

# РЕШЕНИЕ

№ 7161

гр. София, 18.04.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 141 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СИЛВИЯ СТ.  
ХАЗЪРБАСАНОВА

при участието на секретаря ДЕСИСЛАВА АЛ. ЛАЗАРОВА  
като разглежда докладваното от СИЛВИЯ СТ. ХАЗЪРБАСАНОВА  
Гражданско дело № 20231110102625 по описа за 2023 година

**Производството е по реда на Дял I, глава XII от ГПК.**

Предявени са положителни установителни иски с правно основание чл. 415, ал. 1 ГПК вр. с чл. 79, ал. 1, предл. 1 и чл. 86, ал. 1 ЗЗД от „Т...” ЕАД срещу М. М. И., за установяване съществуването на вземания за продажна цена на доставена топлинна енергия и за цена на дялово разпределение и мораторна лихва за забава в плащането на цената, с цена на исковите 3663,94 лв., за която е издадена заповед за изпълнение на парично задължение по чл. 410 ГПК по ч.гр.д. № 34834/2022 г. по описа на СРС, III ГО, 141 състав.

Ищецът „Т...” АД твърди, че е налице облигационно отношение, възникнало с ответника въз основа на договор за продажба на топлинна енергия при Общи условия, чиито клаузи съгласно чл. 150 ЗЕ са обвързали потребителите без да е необходимо изричното им приемане. Поддържа, че съгласно тези общи условия е доставил за процесния период на ответника топлинна енергия, като купувачът не е престирирал насрещно – не е заплатил дължимата цена. Твърди, че съгласно общите условия купувачът на топлинна енергия е длъжен да заплаща дължимата цена в 30-дневен срок след изтичане на периода, за който е доставена енергията, а след 12.03.2014 г. в същия срок след публикуване на цената в профила на купувача на интернет страницата на доставчика, а след 10.07.2016 г. в 45 - дневен срок от датата на публикуването ѝ на интернет страницата на продавача. Поддържа, че ответницата е собственик на топлоснабдения имот находящ се на адрес: гр. София, ж.к. .... Моли ответницата М. М. И. да бъде осъдена да заплати на ищеца следните суми, а именно: сумата 3 193,07 лева (три хиляди сто деветдесет и три лева и 07 стотинки), представляваща главница за цена на доставена от дружеството топлинна енергия за период от 01.05.2019 г. до 30.04.2021 г., ведно със законна лихва за период от 29.06.2022 г. до изплащане на вземането, сумата 405,38 лева (четиристотин и пет лева и 38 стотинки), представляваща мораторна лихва за период от 15.09.2020 г. до 08.06.2022 г., 54,55 лева (петдесет и четири лева и 55 стотинки), представляваща главница за цена на извършена услуга за дялово разпределение за период от 01.05.2019 г. до 30.04.2021 г., ведно със законна

лихва за период от 29.06.2022 г. до изплащане на вземането, сумата 10,94 лева (десет лева и 94 стотинки), представляваща мораторна лихва за период от 01.07.2019 г. до 08.06.2022 г. за топлоснабден имот, находящ се на адрес: гр. София, ЖК .... Претендира разноски.

Ответницата, редовно уведомена, не е депозирала отговор в срока по чл. 131 ГПК.

Третото лице – помагач на страната на ищеца “Т...” ЕООД не изразява становище по основателността на спора.

Съдът, като съобрази правните доводи на страните, събраните писмени доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, съгласно правилата на чл. 235, ал. 2 ГПК, намира за установено **от фактическа и правна страна следното:**

По исковете с правно основание чл. 415, ал. 1 ГПК вр. с чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД, вр. чл. 149 ЗЕ в тежест на ищеца е да установи възникването на облигационно отношение по договор за продажба между него и ответника, по силата на което е доставил топлинна енергия в твърдяните количества и за ответника е възникнало задължение за плащане на уговорената цена в претендирания размер, както и че през процесния период в сградата, в която се намира процесният топлоснабден имот, е извършвана услугата дялово разпределение от лице, с което ищецът е сключил договор и че е възникнало задължение за заплащане на възнаграждение в претендирания размер. При установяване на тези обстоятелства в тежест на ответника е да докаже, че е погасил претендираните вземания.

Следва да се установи възникването на облигационно отношение между страните по договор за продажба и доставка на топлинна енергия в твърдените количества и задължение за плащане на уговорената цена. Съгласно разпоредбата на чл. 153, ал. 1 Закона за енергетиката, в редакцията касаеща процесния период, всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са клиенти/потребители на топлинна енергия и са длъжни да монтират средства за дялово разпределение по чл. 140, ал. 1, т. 2 на отоплителните тела в имотите си и да заплащат цена за топлинна енергия при условията и по реда, определени в съответната наредба по чл. 36, ал. 3. Нормата на чл. 150 ЗЕ постановява, че продажбата на топлинна енергия от топлопреносно предприятие на потребители/клиенти на топлинна енергия за битови нужди, се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие.

По делото ответникът не оспорва наличието на облигационно правоотношение с ищеца, поради което и с доклада по делото след личното явяване на М. М. И. в първото по делото открито съдебно заседание, това обстоятелство е отделено за безспорно между страните.

Съгласно чл. 150, ал. 1 ЗЕ продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на потребители на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от ДКЕВР (писмена форма на договора не е предвидена). Тези общи условия се публикуват най-малко в един централен и в един местен всекидневник в градовете с битово топлоснабдяване и влизат в сила 30 дни след първото им публикуване, без да е необходимо изрично писмено приемане от потребителите (чл. 150, ал. 2 от закона).

В случая несъмнено е, че общите условия на ищцовото дружество са влезли в сила, доколкото са били публикувани. Съответно според нормата на чл. 150, ал. 3 ЗЕ в срок от 30 дни след влизането в сила на общите условия потребителите, които не са съгласни с тях, имат право да внесат в съответното топлопреносно предприятие заявление, в което да предложат специални условия. По делото не са релевирани подобни твърдения, нито има данни, ответникът да е упражнил правото си на възражение срещу Общите условия. В този смисъл той е потребител, респ. клиент на топлинна енергия за битови нужди в имота през процесния период. Между страните е възникнало и съществувало облигационно отношение

по договор за продажба на топлинна енергия, който съобразно разпоредбите на чл. 150 ЗЕ се регулира от Общи условия.

По силата на договор „Т...“ ЕАД е възложила на „Т...“ ЕООД да извършва услугата дялово разпределение на топлинна енергия между клиентите в сградата етажна собственост или в сграда с повече от един клиент. Съгласно разпоредбата на чл. 139, ал. 1 ЗЕ разпределението на топлинната енергия в сграда - етажна собственост се извършва по система за дялово разпределение. Топлинната енергия за отопление на сграда - етажна собственост, се разделя на топлинна енергия, отдадена от сградната инсталация, топлинна енергия за отопление на общите части и топлинна енергия за отопление на имотите (чл. 142, ал. 2 ЗЕ). Според чл. 145, ал. 1 от закона топлинната енергия за отопление на имотите в сграда - етажна собственост, при прилагане на дялово разпределение чрез индивидуални топломери, се определя въз основа на показанията на топломерите в отделните имоти.

За установяване факта на предоставяне на топлинна енергия в обема, съответстващ на претендираната цена, е прието заключение на съдебно-техническата експертиза, което е съобщило писмените доказателства за дялово разпределение за процесния абонатен № 58703, предоставени от „Т...“ ЕООД. Съгласно заключението, количеството топлинна енергия, постъпило в топлоснабдената сграда, се измерва чрез т.нар. общ топломер, монтиран в абонатната станция. За процесния период м.05.2019 г. – 30.04.2021 г. фирмата за ДР не е отчитала уредите в имота, поради неосигурен достъп. Отчетите са коректно отразени в изравнителните сметки. За този период е изчислен служебен разход на максимална мощност на отоплителните тела, съгласно чл.61, т.6.5 от НТ. По време на отчетите са попълнени протоколи за неосигурен достъп. По данни на ФДР в процесното жилище се ползва топла вода и поради липса на отчет на водомер за топла вода, разходът за топла вода се изчислява на един брой потребители при норма 140 л. на потребител за едно денонощие, съгласно НТ. По данни на ФДР в имота е имало 3 монтирани отоплителни тела и съответно са монтирани 3 топлоразпределители. В имота има две щранг лири за отопление в банята и коридор, за което се изчислява служебно отдадена ТЕ от щранга. Изравнителните сметки, издадени от ФДР съдържат ТЕ за отопление, включваща топлинна енергия отдадена от сградна инсталация, ТЕ за отопление на имота /отдадена от отоплителните тела/ и ТЕ за подгряване на топла вода. ТЕ за общи части не се начислява. Изчисленията са съгласно методиката за дялово разпределение към действащата наредба за топлоснабдяване.

С оглед изложеното съдът приема, че за процесния период до топлоснабдения имот е доставяна топлинна енергия съобразно уговореното, като количеството на доставената енергия е разпределяно законосъобразно в съответствие с правилата на действащата нормативна уредба. При изчисляване на сумата за действително ползваната топлинна енергия е съобразена цената на ТЕ за месеците, попадащи в исковия период.

Доколкото се дължи цената на реално потребената енергия, то при определяне дължимата сума следва да се вземат предвид не стойностите на прогнозния дял /по фактури/, а тези, които се формират в резултат от изравняване. Ето защо за определяне размера на дължимата цена съдът кредитира напълно заключението на експертизата, която е отчела именно реално доставеното количество топлинна енергия през исковия период. Според вещото лице размерът на дължимата цена за доставена топлинна енергия през исковия период възлиза на сумата от 3193,07 лв.

По силата на чл. 22 от Общите условия на ищеца от 2016 г. дяловото разпределение на топлинна енергия се извършва възмездно от продавача по реда на чл. 61 и сл. от Наредбата за топлоснабдяването или чрез възлагане на търговец, избран от клиентите на ЕС, като съгласно ал. 2 на същите клаузи – клиентите заплащат на продавача стойността на услугата дялово разпределение, извършвана от избрания от тях търговец.

В чл. 61, ал. 1 от Наредбата за топлоснабдяването е предвидено, че дяловото разпределение на топлинната енергия между клиентите в сграда – етажна собственост, се

извършва възмездно от лицето, вписано в публичния регистър по чл. 139а ЗЕ и избрано от клиентите или от асоциацията по чл. 151, ал. 1 ЗЕ, при спазване изискванията на тази наредба и приложението към нея.

Съгласно чл. 36 от Общите условия на ищеца от 2016 г. клиентите заплащат цена на услугата дялово разпределение /извършвана от избран от клиентите търговец/, като стойността се формира от: цена за обслужване на партидата на клиент и цена на отчитане уредите за дялово разпределение. В клаузата на чл. 36, ал. 2 от Общите условия 2016 г. е предвидено, че редът и начинът на заплащане на услугата се определя от продавача, съгласувано с търговците, извършващи услугата дялово разпределение, и се обявява по подходящ начин на клиентите. С общите условия, одобрени от ДКЕВР, се урежда съдържанието на договора за продажба на топлинна енергия между страните, който на основание чл. 20а ЗЗД има сила на закон за последните.

Предвид горните обстоятелства ищецът се легитимира като субект, който има право да получи цената на извършваната услуга дялово разпределение, съобразно което предявените искове за установяване на дължимостта на тази сума в полза на ищеца, в качеството му на продавач на топлинна енергия, се явяват установени по основание.

Общият размер на дължимата цена на дяловото разпределение за периода м.05.2019 г.– м.04.2021 г. възлиза на сумата от 54,55 лв., определен при съобразяване на счетоводна справка на ищеца.

#### **По искове с правно основание чл. 86, ал. 1 ЗЗД.**

Основателността на иска предполага наличие на главен дълг и забава в погасяването му. Моментът на забавата в случая се определя съобразно уговореното от страните.

Задължението за заплащане стойността на топлинната енергия е парично, с оглед на което в случай на забава съгласно чл. 86, ал. 1 ЗЗД длъжникът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата. Когато денят за изпълнение на задължението е определен, длъжникът изпада в забава след изтичането му – чл. 84, ал. 1 ЗЗД, а когато няма определен ден за изпълнение, длъжникът изпада в забава, след като бъде поканен от кредитора – чл. 84, ал. 2 ЗЗД.

В тежест на ищеца е да установи при условията на пълно и главно доказване съществуването на главен дълг, изпадането на длъжника в забава, както и размера на претенцията си.

По отношение на мораторната лихва върху главните вземания приложение намират Общите условия на ищеца от 2016 г., одобрени с решение № 0У-1/27.06.2016 г. на КЕВР, публикувани във вестник "Монитор" от 11.07.2016 г., в сила от 11.08.2016 г. Съгласно чл. 32, ал. 1 и чл. 33, ал. 1 от Общи условия на ищеца за продажба на топлинна енергия за битови нужди от 2016 г. месечната дължима сума за доставената топлинна енергия на клиент в СЕС, в която дяловото разпределение се извършва по смисъла на чл. 71 от Наредбата за топлоснабдяването, се формира въз основа на определеното за него прогнозно количество топлинна енергия и обявената за периода цена, за която сума се издава ежемесечно фактура от продавача, като клиентите са длъжни да заплащат месечните дължими суми за топлинна енергия по чл. 32, ал. 1 в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.

Съгласно чл. 32, ал. 3 и чл. 33, ал. 2 от Общите условия, след отчитане на средствата за дялово разпределение и изготвяне на изравнителните сметки от търговеца, продавачът издава за отчетния период кредитни известия за стойността на фактурите по ал. 1 и фактура за потребеното количество топлинна енергия за отчетния период, определено на база изравнителните сметки, като клиентите са длъжни да заплащат стойността на фактурата по чл. 32, ал. 3 за потребеното количество топлинна енергия за отчетния период, в 45-дневен срок след изтичане на периода, за който се отнасят.

С оглед изложеното ищецът има вземане към ответника за сумата от 405,38 лв. за периода 15.09.2020 г. - 08.06.2022 г., която съдът определи, като съобрази момента на изпадане в забава за заплащане на задължението по изравнителната сметка и с помощта на онлайн калкулатор, на основание на чл. 162 ГПК.

По отношение на цената за услугата дялово разпределение отново липсва предвиден срок в ОУ – я на топлоснабдителното дружество за плащане от страна на потребителя на топлинна енергия, поради което длъжникът изпада в забава след покана – арг. чл. 84, ал. 2 ЗЗД. По делото не са представени доказателства за отправена покана от кредитора за плащане на това задължение от дата, предхождаща подаването на исковата молба пред съда, поради което акцесорната претенция за лихва в размер **10,24 лв.** се явява неоснователна.

Изходът на делото предполага право на разноси само за ищеца. На основание чл. 78, ал. 1 ГПК ищецът има право на направените от него разноси съобразно размера на уважените претенции в размер общо на 521,81 лв. държава такса, депозити за вещо лице и юрисконсултско възнаграждение в исковото производство и разноси за заповедното производство в размер на 122,93 лв.

Ръководен от гореизложеното, съдът

## **РЕШИ:**

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО** по исковете, предявени от „Т...“ЕАД, ..., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „...“, срещу М. М. И., ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, жк Надежда II, ..., с правно основание чл. 422, ал. 1 от ГПК във вр. с чл. 79, ал. 1 от ЗЗД, че М. М. И., ЕГН: \*\*\*\*\*, дължи на „Т...“ЕАД, сумите **3 193,07 лева** (три хиляди сто деветдесет и три лева и 07 стотинки), представляваща главница за цена на доставена от дружеството топлинна енергия за период от 01.05.2019 г. до 30.04.2021 г., ведно със законна лихва за период от 29.06.2022 г. до изплащане на вземането, сумата **405,38 лева** (четиристотин и пет лева и 38 стотинки), представляваща мораторна лихва за период от 15.09.2020 г. до 08.06.2022 г., **54,55 лева** (петдесет и четири лева и 55 стотинки), представляваща главница за цена на извършена услуга за дялово разпределение за период от 01.05.2019 г. до 30.04.2021 г., ведно със законна лихва за период от 29.06.2022 г. до изплащане на вземането, КАТО ОТХВЪРЛЯ иска за сумата от 10,94 лева (десет лева и 94 стотинки), представляваща мораторна лихва за период от 01.07.2019 г. до 08.06.2022 г., за топлоснабден имот, находящ се на адрес: гр. София, ЖК ..., за които вземания е издадена заповед за изпълнение на парично задължение по чл. 410 ГПК от 03.08.2022 г. по ч. гр. д. № 34834/2022 г. по описа на СРС, 141 състав.

**ОСЪЖДА** на основание чл. 78, ал. 1 ГПК, **М. М. И., ЕГН: \*\*\*\*\* и адрес: гр. София, жк Надежда II, ..., ДА ЗАПЛАТИ** на „Т...“ ЕАД, ЕИК ..., гр. София, ул. ...., сумата **521,81 лв.**, представляваща сторени разноси в производството пред първата инстанция и в заповедното производство **122,93 лв.**

**РЕШЕНИЕТО** е постановено при участието на „Т...“ ЕООД, като трето лице-помагач, на страната на ищеца.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред Софийския градски съд с въззивна жалба, в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

**ПРЕПИС** от решението да се връчи на страните.

**Банкова сметка на „Т...“ ЕАД**, по която могат да бъдат внесени дължимите суми:

**IBAN BG48SOMB91301011253302.**

**Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_**