022 год., издадена от Община Димово се установява, че УПИ VIII-1137, УПИ XII-1138, в кв. 81 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин с площ от около 2200 кв.м.

Видно от НА за собственост на основание наследство и давностно владение, издаден въз основа на обстоятелствена проверка № 99, том IV, дело № 449/06.11.2020 год., Любка Николова Д. е била призната за собственик на недвижим имот: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-898 /девет - осемстотин деветдесет и осем/ в кв. 75 /седемдесет и пети/ по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 1600 /хиляда и шестстотин/ кв. м., уличната регулация е приложена ведно с построеното в имота паянтова жилище със застроена площ от 90 /деветдесет/ кв. м., с административен адрес с. Арчар, община Димово, ул. „Дузлука“ № 22 /двадесет и две/, до съсед: на имота от една страна улица и Рашка Найденова Спасова, УПИ V-907 на Савина Ценкова Томова, УПИ VIII- 897 на Славчо Николов Г..

От правна страна, съдът прие следното :

Страните не спорят, че недвижим имот, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1.19, ап. № 19 е бил придобит по време на брака на техните наследодатели, поради което е бил в режим на СИО, прекратена със смъртта на П. Стоименов Джерманов. Следователно към този момент съпругата Любка Д. се е легитимирила като собственик на 4/6 ид. части, а всяка една от двете низходящи на по 1/6 идеална част.

От своя страна Любка Д. е починала на 16.11.2021 год., като предвид, че със саморъчно завещание от 19.05.2013 год., обявено на 23.11.2021 год., същата е завещала на дъщеря си Н. Д. притежаваната от нея идеални части от този имот, към датата на откриването на нейното наследство съделит Е. та Н. Д. се легитимира като собственик на 5/6 идеални части, а Е. Д. на 1/6 ид. част, която е наследила от баща си П. Джерманов.

Следователно делбата на този имот следва да се допусне между двете съделителки,при дялове : 5/6 идеални части за Н. Д. /1/6 ид.част от наследството на П. Джерманов и 4/6 ид.части като заветник на Любка Д./ и 1/6 ид.част за Е. Д. от наследството на П. Джерманов.

По отношение на имотите в с.Арчар,обл.Видин ,които е придобил П. Джерманов,следва да се приеме също презумпцията ,че са били в режим на СИО,доколкото са придобити по време на брака му с Любка Д..Тази СИО е прекратена със смъртта му, като съпругата е наследила 4/6 ид.части от същите ,а низходящите – по 1/6 ид.част.

След смъртта на Любка Д. нейните 4/6 ид.части също са били наследени от двете съделителки ,по равно .

Или понастоящем Е. Д. се легитимира като собственик на $\frac{1}{2}$ ид. Част от тези имоти,а Н. Д. на останалата $\frac{1}{2}$ идеална част.

Също така общата наследодатЕ. на двете съделителки,Любка Д. е придобила по наследство и давностно владение недвижими имоти в с.Арчар,като след нейната смърт те са били наследени от същите ,при равни дялове – по $\frac{1}{2}$ идеална част.

По отношение на имотите в с.Герман.

Видно от представения документ за придобиване на правото на собственост,П. Стоименов Джерманов е бил признат за собственик на същите ,на основание изкупуване по реда на § 4а от ПЗР на ЗСПЗЗ. Придобиването по този ред е възмездно, доколкото елемент от фактическия състав на изкупуването е заплащане цената на земята от ползвателя на собственика ,чрез общината по цени определени от МС. Следователно, имотът е придобит от П. Джерманов в режим на СИО,прекратена със смъртта му на 07.09.2020год.

Предвид завещателното разпореждане по чл.16,ал.2 от ЗН ,с откриването на наследството на П. Джерманов ,П. Г. Г. е придобил в качеството си на заветник само $\frac{1}{2}$ идеална част от този имот,притежавана от завещателя към момента на смъртта му.Останалата $\frac{1}{2}$ идеална част ,на основание чл.28 от СК ,предвид прекратената СИО е била собствена на съпругата ,Любка Д..

С нейната смърт на 16.11.2021год. съделителките са придобили по $\frac{1}{4}$ идеална част, от идеалната част на Любка Д. от имотите в с.Герман,на основание чл.5,ал.1 от ЗН.

Или към този момент Е. Д. се е легитимирала като собственик на $\frac{1}{4}$ ид.част ,Н. Д. ,1/4 ид.част ,в качеството си на наследници по закон на Любка Д.,а П. Г. Г. се е легитимирал като собственик на 2/4 идеални част/ $\frac{1}{2}$ идеална част/ ,в качеството си на заветник,предвид завещателното разпореждане на П. Джерманов.

След образуване на настоящото производство ,а и след депозиране на писмения отговор на Н. Д. ,с който е направено искане по чл.341,ал.2 от ГПК ,з сключване на имоти в наследствената маса, е извършено разпореждане с идеални части от съсобствен имот ,като Е. Д. е дарила собствената си $\frac{1}{4}$ ид.част на съсобственика си П. Г. Г..

На основание чл.235,ал.3 от ГПК съдът счита ,че извършената сдЕ. между съсобствениците,независимо ,че е по време на процеса ,следва да бъде взета в предвид .В случая са налице факти,с определящо значение за въпросите ,които се разрешават в производството по чл.344,ал.1 от ГПК – между кои лица ,на кои имоти и при какви дялове следва да се допусне делбата.Съдът приема ,че не е налице прехвърляне на спорното право по смисъла на чл.226,ал.1 от ГПК ,тъй като тази сдЕ. е извършена между съсобствениците ,които са страни по делото./в този смисъл Решение № 51 от 03.07.2020 г. по гр. д. №

С оглед на изложеното ,следва да се допусне делба на имотите в с.Герман между Н. Д. ,с дял от $\frac{1}{4}$ ид.част от наследството на Любка Д. и П. Г. Г. ,с дял от $\frac{3}{4}$ идеални части / $\frac{2}{4}$ ид.части като заветник на П. Джерманов и $\frac{1}{4}$ ид. част като приобретател по договор за дарение/.От делбата на този имот съделитЕ.та Е. Д. следва да бъде изключена.

По изложените съображения,съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА ,да бъде извършена съдебна делба **между** Е. П. Д. ,с ЕГН : ***** и Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** на следния недвижим имот :

- Апартамент № 19,находящ се в на 3 етаж в жилищна сграда в гр.София,р-н Надежда,ж.к.“Надежда“ ,бл.416,вх.Б,ет.3,ап.19,състоящ се от две стаи,дневна и кухня и др. сервизни помещения ,с обща квадратура 88,71кв.м.,при съседни на апартамента : стълбище,двор,Г.Тодоров,двор,Олга П.,заедно със зимнично помещение,при съседни :коридор,Иван Коев и от две страни двор,заедно с 5,45% ид.ч. от общите части на сградата,построена върху държавна земя,от комплекса „Момкова махала“,който съгласно схема на № 15-15-595300/02.06.2022 г. на СГКК – гр. София представлява **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1.19** ,в гр.София ,одобри с Заповед № РД-18-48/12.10.2011год. на ИД на АГКК ,с адрес на имота ,гр.София,р-н Надежда,ж.к.“Надежда – 4ч.“,бл.416,вх.Б,ет.3 ап.19,самостоятелния обект се намира на етаж 3 ,в сграда с идентификатор 68134.1384.2179.1,с предназначение :Жилищна сград-многофамилна,разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2179; предназначение на самостоятелния обект : жилище,апартамент,брой нива на обекта : 1,посочена в документа площ : 88,71кв.м. ,прилежащи части : зимнично помещение ,5,45 ид.ч. от общите части на сградата ; ниво – 1 ; съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж : 68134.1384.2179.20, 68134.1384.2179.9,под обекта : 68134.1384.2179.16,над обекта : 68134.1384.2179.22 ; стар идентификатор - 68134.1384.2117.19 ,

,ПРИ КВОТИ :

- **1/6 /една шеста/ идеална част** за Е. П. Д. ,с ЕГН : ***** ;

- **5/6 /пет шест/ идеални части** за Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** .

ДОПУСКА ,да бъде извършена съдебна делба **между** Е. П. Д. ,с ЕГН : ***** и Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** на следните недвижими имоти :

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), обособено в парцел X-886, в кв. 87 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, с площ от около 950 кв. м., заедно с построената в него масивна жилищна сграда с площ 45 кв. м. и паянтова жилищна сграда с площ от 20 кв. м.;

2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ДВОРНО МЯСТО), обособено в парцел VIII-11-37 и парцел XII-11-38 по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин с площ от 2200 кв. м.

3.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-898 /девет - осемстотин деветдесет и осем/ в кв. 75 /седемдесет и пети/ по плана на с. Арчар, община Димово, област Видин, целият с площ от около 1600 /хиляда и шестстотин/ кв. м., уличната регулация е приложена ведно с построеното в имота паянтово жилище със застроена площ от 90 /деветдесет/ кв. м., с административен адрес с. Арчар, община Димово, ул. „Дузлука“ № 22 /двадесет и две/, до съседни на имота от една страна улица и Рашка Найденова Спасова, УПИ V-907 на Савина Ценкова Томова, УПИ VIII- 897 на Славчо Николов Г. ,

,ПРИ КВОТИ :

- 1/2 /една втора/ идеална част за Е. П. Д. ,с ЕГН : ***** ;

- 1/2 /една втора/ идеална част за Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** .

ДОПУСКА ,да бъде извършена съдебна делба **между** Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** и П. Г. Г., с ЕГН : ***** , на следните недвижими имоти :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14831.6507.282 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите с площ 600 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 6107.282, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 14831.6507.5176, 14831.6507.283, 14831.6507.285 и 14831.6507.281, който имот, съгласно заповед № РД-46-43/07.07.2010 г. на Кмета на район „Панчарево“, влязла в сила на 19.06.2012 г., съгл. съдебно решение № 8841 от 19.06.2012 г. на ВАС, представлява имот с планоснимачен номер 282, нанесен в кадастрален лист Г-9-6-В, местност „Кръсто-Терасите“, в землището на сл. Герман, район Панчарево, Столична община, с площ от 600 кв. м., при граници: на север - ПИ № 285, на изток - ПИ № 283, на юг - ПИ № 5176, на запад - ПИ № 281, заедно с построената в гореописания имот сграда, а именно:

СГРАДА с идентификатор 14831.6507.282.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Герман, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: с. Герман, район Панчарево, м. Терасите, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 14831.6507.282, брой на етажи на сградата: 2, със застроена площ 41,00 кв. м., с предназначение: друг вид сграда за обитаване ,

,ПРИ КВОТИ :

- 1/4 /една четвърт / идеална част за Н. П. Д. ,с ЕГН : ***** - 3/4 / три четвърти/ идеални части за П. Г. Г., с ЕГН : *****.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от срок връчването му на страните пред Софийски градски съд.

Съдия при Софийски районен съд: _____