

# РЕШЕНИЕ

№ 19386

гр. София, 24.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ**, в публично заседание на тринадесети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СП-

при участието на секретаря СИМОНА Г. НИКОЛОВА  
като разгледа докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СП- Гражданско дело № 20221110142589 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 163505/05.08.2022 г., с която от П. А. Ж. против Б. А. Ж. е предявен иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН с предмет намаляване на извършено от - Б.ов Ж., починал на 11.03.2022 г., в полза на Б. А. Ж. дарение, обективизирано в нот. акт № 190, том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г., на 1/2 ид. ч. от следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, до размера, необходим за допълване на неговата запазена част.

В исковата си молба ищецът твърди, че е брат на ответника и наследник по закон /син/ на - Б.ов Ж., починал на 05.05.2022 г. Посочва се, че приживе - Б.ов Ж. е притежавал процесния имот заедно с майката на страните \* П.ва Ж.а. Поддържа се, че с договор за дарение, обективизиран в нот. акт № 190, том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г., бащата на страните - Б.ов Ж. е дарил на ответника своята идеална част от процесния имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----

/11.10.2022 г., по КKKP на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата. Ищецът счита, че извършеното дарствено разпореждане накърнява запазената му част от наследството на - Б.ов Ж., поради което моли искът с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН да бъде уважен и същата да му бъде възстановена.

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК, от името на ответника Б. А. Ж. е депозиран отговор на исковата молба, с който искът се оспорва при твърдения, че запазената част на ищеца не е накърнена, тъй като наследството на - Б.ов Ж. не се е изчерпвало с процесния имот. Поддържа се, че общият наследодател на страните е притежавал по 1/3 ид. ч. от следните имоти, реституирани по реда на ЗСПЗЗ с Решение № 72/02.03.1999 г. и Решение № 72-1/02.03.1999 г., а именно:

1/ нива от 9,569 дка., представляваща имот № 008008 по плана за земеразделяне в землището на с. -, м. „Титинци“, при граници: № 008012 – нива на община \*; № 008006 – нива на \*\* \*\*; № 008007 – нива на община \*; № 007017 – нива на община \* и № 000006 – полски път на община \*;

2/ нива от 9,412 дка., представляваща имот № 008015 по плана за земеразделяне в землището на с. -, м. „Манастир“, при граници: № 008014 – нива на община \*; № 008003 – нива на „Д-р Преслав“ ЕООД; № 008016 – нива на -- А.а К. и др. и № 000006 – полски път на община \*;

3/ нива от 2,999 дка., представляваща имот № 021016 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 021012 - нива на наследниците на \* Ж.а; № 021017 - нива на „\*“ ООД; № 021005 - нива на наследниците на \* и № 000039 - полски път на община \*;

4/ нива от 9,411 дка., представляваща имот № 022005 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 022006 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 022001 - нива на „--“ ООД;

5/ нива от 4,288 дка., представляваща имот № 022006 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 022001 - нива на „--“ ООД; № 022022 - нива на община \*; № 000014 - полски път на община \* и № 022005 нива на наследниците на \* Ж. Й.;

6/ нива от 2,250 дка., представляваща имот № 034014 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034015 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 034019 - нива на \* и др.; № 000024 - жилищна територия на община \*, с. - и № 000268 полски път на община \*;

7/ нива от 0,651 дка., представляваща имот № 034015 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034014 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 034019 - нива на \* и др.; № 034016 - нива на Асен -ов Димов и № 000268 - полски път на община \*;

8/ нива от 7,000 дка., представляваща имот № 034033 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 000217 - полски път на община \*; № 034034 - нива на наследниците на \*\*; № 034026 - нива на наследниците на \*\* и др. и № 034049 - нива на наследниците на \* Ж. Й.;

9/ нива от 2,051 дка., представляваща имот № 034049 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034032 - нива на „\*“ ООД; № 034026 - нива на наследниците на \*\* и др.; № 034033 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 000217 - полски път на община \*;

10/ нива от 5,988 дка., представляваща имот № 039009 по плана за земеразделяне в землището на село \*\* при граници: № 039010 - нива на \*; № 039007 - нива на наследниците на Димитър - Ж.; № 000219 - полски път на община \* и № 000068 - път III кл. на \*;

11/ нива от 7,500 дка., представляваща имот № 041033 по плана за земеразделяне в землището на село \* при граници: № 041032 - нива на наследниците на \*; № 000204 - полски път на община \* и № 000264 - полски път на община \*;

12/ нива от 2,075 дка., представляваща имот № 043010 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 000207 - полски път на община \*; № 043009 - нива на \*\* - полски път на община \* и № 043011 нива на наследниците на - \*\*\* \*\*;

13/ нива от 9,351 дка., представляваща имот № 049007 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 049004 - нива на наследниците на \*\*; № 000229 - полски път на община \*; № 049042 - нива на наследниците на \*\* и др. и № 000214 - полски път на Община \*;

14/ нива от 14,903 дка., представляваща имот № 049040 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „Топилище“, при граници: № 049012 - нива на наследниците на Стоян Панайотов Златков и др.; № 000213 - полски път на община \*; № 049039 нива на наследниците на \* \*\*\* \*\*; № 049033 - нива на наследниците на \* и № 049021 - нива на наследниците на ----; и № 049046 – нива на \*\* \*\*;

15/ нива от 2,421 дка., представляваща имот № 050018 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 050024 - нива на община \*; № 000223 - полски път на община \*; № 000214 - полски път на община \* и № 000210 - път II кл. на \*;

16/ нива от 2,299 дка., представляваща имот № 052002 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „-“, при граници: № 052001 - нива на община \*; № 052017 - нива на наследниците на \*; № 052018 - нива на община \*; № 052016 - нива на наследниците на ---; № 052003 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 000210 - път II кл. на \*;

17/ нива от 4,430 дка., представляваща имот № 052003 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „-“, при граници: № 052002 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 052016 - нива на наследниците на ---; № 052015 - нива на наследниците на \*\*; № 052004 - нива на \*\*0 - път II кл. на \*;

18/ нива от 8,509 дка., представляваща имот № 055009 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 055024 - нива на наследниците на \*\*\*; № 055029 - нива на наследниците на \*\*; № 055010 - нива на община \*; № 000230 - полски път на община \* и № 055008 - нива на наследниците на

Владимир -ков -ов и др.;

19/ нива от 12,145 дка., представляваща имот № 056011 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 000249 – полски път на община \*; № 056015 - нива на наследниците на - К. и др.; № 056030 - нива на -- и др.; № 056031 - нива на наследниците на -- и др.; № 056032 - нива на -- А.а К. и др. и № 056005 - нива на „С. И. Г.“ ООД;

20/ нива от 2,700 дка., представляваща имот № 057040 по плана за земеразделяне в землището на --4 - нива на наследниците на ---; № 000262 - полски път на община \*; № 057039 - нива на - \*ов -; № 057014 - нива на наследниците на \* и № 057012 - нива на наследниците на --- и др.;

21/ нива от 1,130 дка., представляваща имот № 058020 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 058019 - нива на община \*; № 058025 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 058022 - нива на ----- и др. и № 000262 - полски път на община \*;

22/ нива от 3,420 дка., представляваща имот № 058025 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 058024 - ливада на „\*“ ООД; № 000251 - полски път на община \*; № 058026 - нива на наследниците на Мага Димова \*\*\*а; № 058019 - нива на община \*; № 058020 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 058022 - нива на ----- и др.;

23/ нива от 3,200 дка., представляваща имот № 059024 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „Дел“, при граници: № 059009 - нива на наследниците на Григор Владимиров Стоянов; № 000252 - полски път на община \* и № 059007 - нива на наследниците на - Стоичков Й.;

24/ ливада от 2,300 дка., представляваща имот № 065028 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 065029 - ливада на -- и др.; № 065023 - ливада на наследниците на -- и др.; № 065027 - ливада на наследниците на - - Ж. и № 000210 - път II кл. на \*;

25/ ливада от 3,155 дка., представляваща имот № 069030 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 069031 - ливада на „\*“ ООД и др.; № 000034 - полски път на община \*; № 069029 - ливада на наследниците на - - Ж. и № 000259 - водно течение на \* – --;

26/ ливада от 1,338 дка., представляваща имот № 070018 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „---“, при граници: № 070019 - ливада на наследниците на -- -; № 070008 - ливада на „\*“ ООД; № 070017 - ливада на наследниците на - Величков \*ов; № 000260 - водно течение на \* – -- и № 070006 - ливада на община \*;

27/ ливада от 1,900 дка., представляваща имот № 071017 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „---“, при граници: № 071018 ливада на наследниците на --; № 000256 - полски път на община \*; № 071016 - ливада на наследниците на ----- В. и № 000260 - водно течение на \* – --;

28/ ливада от 1,546 дка., представляваща имот № 071036 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 071037 - ливада на наследниците на - - Ж.; № 000256 - полски път на община \*; № 071035 – ливада на наследниците на --- и № 000260 - водно течение на \* – --;

29/ нива от 1,999 дка., представляваща имот № 0031016 по картата на землището на село -, възстановен по ЗСПЗЗ в стари реални граници съгласно Решение № 72-1 на

ПК \*, местност „Свети Рангел“, при граници: № 031026 - нива на наследниците на ----; № 031024 - нива на община \*; № 031015 - нива на наследниците на Антония \*ов \*в и др.; № 000217 - полски път на община \* и № 000204 - полски път на община \*

Ответникът излага твърдения, че общият наследодател на страните - Б.ов Ж. е притежавал по 1/3 ид. ч. и от следните имоти, реституирани по реда на ЗСПЗЗ с Решение № 75/17.04.2000 г., а именно:

1/ нива от 2,499 дка., представляваща имот № 008022 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 008026 - нива на „- \*“ АД; № 008019 - нива на Асен Йорданов \*\*\*; № 008021 - нива на наследниците на - \*ов -; № 000076 - полски път на община \* и № 008023 - нива на наследниците на -;

2/ нива от 3,700 дка., представляваща имот № 015040 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „П-“, при граници: № 015041 - нива на - - -; № 015002 - нива на наследниците на -----; № 015039 - нива на наследниците на -- -ков -- и № 000093 - полски път на община \*;

3/ нива от 1,300 дка., представляваща имот № 016006 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 016007 - нива на -; № 016004 - нива на наследниците на - ---; № 016005 – нива на наследниците на - и № 000081 - полски път на община \*;

4/ нива от 2,899 дка., представляваща имот № 017064 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 017065 - нива на наследниците на Кръсто Младенов Николов; № 017063 - нива на наследниците на - \*ова - и др.; № 000100 - полски път на община \* и № 000099 - полски път на община \*;

5/ нива от 2,408 дка., представляваща имот № 018001 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: имот № 018003 - нива на наследниците на --; № 018002 - нива на наследниците на --- и № 000075 - полски път на община \*;

6/ нива от 2,791 дка., представляваща имот № 023010 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: имот № 023011 - нива на наследници на Аспарух Милев -; имот № 000101- полски път на община \*; имот № 023009 - нива на наследници на - и имот № 000013 - полски път на община \*;

7/ нива от 1,803 дка., представляваща имот № 055046 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 055047 нива на наследниците на ---; № 000180 - полски път на община \*; № 055045 - нива на наследниците на ----- и № 000127 - полски път на община \*;

Ответната страна поддържа също, че общият наследодател на страните - Б.ов Ж. е притежавал по 1/3 ид. ч. и от следните имоти, реституирани по реда на ЗСПЗЗ с Решение № 75-1-Н/29.10.2012 г., а именно:

1/ нива от 2,317 дка., представляваща имот № 019076 по картата на землището на село -----, местност „-“, при граници: № 019001 - нива на община \*; № 000069 - полски път на община \*; № 019015 - нива на наследниците на \* -; № 019016 - нива на наследниците на Никола \*ов Павлов и № 000069 - полски път на община \*;

2/ нива от 1,334 дка., представляваща имот № 019077 по картата на землището на село --, местност „-“, при граници: № 019078 - нива на наследниците на - Ж.а; № 019026 - нива на наследниците на -- - --; № 019035 - нива на община \*; № 019036 - нива на община \* и № 019059 - нива на община \*;

3/ нива от 3,671 дка., представляваща имот № 019078 по картата на землището в

землището на село -----, местност „--“, при граници: № 019019 - нива на община \*; № 019071 - нива на наследниците на -- -ков --; № 019024 - нива на наследниците на - - - и № 019077 - нива на наследниците на - Ж.а;

4/ нива от 1,375 дка., представляваща имот № 024016 по картата на землището на село -----, местност „Лишков \*“, при граници: № 024009 - нива на наследниците на - - Б. Гр. --; № 000079 - полски път на община \*; № 024011 - нива на наследниците на ----- и № 000001 - -. Застр. на гр. \*, с. -----;

5/ нива от 1,997 дка., представляваща имот № 025041 по картата на землището на село -----, местност „---“, при граници: № 025023 - нива на наследниците на - ---; № 025021 - нива на наследниците на -----; № 025020 - нива на наследниците на -- Найденова Димитрова; № 025018 - нива на Венета Йорданова -а; № 025036 - нива на - - и № 025042 – нива на наследниците на - Ж.а;

6/ нива от 1,543 дка., представляваща имот № 025042 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 025041 - нива на наследниците на - -нова Ж.а; № 025023 - нива на наследниците на - ---; № 000061 - полски път на община \* и № 025036 - нива на - - -;

7/ нива от 6,310 дка., представляваща имот № 050095 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 050024 - нива на община \*; № 000112 - полски път на община \*; № 050027 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050080 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050081 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050082 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050083 - нива на община \*; № 050089 - нива на община \* и № 050025 - нива на наследниците на -- -ков --;

8/ нива от 2,027 дка., представляваща имот № 056024 по картата на землището на село -----, местност „---“, при граници: № 056013 - нива на община \*; № 000138 - полски път на община \*; № 000141 - полски път на община \* и № 056001 - нива на наследниците на -- -ев --;

9/ нива от 3,956 дка., представляваща имот № 05034 по картата на землището на село -----, местност „-----“, при граници: № 057017 - нива на - - -; № 057006 - нива на наследниците на -----; № 057005 - нива на -----а; № 057004 - нива на наследниците на -----; № 000137 - полски път на община \* и № 057020 – нива на наследниците на - -- -;

10/ нива от 6,004 дка., представляваща имот № 061032 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 061007 - нива на община \*; № 061005 - нива на наследниците на - --в; № 000146 - полски път на община \*; № 061031 - нива на - \*ова В. и др.; № 061015 - нива на наследниците на Васил Петров -; № 061024 - нива на община \*; № 061011 - нива на „--" ООД и № 061010 - нива на „--" ООД.

Поради изложените съображения, ответникът счита, че наследодателят - Б.ов Ж. се е разпоредил със своя разполагаема част и не е накърнил запазената част на ищеца, поради което моли искът да бъде отхвърлен.

Претендират се разноси.

**Съдът, като съобрази доводите на страните и събраните писмени доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, съгласно правилата на чл. 235, ал. 2 ГПК, намира за установено следното от фактическа и правна страна:**

**От името на П. А. Ж. против Б. А. Ж. е предявен иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, с предмет намаляване на извършено от - Б.ов Ж., починал на 11.03.2022 г., в полза на Б. А. Ж. дарение, обективизирано в нотариален акт № 190,**

том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г., на 1/2 ид. ч. от следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КKKP на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата.

По иска с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН в тежест на ищеца е да докаже, че е сред кръга от наследници с право на запазена част, посочен в чл. 28, ал. 1 ЗН – низходящ, родител или съпруг; че наследодателят му се е разпоредил безвъзмездно със свое имущество чрез дарение в полза на ответника, както и че наследодателят е излязъл извън разполагаемата си част, като се е разпоредил с процесния имот в полза на ответника, с което е накърнил запазената част на ищеца от наследството му, както и какво е било състоянието на дареното имущество към момента на дарението и каква е стойността на наследения и дарен от наследодателя имот към момента на откр\*е на наследството.

Ответникът носи доказателствената тежест да докаже по делото, че наследствената маса не се изчерпва с извършеното от наследодателя дарение, а именно – че към момента на смъртта си, общият наследодател е притежавал и други имущества.

Между страните в производството не е спорно, че - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\*, са били собственици на недвижим имот, п\*обит по време на брака им и представляващ съпружеска имуществена общност, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КKKP на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата.

От представения и приобщен към доказателствения материал нотариален акт за дарение на недвижим имот № 190, том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г. на Десислава Гьонова - помощник нотариус по заместване при Мариета Николова – нотариус с район на действие СРС, вписан под № 362 в регистъра на Нотариалната

камара, се установява в производството, че на 21.09.2018 г. - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\* са дарили на сина си Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, следния си собствен недвижим имот, п\*обит по време на брака им и представляващ съпружеска имуществена общност, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата.

От представеното и приобщено към доказателствения материал удостоверение за наследници № 722/05.05.2022 г., издадено от Столична община, район Триадница за лицето - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, се установява в производството, че - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* е починал на 11.03.2022 г., като е оставил за свои наследници по закон – преживялата си съпруга - \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\* и синовете си П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*.

От представеното и приобщено към доказателствения материал решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*, се установява в производството, че на основание чл. 27 от ППЗСПЗЗ и протокол № 2/К от 28.08.1998 г. за определяне категориите на земеделските земи по преписка № 03504/27.02.1992 г., е възстановено правото на собственост на наследниците на \* Ж. Й., бивш жител на с. -, община \*, област Перник, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, както следва: 1/ нива от 9,569 дка., представляваща имот № 008008 по плана за земеразделяне в землището на с. -, м. „Титинци“, при граници: № 008012 – нива на община \*; № 008006 – нива на \*\* \*\*; № 008007 – нива на община \*; № 007017 – нива на община \* и № 000006 – полски път на община \*;

2/ нива от 9,412 дка., представляваща имот № 008015 по плана за земеразделяне в землището на с. -, м. „Манастир“, при граници: № 008014 – нива на община \*; № 008003 – нива на „Д-р Преслав“ ЕООД; № 008016 – нива на -- А.а К. и др. и № 000006 – полски път на община \*;

3/ нива от 2,999 дка., представляваща имот № 021016 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 021012 - нива на наследниците на \* Ж.а; № 021017 - нива на „\*“ ООД; № 021005 - нива на наследниците на \* и № 000039 - полски път на община \*;

4/ нива от 9,411 дка., представляваща имот № 022005 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 022006 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 022001 - нива на „--“ ООД;

5/ нива от 4,288 дка., представляваща имот № 022006 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 022001 - нива на „--“ ООД; № 022022 - нива на община \*; № 000014 - полски път на община \* и № 022005 нива на



наследниците на \* Ж. Й.;

6/ нива от 2,250 дка., представляваща имот № 034014 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034015 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 034019 - нива на \* и др.; № 000024 - жилищна територия на община \*, с. - и № 000268 полски път на община \*;

7/ нива от 0,651 дка., представляваща имот № 034015 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034014 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 034019 - нива на \* и др.; № 034016 - нива на Асен -ов Димов и № 000268 - полски път на община \*;

8/ нива от 7,000 дка., представляваща имот № 034033 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 000217 - полски път на община \*; № 034034 - нива на наследниците на \*\*; № 034026 - нива на наследниците на \*\* и др. и № 034049 - нива на наследниците на \* Ж. Й.;

9/ нива от 2,051 дка., представляваща имот № 034049 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 034032 - нива на „\*“ ООД; № 034026 - нива на наследниците на \*\* и др.; № 034033 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 000217 - полски път на община \*;

10/ нива от 5,988 дка., представляваща имот № 039009 по плана за земеразделяне в землището на село \*\* при граници: № 039010 - нива на \*; № 039007 - нива на наследниците на Димитър - Ж.; № 000219 - полски път на община \* и № 000068 - път III кл. на \*;

11/ нива от 7,500 дка., представляваща имот № 041033 по плана за земеразделяне в землището на село \* при граници: № 041032 - нива на наследниците на \*; № 000204 - полски път на община \* и № 000264 - полски път на община \*;

12/ нива от 2,075 дка., представляваща имот № 043010 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*“, при граници: № 000207 - полски път на община \*; № 043009 - нива на \*\* - полски път на община \* и № 043011 нива на наследниците на - \*\*\* \*\*;

13/ нива от 9,351 дка., представляваща имот № 049007 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 049004 - нива на наследниците на \*\*; № 000229 - полски път на община \*; № 049042 - нива на наследниците на \*\* и др. и № 000214 - полски път на Община \*;

14/ нива от 14,903 дка., представляваща имот № 049040 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „Топилище“, при граници: № 049012 - нива на наследниците на Стоян Панайотов Златков и др.; № 000213 - полски път на община \*; № 049039 нива на наследниците на \* \*\*\* \*\*; № 049033 - нива на наследниците на \* и № 049021 - нива на наследниците на ----; и № 049046 – нива на \*\* \*\*;

15/ нива от 2,421 дка., представляваща имот № 050018 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*\*“, при граници: № 050024 - нива на община \*; № 000223 - полски път на община \*; № 000214 - полски път на община \* и № 000210 -път II кл. на \*;

16/ нива от 2,299 дка., представляваща имот № 052002 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „-“, при граници: № 052001 - нива на община \*; № 052017 - нива на наследниците на \*; № 052018 - нива на община \*; № 052016 - нива на наследниците на ---; № 052003 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и №

000210 - път II кл. на \*;

17/ нива от 4,430 дка., представляваща имот № 052003 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 052002 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 052016 - нива на наследниците на ---; № 052015 - нива на наследниците на \*\*; № 052004 - нива на \*\*0 - път II кл. на \*;

18/ нива от 8,509 дка., представляваща имот № 055009 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 055024 - нива на наследниците на \*\*\*; № 055029 - нива на наследниците на \*\*; № 055010 - нива на община \*; № 000230 - полски път на община \* и № 055008 - нива на наследниците на Владимир -ков -ов и др.;

19/ нива от 12,145 дка., представляваща имот № 056011 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 000249 – полски път на община \*; № 056015 - нива на наследниците на - К. и др.; № 056030 - нива на -- и др.; № 056031 - нива на наследниците на -- и др.; № 056032 - нива на -- А.а К. и др. и № 056005 - нива на „С. И. Г.“ ООД;

20/ нива от 2,700 дка., представляваща имот № 057040 по плана за земеразделяне в землището на --4 - нива на наследниците на ---; № 000262 - полски път на община \*; № 057039 - нива на - \*ов -; № 057014 - нива на наследниците на \* и № 057012 - нива на наследниците на --- и др.;

21/ нива от 1,130 дка., представляваща имот № 058020 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 058019 - нива на община \*; № 058025 - нива на наследниците на \* Ж. Й.; № 058022 - нива на ----- и др. и № 000262 - полски път на община \*;

22/ нива от 3,420 дка., представляваща имот № 058025 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 058024 - ливада на „\*“ ООД; № 000251 - полски път на община \*; № 058026 - нива на наследниците на Мага Димова \*\*\*а; № 058019 - нива на община \*; № 058020 - нива на наследниците на \* Ж. Й. и № 058022 - нива на ----- и др.;

23/ нива от 3,200 дка., представляваща имот № 059024 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „Дел“, при граници: № 059009 - нива на наследниците на Григор Владимиров Стоянов; № 000252 - полски път на община \* и № 059007 - нива на наследниците на - Стоичков Й.;

24/ ливада от 2,300 дка., представляваща имот № 065028 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 065029 - ливада на -- и др.; № 065023 - ливада на наследниците на -- и др.; № 065027 - ливада на наследниците на - - Ж. и № 000210 - път II кл. на \*;

25/ ливада от 3,155 дка., представляваща имот № 069030 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „\*\*\*“, при граници: № 069031 - ливада на „\*“ ООД и др.; № 000034 - полски път на община \*; № 069029 - ливада на наследниците на - - Ж. и № 000259 - водно течение на \* – --;

26/ ливада от 1,338 дка., представляваща имот № 070018 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „---“, при граници: № 070019 - ливада на наследниците на -- -; № 070008 - ливада на „\*“ ООД; № 070017 - ливада на наследниците на - Величков \*ов; № 000260 - водно течение на \* – -- и № 070006 - ливада на община \*;

27/ ливада от 1,900 дка., представляваща имот № 071017 по плана за

земеразделяне в землището на село -, местност „---“, при граници: № 071018 ливада на наследниците на --; № 000256 - полски път на община \*; № 071016 - ливада на наследниците на ----- В. и № 000260 - водно течение на \* --;

28/ ливада от 1,546 дка., представляваща имот № 071036 по плана за земеразделяне в землището на село -, местност „--“, при граници: № 071037 - ливада на наследниците на - - Ж.; № 000256 - полски път на община \*; № 071035 – ливада на наследниците на --- и № 000260 - водно течение на \* --.

От представеното и приобщено към доказателствения материал решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*, се установява в производството, че на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, протокол № 3-03 от 18.02.1993 г. по чл. 18е от ППЗСПЗЗ, решение № 2/1/К от 28.09.1998 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направени измервания на земята, съгласно чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници, е възстановено правото на собственост на наследниците на \* Ж. Й., бивш жител на с. -, община \*, област Перник, в съществуващи (възстановими) стари реални граници на следния имот: нива от 1,999 дка., представляваща имот № 0031016 по картата на землището на село -, възстановен по ЗСПЗЗ в стари реални граници съгласно Решение № 72-1 на ПК \*, местност „Свети Рангел“, при граници: № 031026 - нива на наследниците на ----; № 031024 - нива на община \*; № 031015 - нива на наследниците на Антония \*ов \*в и др.; № 000217 - полски път на община \* и № 000204 - полски път на община \*.

От представеното и приобщено към доказателствения материал решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, се установява в производството, че на основание чл. 27 от ППЗСПЗЗ и протокол № 33 от 05.03.1993 г. за определяне категориите на земеделските земи по преписка № 03503/27.02.1992 г., е възстановено правото на собственост на наследниците на Вида Китанова Ж.а, бивш жител на с. -, община \*, област Перник, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, както следва: 1/ нива от 2,499 дка., представляваща имот № 008022 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 008026 - нива на „- \*“ АД; № 008019 - нива на Асен Йорданов \*\*\*; № 008021 - нива на наследниците на - \*ов -; № 000076 - полски път на община \* и № 008023 - нива на наследниците на -;

2/ нива от 3,700 дка., представляваща имот № 015040 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „П-“, при граници: № 015041 - нива на - - -; № 015002 - нива на наследниците на -----; № 015039 - нива на наследниците на -- -ков -- и № 000093 - полски път на община \*;

3/ нива от 1,300 дка., представляваща имот № 016006 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 016007 - нива на -; № 016004 - нива на наследниците на - ---; № 016005 – нива на наследниците на - и № 000081 - полски път на община \*;

4/ нива от 2,899 дка., представляваща имот № 017064 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 017065 - нива на наследниците на Кръсто Младенов Николов; № 017063 - нива на наследниците на - \*ова - и др.; № 000100 - полски път на община \* и № 000099 - полски път на община \*;

5/ нива от 2,408 дка., представляваща имот № 018001 по плана за земеразделяне

в землището на село -----, местност „-“, при граници: имот № 018003 - нива на наследниците на --; № 018002 - нива на наследниците на --- и № 000075 - полски път на община \*;

6/ нива от 2,791 дка., представляваща имот № 023010 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: имот № 023011 - нива на наследници на Аспарух Милев -; имот № 000101- полски път на община \*; имот № 023009 - нива на наследници на - и имот № 000013 - полски път на община \*;

7/ нива от 1,803 дка., представляваща имот № 055046 по плана за земеразделяне в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 055047 нива на наследниците на ---; № 000180 - полски път на община \*; № 055045 - нива на наследниците на ----- и № 000127 - полски път на община \*.

От представеното и приобщено към доказателствения материал решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, се установява в производството, че на основание чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, протокол № 3-03 от 18.02.1993 г. по чл. 18е от ППЗСПЗЗ, решение № 33/1 от 26.10.1992 г. по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с направени измервания на земята, съгласно чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ в доказаните реално съществуващи (възстановими) стари граници, е възстановено правото на собственост на наследниците на Вида Китанова Ж.а, бивш жител на с. -, община \*, област Перник, в съществуващи (възстановими) стари реални граници, следните имоти:

1/ нива от 2,317 дка., представляваща имот № 019076 по картата на землището на село -----, местност „-“, при граници: № 019001 - нива на община \*; № 000069 - полски път на община \*; № 019015 - нива на наследниците на \* -; № 019016 - нива на наследниците на Никола \*ов Павлов и № 000069 - полски път на община \*;

2/ нива от 1,334 дка., представляваща имот № 019077 по картата на землището на село --, местност „-“, при граници: № 019078 - нива на наследниците на - Ж.а; № 019026 - нива на наследниците на -- - --; № 019035 - нива на община \*; № 019036 - нива на община \* и № 019059 - нива на община \*;

3/ нива от 3,671 дка., представляваща имот № 019078 по картата на землището в землището на село -----, местност „-“, при граници: № 019019 - нива на община \*; № 019071 - нива на наследниците на -- -ков --; № 019024 - нива на наследниците на - - - и № 019077 - нива на наследниците на - Ж.а;

4/ нива от 1,375 дка., представляваща имот № 024016 по картата на землището на село -----, местност „Лишков \*“, при граници: № 024009 - нива на наследниците на - - Б. Гр. --; № 000079 - полски път на община \*; № 024011 - нива на наследниците на ----- и № 000001 - -. Застр. на гр. \*, с. -----;

5/ нива от 1,997 дка., представляваща имот № 025041 по картата на землището на село -----, местност „---“, при граници: № 025023 - нива на наследниците на - ---; № 025021 - нива на наследниците на -----; № 025020 - нива на наследниците на -- Найденова Димитрова; № 025018 - нива на Венета Йорданова -а; № 025036 - нива на - - и № 025042 – нива на наследниците на - Ж.а;

6/ нива от 1,543 дка., представляваща имот № 025042 по картата на землището на село -----, местност „-“, при граници: № 025041 - нива на наследниците на - -нова Ж.а; № 025023 - нива на наследниците на - ---; № 000061 - полски път на община \* и № 025036 - нива на - - -;

7/ нива от 6,310 дка., представляваща имот № 050095 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 050024 - нива на община \*; № 000112 - полски път на община \*; № 050027 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050080 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050081 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050082 - нива на наследниците на ----- -ков; № 050083 - нива на община \*; № 050089 - нива на община \* и № 050025 - нива на наследниците на -- -ков --;

8/ нива от 2,027 дка., представляваща имот № 056024 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 056013 - нива на община \*; № 000138 - полски път на община \*; № 000141 - полски път на община \* и № 056001 - нива на наследниците на -- -ев --;

9/ нива от 3,956 дка., представляваща имот № 05034 по картата на землището на село -----, местност „-----“, при граници: № 057017 - нива на - - -; № 057006 - нива на наследниците на -----; № 057005 - нива на -----а; № 057004 - нива на наследниците на -----; № 000137 - полски път на община \* и № 057020 – нива на наследниците на - - -;

10/ нива от 6,004 дка., представляваща имот № 061032 по картата на землището на село -----, местност „--“, при граници: № 061007 - нива на община \*; № 061005 - нива на наследниците на - --в; № 000146 - полски път на община \*; № 061031 - нива на - \*ова В. и др.; № 061015 - нива на наследниците на Васил Петров -; № 061024 - нива на община \*; № 061011 - нива на „--“ ООД и № 061010 - нива на „--“ ООД.

От представените и приобщени към доказателствения материал удостоверение за наследници изх. № 9400-43/05.01.2023 г. за лицето \* Ж. Й. и удостоверение за наследници изх. № 9400-44/05.01.2023 г. за лицето Вида Китанова Ж.а, се установява в производството, че \* Ж. Й. /роден на 01.01.1875 г. и починал на 11.12.1938 г./ и Вида Китанова Ж.а /родена на 08.06.1879 г. и починала на 12.07.1962 г./, са били съпрузи, като са имали четири деца – синовете си Стоичко Алексов Ж., Б. Алексов Ж., Васил \*в Ж. и дъщеря Невена Алексова -ова, като именно те или техните наследници по право на заместване са били собственици на процесните възстановени недвижими имоти, съгласно решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*. Установява се в производството, че Невена Алексова -ова е починала на 18.02.1984 г., като вдовица без деца, поради което и с нейния дял следва да се уголемят дяловете на останалите наследници.

От изложеното по-горе се налага извод, че процесните земеделски земи, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./ са били наследниците по право на заместване на синовете на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, а именно наследниците по право на заместване на Стоичко Алексов Ж., Б. Алексов Ж. и Васил \*в Ж., като в този случай наследяването става по колена, респективно на всяко от колената се припада по 1/3 част от собствеността върху процесните земеделски земи, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а. Тоест, наследниците на Стоичко Алексов Ж. п\*обиват при наследяване

по право на заместване припадащата се на същия 1/3 част от процесните земеделски земи, която квота се разпределя между всички наследници по право на заместване от коляното на Стоичко Алексов Ж.; наследниците на Б. Алексов Ж. п\*обиват при наследяване по право на заместване припадащата се на същия 1/3 част от процесните земеделски земи, която квота се разпределя между всички наследници по право на заместване от коляното на Б. Алексов Ж.; наследниците на Васил \*в Ж. п\*обиват при наследяване по право на заместване припадащата се на същия 1/3 част от процесните земеделски земи, която квота се разпределя между всички наследници по право на заместване от коляното на Васил \*в Ж..

От значение за настоящото производство е частта, припадаща се на наследниците на Б. Алексов Ж., респективно квотата в съсобствеността на горепосочените земеделски земи, която всеки от наследниците по право на заместване е имал към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./. От представените и приобщени към доказателствения материал удостоверение за наследници изх. № 9400-43/05.01.2023 г. за лицето \* Ж. Й. и удостоверение за наследници изх. № 9400-44/05.01.2023 г. за лицето Вида Китанова Ж.а, се установява в производството, че наследници по право на заместване на лицето Б. Алексов Ж. към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./ са били синовете му - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и Емил Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, както и дъщеря му Юлия Б. Миткова, ЕГН \*\*\*\*\*, като именно те са били собственици, при наследяване по право на заместване, на припадащата се на коляното на Б. Алексов Ж. 1/3 част от процесните земеделски земи, която квота се разпределя между всички наследници по право на заместване от коляното на Б. Алексов Ж., т.е. всеки от наследници от коляното Б. Алексов Ж. е притежавал в собственост по 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /земеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/.

Следователно към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./, същият е бил собственик на 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /земеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*.

Горните обстоятелства се установяват и от останалите събрани в производството доказателства, в това число удостоверение за наследници изх. № РВТ23-УФ01-408 от 18.05.2023 г., издадено от Столична община, район Витоша за лицето Цветанка Павлова Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\*, удостоверение за наследници изх. № 9400-1296 от 15.05.2023 г., издадено от Община \* за лицето Невена Алексова -ова, ЕГН 0707123798, удостоверение за наследници изх. № АО-14-776 от 17.05.2023 г., издадено от Община Лом за лицето Анастасия \*ова Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\* и справки по Наредба 14 от 18.11.2009 г. за лицата Юлия Б. Миткова с ЕГН \*\*\*\*\*, Емил Б.ов Ж. с ЕГН

\*\*\*\*\* и - Б.ов Ж. с ЕГН \*\*\*\*\*, както и на лицето А\* Василев Ж. с ЕГН \*\*\*\*\*.

По делото са изслушани и приети заключения по съдебно-техническа и повторна съдебно-техническа експертиза.

Съдът намира, че следва да кредитира заключението на вещото лице по допусната, изготвена, **неоспорена от страните** и приета в производството повторна съдебно-техническа експертиза, изготвена от вещото лице инж. С., доколкото вещото лице по същата е отговорило ясно, обосновано и в пълнота на поставените задачи без да възниква каквото и да било съмнение относно обективността и безпристрастността на вещото лице.

От приетата по делото повторна съдебно-техническа експертиза се установява, че към момента на изготвяне на експертното заключение - м.10.2023 г., стойността на процесния имот, представляващ \*\*, намирайки се в \*\* е 157 340 лева; че към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./, стойността на този апартамент е 126 039 лева, а към датата на извършване на дарението – 21.09.2018 г., стойността на имота е била 113 737 лева.

От приетото по делото заключение на вещо лице по допусната в производството повторна съдебно-техническа експертиза се установява, че към момента на изготвяне на експертното заключение - м.10.2023 г., към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./ и към датата на извършване на дарението – 21.09.2018 г., стойността на описаните подробно по-горе недвижими имоти /зеделски земи, намирайки се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, е 80 622 лева.

Установи се по делото, че ищецът П. А. Ж. е наследник по закон /син/ на - Б.ов Ж., поради което на основание чл. 28, ал. 1 ЗН същият има право на запазена част от наследството. Ответникът Б. А. Ж. също е син на наследодателя - Б.ов Ж., с оглед на което, на основание чл. 9, ал. 1 ЗН, същият е призван към наследяване и не е необходимо ищецът да е приел наследството по опис – арг. от чл. 30, ал. 2 ЗН. Следва да се приеме още, че с предявяване на иска по чл. 30, ал.1 от ЗН ищецът е приел и наследството, защото това негово недвусмислено действие несъмнено предполага намерението му да го приеме (чл. 49, ал. 2, пр. 1 от ЗН).

Съгласно чл. 29, ал. 3 ЗН, когато наследодателят е оставил низходящи и съпруг, запазената част на съпруга е равна на запазената част на всяко дете. В тия случаи разполагаемата част при едно дете е равна на 1/3, при две деца е равна на 1/4, а при три и повече деца е равна на 1/6 от наследството. Предвид посоченото и данните по делото, че наследодателят има преживяла съпруга и две деца – страните по делото, съдът намира, че запазената част на ищеца е 1/4 от наследството.

В настоящия случай се установи, че към момента на смъртта си наследодателят

на страните е притежавал и друго имущество освен процесния имот, представляващ \*\*, находящ се в \*\*, а именно – 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /зеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*. Следователно, за да се установи, дали дарението накърнява запазената част на ищеца, е необходимо да се образува и съответно остойности наследствена маса, съобразно условията на чл. 31 ЗН /в този смисъл: Решение № 184/2013 г. по гр. д. № 1438/2013 г. на II ГО при ВКС; Решение № 268/2012 г. по гр. д. № 410/2011 г. на I ГО при ВКС /. Тази маса следва да се образува от всички имущества, които са принадлежали на наследодателя в момента на смъртта му, като се извадят задълженията на наследството, включително и увеличението на наследството по чл. 12, ал. 2 ЗН. Към тази маса мислено се прибавят заветите и даренията, с изключение на обичайните такива, според тяхното положение по време на подаряването и според стойността им по време на откр\*ето на наследството – за недвижимите имоти, и по време на подаряването – за движимите вещи. При образуване на масата по чл. 31 ЗН се прибавя и обикновената покъщнина по чл. 12, ал. 1 ЗН, без значение дали същата следва да се постави в дял на наследника, който е живял с наследодателя и се е грижил за него.

В конкретния случай се установи, че към момента на смъртта си /11.03.2022 г./ наследодателят на страните - Б.ов Ж. е притежавал 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /зеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*.

От приетото по делото заключение на вещо лице по допусната в производството повторна съдебно-техническа експертиза се установява, че към момента на изготвяне на експертното заключение - м.10.2023 г., към датата на откр\*е на наследството на - Б.ов Ж. /11.03.2022 г./ и към датата на извършване на дарението – 21.09.2018 г., стойността на описаните подробно по-горе недвижими имоти /зеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно



обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, е 80 622 лева.

Установи се още, че към момента на смъртта си /11.03.2022 г./ наследодателят на страните - Б.ов Ж. е притежавал 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /земеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*.

Следователно в конкретния случай се установява, че към момента на смъртта си /11.03.2022 г./ наследодателят - Б.ов Ж. е притежавал 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти /земеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник/, собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, равняващи се на 8958 лева – чист актив на наследството.

Не са представени доказателства същият да е притежавал други движими вещи, недвижими имуществва и други парични средства и вземания към тази дата.

Доказа се по делото, че - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\*, са били собственици на недвижим имот, п\*обит по време на брака им и представляващ съпружеска имуществена общност, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КKKP на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --,

предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, както и че по силата на договор за дарение, обективизиран в нотариален акт за дарение на недвижим имот № 190, том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г. на Десислава Гьонова - помощник нотариус по заместване при Мариета Николова – нотариус с район на действие СРС, вписан под № 362 в регистъра на Нотариалната камара, на 21.09.2018 г. - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\* са дарили на сина си Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, същият свой собствен недвижим имот, п\*обит по време на брака им и представляващ съпругеска имуществена общност.

Доколкото наследодателят е притежавал само 1/2 ид. ч. от същия, следва да се приеме, че на основание чл. 31, изр. 2 ЗН към наследствената маса следва да се прибавят 1/2 от стойността на имота към момента на откр\*е на наследството /11.03.2022 г./. По делото се доказва, че към 11.03.2022 г. процесният апартамент е бил на стойност 126 039 лева, като 1/2 част от тази сума възлиза на 63 019,50 лева.

Така, общата стойност на наследствената маса, определена при условията на чл. 31 ЗН, възлиза на 71 977,50 лева /63 019,50 лева + 8958,00 лева/.

По делото не се доказва наследодателят да е имал задължения, като от друга страна, по делото не са наведени и твърдения за наличие на задължения, които следва да се включат в наследството на починалия наследодател.

Не се твърди и не се доказва увеличение на наследството по чл. 12, ал. 2 ЗН, както и наличие на обикновена покъщнина по чл. 12, ал. 1 ЗН.

Както се посочи по-горе, запазената част на ищеца П. А. Ж. е в размер на 1/4 от наследството, останало от починалия му наследодател – Б.ов Ж., колкото е и разполагаемата част, доколкото наследници със запазена част на - Б.ов Ж. се явяват синовете му П. А. Ж. и Б. А. Ж. /страни в настоящото производство/ и преживялата му съпруга – \* П.ва Ж.а /чл. 29, ал. 3, изр. 2 и 3 ЗН/. От изложеното следва, че стойността на запазената част на ищеца, съответно – на разполагаемата част на наследодателя - Б.ов Ж., е равна на 17 994,38 лева.

От останалото в наследството имущество на стойност общо 8958,00 лева - чистият актив /без стойността на дарения имот/, ищецът следва да получи сума в размер на 2986 лева /от събраните по делото доказателства се установи, че след смъртта си наследодателя - Б.ов Ж. е оставил за наследници по закон децата си П. А. Ж. и Б. А. Ж. (страни в настоящото производство) и преживялата му съпруга – \* П.ва Ж.а, върху които, по реда на наследственото правопримство е преминала собствеността на притежаваните приживе от - Б.ов Ж. 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти (земяделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник), собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земяделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху

зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*. Респективно всеки от наследници на - Б.ов Ж. е п\*обил в собственост по 1/27 идеална част от горепосочените имоти или чист актив размер на 2986 лева/.

Доколкото стойността на имуществото, което ще получи ищецът от чистия актив е по-ниска от размера на запазената му част, която е в размер на 17 994,38 лева, то следва да се приеме, че е налице превишаване – запазената част е накърнена.

С иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се цели възстановяване на запазената част от наследството, когато тя е накърнена с безвъзмездни разпореждания на наследодателя - дарения или завещания. Когато прецени, че този иск е основателен, съдът пристъпва към извършване на намалението на безвъзмездните разпореждания по правилата на чл. 32 - чл. 36 ЗН. Общият принцип, на който са основани разпоредбите на чл. 32 - чл. 36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно - задържане в натура на разполагаемата част. Когато в резултат на уважаването на иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се наложи частично отменяване на завещание или дарение по отношение на една неделима вещ, възможностите са две: или намалението да се извърши в дробна част, само по правилата на чл. 32-34 ЗС, при което ще възникне съсобственост между ищеца и ответника, или прилагане правилата на чл. 36, ал. 1 или ал. 2 ЗН, които целят избягването на съсобствеността, а оттам - и на последващата делба на вещта. Едновременното намаление в дробна част и връщане на същата вещ в наследството е недопустимо, тъй като това би довело до противоречив диспозитив. Разпоредбите на чл. 36, ал. 1 и ал. 2 ЗН уреждат начина на намаляване на завет или дарение на неделим недвижим имот. След извършване на съпоставка между стойността на имота и стойността на разполагаемата част се решава дали този имот да се върне в наследството или да бъде задържан от заветника или надарения. Целта на текстовете е да се избегне извършване на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. Чл. 36 ЗН се прилага съответно и в случаи, при които наследодателят е направил безвъзмездни разпореждания с повече от един недвижим имот. Когато наследодателят е завещал на едно лице няколко недвижими имота и от тях могат да се обособят, по правилата на чл. 36 ЗН, реални дялове, които да съответстват на запазената и на разполагаемата част, ще се достигне до съвместното прилагане на чл. 34 ЗН и чл. 36 ЗН. Заветникът ще може да избере по реда на чл. 34 ЗН поредността, в която да се извърши намалението на отделните завети, а ако се наложи частично намаление на някой от тях, то ще стане не в дробна част, а по правилата на чл. 36 ЗН, когато това е възможно.

Предвид основателността на претенцията по чл. 30 ЗН следва да се прецени действието на възстановяването на накърнената запазена част съобразно разпоредбата на чл. 36 ЗН, уреждаща последиците на това възстановяване при завет или дарение на недвижим имот, като нейното прилагане при наличието на изискуемите предпоставки се явява законна последица от уважаването на иска по чл. 30 ЗН без да е необходимо това да е изрично поискано и е част от процедурата по възстановяване, без прилагането на която същата не би била законосъобразно завършена - в този смисъл решение № 599/17.11.2003 г. по гр. д. № 240/2003 г. на ВКС, I г. о. Искът за възстановяване на

накърнена запазена част от наследството е конститутивен и съответно с влизането му в сила настъпва и промяната в отношенията между страните - облагодетелстваният от завещанието или дарението губи права над частта, с която е накърнена запазената част на ищеца. Това, с което е надвишена разполагаемата част следва да се върне в наследството за разпределение между наследниците, като връщането се осъществява в натура или в пари - в различните хипотези на чл. 36 ЗН.

Съгласно чл. 36, ал. 1 ЗН, когато предмет на дарението е недвижим имот и отделянето на част от него, за да се допълни запазената част на наследника, не може да стане удобно, в случай че стойността на дарения имот, пресметната съгласно чл. 31, надвишава с повече от 1/4 разполагаемата част, имотът остава изцяло в наследството, а надареният получава стойността на разполагаемата част, а ако не е надвишена 1/4, надареният може да задържи целия имот и да възмезди наследника с пари според цената по време на намаляването. Посоченият начин на съпоставката между стойността на дарения имот, от една страна, и разполагаемата част - от друга, се извършва при положение, че всички наследници с право на запазена част са поискали нейното възстановяване.

В конкретния случай по отношение на дарението в полза на ответника не е приложима разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН, според която когато дареният е наследник със запазена част, той може да задържи целия дарен имот само ако стойността му не надвишава разполагаемата част и неговата запазена част взети заедно, тъй като извършената по тези правила съпоставка показва, че стойността на дарения от наследодателя недвижим имот /1/2 идеална част от него, доколкото наследодателят е притежавал именно толкова от процесния апартамент/ в размер на 63 019,50 лева надвишава значително сбора на разполагаемата част на наследодателя - Б.ов Ж. в размер на 17 994,38 лева и запазената част на ищеца в размер на 17 994,38 лева - общо в размер на 35 988,76 лева.

С решение № 93/15.07.2015 г. по гр. д. № 138/2015 г. на ВКС, ГК, II-ро г. о. и решение № 93/09.10.2020 г. по гр. д. № 375/2020 г. на ВКС, ГК, I-во г. о., е прието, че предвиденото в чл. 36 ЗН връщане на завещан или подарен имот в наследството може да бъде постановено, само ако всички наследници с право на запазена част са поискали възстановяването ѝ в рамките на един исков процес. Ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството, не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, **както и когато по делото не участва наследник със запазена част** /каквото е процесният случай/, или когато предмет на завещането или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на накърнеността на запазената част на наследника или наследниците, поискали възстановяването.

Настоящият съдебен състав споделя тази практика, която е израз на трайната практика на ВС и ВКС в хипотеза, когато по делото не участва наследник със запазена част.

Установи се по делото, че към момента на смъртта си наследодателят на страните е притежавал 1/9 идеална част 1/9 идеална част от описаните подробно по-горе недвижими имоти (зеделски земи, находящи се в землището на с. - и с. -----, община \*, област Перник), собствеността върху които е възстановена на наследниците на \* Ж. Й. и Вида Китанова Ж.а, съгласно обсъдените по-горе решение № 72/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху зеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*;

решение № 72-1/02.03.1999 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -, ЕКАТТЕ 02066, община \*; решение № 75/17.04.2000 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \* и решение № 75-1/29.10.2012 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на с. -----, ЕКАТТЕ 67163, община \*, или общо 8958 лева – чист актив на наследството. Към него следва да се прибавят и дарените от наследодателя на ответника по иска 1/2 идеална част от процесния имот, представляващ \*\*, належащ се в \*\* на стойност 63019,50 лева /1/2 от 126 039 лева/ към момента на откр\*е на наследството на 11.03.2022 г. Сборът от стойността на посочените имоти образува наследствената маса, определена по правилата на чл. 31 ЗН, която възлиза 71 977,50 лева /63 019,50 лева + 8958,00 лева/.

Наследници по закон на - Б.ов Ж. са преживялата му съпруга - \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\* и синовете му П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* и Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* /страни в настоящото производство/. Запазената част на всяко дете, определена според чл. 29, ал. 1 ЗН, възлиза на 1/4 от наследствената маса или 1/4 от 71 977,50 - т. е. 17 994,38 лева. От чистия актив на наследството на - Б.ов Ж. /8958,00 лева/, ищецът П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* е получил 2986 лева. Разликата между стойността на запазената част – 17 994,38 лева, и полученото от чистия актив в размер на 2986 лева, е 15 008,38 лева. Тях П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* би следвало да получи от стойността на дарението, или за допълване неговата запазена част дарението следва да бъде намалено с 15 008,38 лева. Затова извършеното от наследодателя дарение на 1/2 идеални части или 63 019,50/126 039 идеални части от недвижимия имот следва да бъде намалено с 15 008,38/126 039 идеални части.

Следва отново да се посочи, че в случая не може да намерят приложение правилата на чл. 36, ал. 1 ЗН за връщане на имота в наследството, тъй като наследник с право на запазена част, а именно преживялата съпруга на - Б.ов Ж. - \* П.ва Ж.а, ЕГН \*\*\*\*\*, не участва по делото и предмет на дарението са 1/2 ид. ч. от недвижимия имот. Неприложима е и разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН за задържане на имота от страна на надарения, тъй като стойността на подарения имот надвишава разполагаемата част и неговата запазена част, взети заедно. Ето защо възстановяването на запазената част на ищеца следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имота, а именно 15 008,38/126 039 идеални части.

По отношение разпределението на отговорността за разноси в настоящото производство:

При изход на спора право на разноси в настоящото производство има ищецът. От името на ищецът своевременно е релевирано искане за присъждане на разноси в настоящото производство, а именно за заплатена държавната такса за разглеждане на предявените искове в размер на 80,00 лева, за заплатен депозит за вещо лице по допуснатата в производството съдебно-техническа експертиза в размер на 300 лева, за заплатена държавна такса за вписване на исковата молба в Агенция по вписванията в размер на 40,00 лева и за заплатено адвокатско възнаграждение в настоящото производство в размер на 2250 лева. Същевременно по делото са представени доказателства за реалното извършване на претендираните от ищеца разноси. Следователно именно право на възстановяване на тези разноси има ищецът в производството.

Предвид горното, на основание чл. 78, ал. 1 ГПК, ответникът Б. А. Ж., ЕГН

\*\*\*\*\*, с адрес: Г-----, следва да бъде осъден да заплати в полза на П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: -----, сумата от 2670,00 лева, представляваща разности в производството по гр.д. № 42589/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав.

На основание чл. 78, ал. 6 ГПК, ответникът Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: Г-----, следва да бъде осъден да заплати в полза на бюджета и по сметка на Софийски районен съд, сумата от 600,00 лева, представляваща депозит за вещо лице по допуснатата, изготвена и приета в производството повторна съдебно-техническа оценителна експертиза, внесен от бюджета на съда, съгласно определение № 21394/16.06.2023 г., постановено по гр.д. № 42589/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав /с което ищецът П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* е освободен, на основание чл. 83, ал. 2 ГПК, от заплащането на депозит за вещи лица по допуснатата с определение, постановено в проведено на 10.04.2023 г. открито съдебно заседание по делото, съдебно-оценителна експертиза/.

Така мотивиран, Софийски районен съд, II ГО, 160 състав

## РЕШИ:

**ВЪЗСТАНОВЯВА**, по предявения от П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: -----, против Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: Г-----, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\* от наследството на - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, възлизаща на 15 008,38/126 039 идеални части от недвижим имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № \*, с площ 56,48 кв. м., съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-----/11.10.2022 г., по КKKP на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение относно обекта от 24.09.2019 г., с адрес на имота: \*\*, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № --, предназначение на обекта – жилище, апартамент, брой нива на имота – едно, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор \* и обект с идентификатор \*, под обекта – обекти с идентификатор --, над обекта – обект с идентификатор \*\*, който имот, съгласно документ за собственост представлява \*\*, находящ се в \*\*, състоящ се от две стаи, кухня и други сервизни помещения, застроен на площ 56,48 кв. м., при граници: отляво – а\*, отгоре – а\*, заедно с мазе № 15 и 0,554 % ид. ч. от общите части на сградата, като **НАМАЛЯВА** с 15 008,38/126 039 идеални части дарението на ½ идеална част /равняваща се на 63 019,50/126 039 идеални части/ от същия имот, извършено от - Б.ов Ж., ЕГН \*\*\*\*\* в полза на Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 190, том V, рег. № 9109, дело № 791/21.09.2018 г. на Десислава Гьонова - помощник нотариус по заместване при Мариета Николова – нотариус с район на действие СРС, вписан под № 362 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – гр. София с акт № 37 от 21.09.2018 г.

**ОСЪЖДА** Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: г-----, да заплати в полза на П. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: -----, на основание чл. 78, ал. 1 ГПК, сумата от **2670,00 лева**, представляваща разноски в производството по гр.д. № 42589/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав.

**ОСЪЖДА** Б. А. Ж., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: г-----, да заплати в полза на бюджета и по сметка на Софийски районен съд, на основание чл. 78, ал. 6 ГПК, сумата от **600,00 лева**, представляваща депозит за вещо лице по допуснатата, изготвена и приета в производството повторна съдебно-техническа оценителна експертиза, внесен от бюджета на съда, съгласно определение № 21394/16.06.2023 г., постановено по гр.д. № 42589/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав.

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис на страните.

**ПРЕПИС** от решението да се връчи на страните!

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_